



ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՈՐՈՇՈՒՄ N° Վ-23/93

«ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒՅԺ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ»

ք. Երևան

«13» Հունիսի 2023թ.

1. Վարչական իրավախախտման վերաբերյալ գործի նկարագրությունը.

Երևան քաղաքի Արաբկիր վարչական շրջանի ղեկավարի աշխատակազմի աշխատակից Լ. Ավագյանի կողմից 26.04.2023 թվականին հայտնաբերվել է Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի (հետայսու՝ Օրենսգիրք) 154-րդ հոդվածի 3-րդ մասով նախատեսված վարչական իրավախախտում, մասնավորապես՝ քաղաքացի Տիգրան Աբրահամի Դավուդյանի կողմից Երևան քաղաքի Ա. Ավետիսյան փողոցի հ. 4 շենքի ընդհանուր բաժնային սեփականություն հանդիսացող տարածքում ինքնակամ իրականացվել է պատուհանի բացվածքը դռան բացվածքի վերակառուցման շինարարական աշխատանքներ, որի վերաբերյալ 26.04.2023 թվականին կազմվել է վարչական իրավախախտման վերաբերյալ թիվ Ա-002229 արձանագրությունը (հետայսու՝ արձանագրություն):

Որպես իրավախախտման փաստը հաստատող ապացույց, իրավախախտման հայտնաբերման պահին լուսանկարվել է իրավախախտման վայրը:

Հայտնաբերված իրավախախտման փաստով Երևանի քաղաքապետարանի նախաձեռնությամբ հարուցվել է վարչական վարույթ:

Հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 13.06.2023 թվականին կայացած գործի քննությանը ներկայացավ քաղաքացի Տիգրան Աբրահամի Դավուդյանը (նույնականացման քարտ՝ 014307797, տրված 30.09.2022 թվականին 004-ի կողմից): Վերջինս բացի «Բացատրագիր» վերտառությամբ նյութում տրված բացատրությունից հայտնեց նաև, որ ինքը հանդիսանում է «Շենքերի խնամք» համատիրության նախագահը: Աշխատանքները իրականացվել են շենքի բնակիչների համաձայնությամբ և նշված համատիրության որոշմամբ: Գտնում է, որ աշխատանքները կատարելու համար ունեցել է համապատասխան իրավունք, հղում անելով «Բազմաբնակարան շենքի կառավարման մասին» օրենքի 8-րդ հոդվածի 2-րդ կետին: Ներկայացնում է 07.04.2023 թվականի որոշումը և լուսանկարներ: Միջնորդություն է ներկայացնում որոշումը և լուսանկարները կցել գործի նյութերին:

Միջնորդությունը բավարարվեց:

Քաղաքացի Տիգրան Աբրահամի Դավուդյանի կողմից գործի քննությունն իրականացնող իրավասու պաշտոնատար անձի նկատմամբ բացարկ հայտնելու, ինչպես նաև այլ միջնորդություններ չներկայացվեցին:

2. Գործի լուծման համար էական նշանակություն ունեցող ապացույցները.

Գործի քննության ընթացքում՝ որպես մեկ համակցություն, հետազոտվեցին արձանագրությունը, Երևան քաղաքի Արաբկիր վարչական շրջանի ղեկավարի 28.04.2023 թվականի հ. Ն/20552-23 գրությունը, ինչպես նաև քաղաքացի Տիգրան Աբրահամի Դավուդյանի կողմից տրված բացատրությունները, ներկայացված որոշումը և լուսանկարները:

3. Գործի քննությունն իրականացնող իրավասու պաշտոնատար անձի ներքին համոզմունքներով ձևավորված պատճառաբանությունները և եզրահանգումը.

Գործի փաստական հանգամանքների և դրանում առկա բոլոր ապացույցների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ հետազոտման արդյունքում պարզվեց և հիմնավորվեց, որ 26.04.2023 թվականին քաղաքացի Տիգրան Աբրահամի Դավուդյանի կողմից Երևան քաղաքի Ա. Ավետիսյան փողոցի հ. 4 շենքի ընդհանուր բաժնային սեփականություն հանդիսացող տարածքում ինքնակամ իրականացվել է պատուհանի բացվածքը դռան բացվածքի վերակառուցման շինարարական աշխատանքներ: Քաղաքացի Տիգրան Աբրահամի Դավուդյանի կողմից թույլ է տրվել Օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 3-րդ մասով նախատեսված վարչական իրավախախտում:

Անդրադառնալով քաղաքացի Տիգրան Աբրահամի Դավուդյանի կողմից ներկայացված աշխատանքները «Բազմաբնակարան շենքի կառավարման մասին» օրենքի 8-րդ հոդվածի 2-րդ կետի համաձայն իրականացված լինելու վերաբերյալ դիրքորոշմանը, վարչական մարմինն արձանագրում է հետևյալը.

«Բազմաբնակարան շենքի կառավարման մասին» օրենքի 8-րդ հոդվածի 2-րդ կետի համաձայն՝ շինության սեփականատերն իրավունք ունի առանց մյուս սեփականատերերի համաձայնության, ոչ առևտրային նպատակներով, իր շինության պատերից բացել կամ փակել պատուհաններ, դռներ, մուտքեր, ծխնելույզներ, պատերի այլ բացվածքներ, աստիճանավանդակներ, աստիճաններ, իր շինության ներքին կամ արտաքին պատերի վրա կամ դրանց կից իրականացնել այլ քաղաքաշինական գործունեություն (ներառյալ այն դեպքերը, երբ այդ պատերն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն հանդիսանում են ընդհանուր բաժնային սեփականություն):

Տվյալ դեպքում վարչական մարմինն արձանագրում է, որ վերոնշյալ իրավանորմը շինության սեփականատիրոջ համար սահմանում է որոշակի աշխատանքների ծավալ, որոնք շինության սեփականատերն իրավունք ունի իրականացնելու առանց մյուս սեփականատերերի համաձայնության, սակայն հարկ է նշել, որ արձանագրությունը կազմվել է, ոչ թե բոլոր սեփականատերերի անհամաձայնությամբ շինարարական աշխատանքներ կատարելու փաստի առթիվ, այլ առանց համապատասխան թույլտվության՝ ինքնակամ, շինարարական աշխատանքներ կատարելու փաստի առթիվ, հետևապես քաղաքացի Տիգրան Աբրահամի Դավուդյանի կողմից ներկայացված դիրքորոշումն ակնհայտ անհիմն է և չի կարող հիմք հանդիսանալ վարչական վարույթը կարճելու համար:

Հաշվի առնելով քաղաքացի Տիգրան Աբրահամի Դավուդյանի կողմից տրված բացատրությունները, և այն, որ քաղաքացի Տիգրան Աբրահամի Դավուդյանի կողմից առաջին անգամ է թույլ տրվել Օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 1-ին մասով նախատեսված վարչական իրավախախտում, ինչպես նաև նկատի ունենալով, որ թույլ տրված իրավախախտման արդյունքում էական հետևանքներ չեն առաջացել, ուստի առկա է վարչական իրավախախտման համար պատասխանատվությունը մեղմացնող հանգամանքը:

4. Վարչական ակտ ընդունելու իրավական հիմքերը.

Օրենսգրքի 9-րդ հոդվածի համաձայն՝ վարչական իրավախախտում (զանցանք) է համարվում պետական կամ հասարակական կարգի, սոցիալիստական սեփականության, քաղաքացիների իրավունքների և ազատությունների, կառավարման սահմանված կարգի դեմ ոտնձգվող հակաիրավական, մեղավոր (դիտավորյալ կամ անզգույշ) այնպիսի գործողությունը կամ անգործությունը, որի համար օրենսդրությամբ նախատեսված է վարչական պատասխանատվություն:

Սույն օրենսգրքով նախատեսված իրավախախտումների համար վարչական պատասխանատվություն առաջանում է, եթե այդ խախտումները իրենց բնույթով քրեական պատասխանատվություն չեն առաջացնում գործող օրենսդրությանը համապատասխան:

Օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 3-րդ մասի համաձայն՝ սույն հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերով սահմանված արարքներից որևէ մեկը պետությանը, համայնքներին, ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձանց սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասերի վրա կատարելը հողօգտագործման իրավունք չունեցող անձի կողմից՝ առաջացնում է տուգանքի նշանակում՝ սահմանված նվազագույն աշխատավարձի հազարհինգհարյուրապատիկից երկուհազարապատիկի չափով:

Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ ինքնակամ կառույց է համարվում օրենքով և այլ իրավական ակտերով սահմանված կարգով այդ նպատակի համար չհատկացված հողամասում կամ առանց թույլտվության կամ թույլտվությամբ սահմանված պայմանների կամ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով կառուցված կամ վերակառուցված կամ տեղադրված շենքեր, շինություններ կամ այլ կառույցներ:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով Օրենսգրքի 23-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով, 33-րդ հոդվածով, 154-րդ հոդվածի 3-րդ մասով, 219.1-րդ, 252-րդ, 281-րդ և 282-րդ հոդվածներով, Երևանի քաղաքապետի 30.05.2022 թվականի թիվ 1986-Ա որոշմամբ՝

ՈՐՈՇԵՑԻ

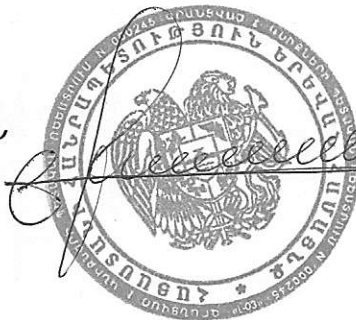
1. Քաղաքացի Տիգրան Աբրահամի Դավուդյանին Օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 3-րդ մասով ենթարկել վարչական պատասխանատվության՝ նշանակելով վարչական տույժ 1.500.000 ՀՀ դրամ գումարի չափով:

2. Նախագգուշացնել քաղաքացի Տիգրան Աբրահամի Դավուդյանին, որ վարչական տույժ նշանակելու օրվանից հետո շինարարական աշխատանքներն ինքնակամ շարունակվելու դեպքում այն կառաջացնի վարչական տուգանք՝ 2.000.000-2.500.000 ՀՀ դրամ գումարի չափով:

3. Օրենսգրքի 305-րդ հոդվածի համաձայն տուգանքը պետք է վճարվի սույն որոշումն իրավախախտում կատարած անձի կողմից ստանալուց ոչ ուշ, քան տասնհինգ օրվա ընթացքում՝ կենտրոնական գանձապետարանի N 900035311100 հաշվեհամարին:

4. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական կարգով՝ որոշումն ուժի մեջ մտնելուց հետո երեսուն օրվա ընթացքում, իսկ դատական կարգով՝ երկամսյա ժամկետում:

ԻՐԱՎԱԲԱՆԱԿԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ
ՊԵՏԻ ՏԵՂԱԿԱԼ՝



ԱՐԱՍ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ