

ՍՆԱՆԿՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾՈՎ ԿԱՌԱՎԱՐԻՉ
ԱՐԹՈՒՐ ԱՊԻԿՅԱՆ
ՀՀ ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՈՐՈԿԱՎՈՐՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ № 004-19
ՀՎՀՀ 84069527

ՀՀ, 0050 ք. Երևան, Արագածի 57 arthur.apikyan@gmail.com Հեռ.՝ +(374) 99-19-14-10

Սնանկության գործ թիվ ՍնԴ/1246/04/21

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՆԱՆԿՈՒԹՅԱՆ ԴԱՏԱՐԱՆԻ
ԴԱՏԱՎՈՐ՝ Տ.ՓՈԼԱԴՅԱՆԻՆ

ՄԻՋՆՈՐԴՈՒԹՅՈՒՆ

/պարտապանի գույքն ուղղակի գործարքով վաճառելու մասին/

Հարգելի ԴԱՏԱՐԱՆ.

Ձեր վարույթում է քննվում թիվ՝ ՍնԴ/1246/04/21 սնանկության գործը ըստ Կորյուն Մխիթարյանի դիմումի «ԱՍԻԱՄԵԳԱՍՏՈՒՅ» ՍՊԸ-ին սնանկ ճանաչելու պահանջի մասին:

Դատարանի 22.11.2021թ. վճռով «ԱՍԻԱՄԵԳԱՍՏՈՒՅ» ՍՊԸ-ը ճանաչվել է սնանկ:

Նույն դատարանի 30.11.2021թ. որոշմամբ կառավարիչ է նշանակվել Արթուր Ապիկյանը:

Գույքագրված բոլոր գույքերը՝ գնահատվել է մասնագիտացված կազմակերպություն՝ «Ա.Գ. ԷՍԹԵՅԹ» ՍՊԸ-ների կողմից:

Դատարանի 30.03.2022թ-ի որոշմամբ հաստատվել է «ԱՍԻԱՄԵԳԱՍՏՈՒՅ» ՍՊԸ-ի պարտատերերի վերջնական ցուցակը:

Սնանկության վարույթի շրջանակներում պահանջ են ներկայացրել թվով 149 իրավաբանական և ֆիզիկական անձինք (միջնորդությանը կցվում է «ԱՍԻԱՄԵԳԱՍՏՈՒՅ» ՍՊԸ-ի պարտատերերի գրանցամատյանի քաղվածքը):

Պարտատերերի առաջին ժողովին հաստատվել է պարտատերերի խորհուրդը, որում ընդգրկվել են պարտատերերի ցուցակում ամենախոշոր հինգ պահանջ ունեցող պարտատերերը՝ Էռնեստ Ղազարյան, «Էռնեստ Կո» ՍՊԸ, Արմեն Նազարյան, Հայկ Խլղաթյան և Արթուր Մանուկյան: Սնանկության վարույթի շրջանակում պարտատեր, խորհուրդի անդամ Արմեն Նազարյանը դատարանի կողմից հաստատված հաշտության համաձայնության հիմքով իրեն անցած գույքի դիմաց հրաժարվել է սնանկության վարույթի շրջանակում ներկայացված պահանջից: «Սնանկության մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի հիմքով չապահովված հաջորդ ամենախոշոր պահանջ ունեցող պարտատերը՝ Կորյուն Գուրգենի Մխիթարյանը ընդգրկվել է խորհուրդի կազմում: Պարտատերերի խորհրդում ընդգրկված «Էռնեստ Կո» ՍՊԸ-ն և Էռնեստ Ղազարյանն 22.08.2023թվականին կնքված «Պահանջի իրավունքի զիջման» մասին Համաձայնագրով իրենց պահանջները զիջել են Հովհաննես Գառնիկի Բարսեղյանին և Աղասի Պյոտրի Ավետիսյանին, պարտատերերի փոփոխություններն առարկված չլինելու հիմքով Հովհաննես Բարսեղյանը և Աղասի Ավետիսյանը գրանցվել են պարտատերերի գրանցամատյանում և ընդգրկվել են պարտատերերի խորհրդի կազմում:

Սույն սնանկության գործի շրջանակներում ստացել են «Քրաուդ Էֆֆորթ դեվելոպմենթ» ՍՊԸ-ի դիմումը որով վերջինս ցանկացել է 1.100.000.000 ՀՀ դրամ գումարով ուղղակի վաճառքի միջոցով ձեռք բերել «Ասիամեգաստոյ» ՍՊԸ-ին պատկանող ՀՀ, ք. Երևան, Դավթաշեն, 2-րդ թաղամաս, 28/7, ՀՀ, ք. Երևան, Դավթաշեն, 2-րդ թաղամաս, 26/13, ՀՀ, ք. Երևան, Դավթաշեն, Տիգրան Պետրոսյան փող, 81/2 հասցեներում գտնվող անշարժ գույքերը:

Պարտապանին պատկանող գույքերի օտարման հետագա ընթացքը ապահովելու և պարտատերերի պահանջների բավարարումը իրականացնելու նպատակով 15.09.2023թ-ին հրավիրվել է պարտատերերի խորհրդի նիստ, որի օրակարգում քննարկվել է հետևյալ հարցը՝

- «Սնանկության մասին» ՀՀ օրենքի 75 հոդվածի 1.1 մասի՝ պարտապան «Ասիամեգաստոյ» ՍՊԸ-ին պատկանող ՀՀ, ք. Երևան, Դավթաշեն, 2-րդ թաղամաս, 28/7, ՀՀ, ք. Երևան, Դավթաշեն, 2-րդ թաղամաս, 26/13, ՀՀ, ք. Երևան, Դավթաշեն, Տիգրան Պետրոսյան փող, 81/2 հասցեներում գտնվող անշարժ գույքերի վաճառքի ծրագրի հաստատում:

Օրակարգի հարցի վերաբերյալ Պարտատերերի խորհուրդը որոշել է հավանություն տալ գույքը ուղղակի գործարքով վաճառելու ծրագրին և հաստատել է վաճառքի ծրագիրը, որում սահմանվել է, որ «Ասիամեգաստոյ» ՍՊԸ-ին պատկանող վերը նշված անշարժ գույքերը ամբողջությամբ, որպես մեկ միասնական կառուցապատման օբյեկտ օտարել «Քրաուդ Էֆֆորթ դեվելոպմենթ» ՍՊ ընկերությանը՝ 1,100,000,000 (մեկ միլիարդ մեկ հարյուր միլիոն) ՀՀ դրամով:

«Սնանկության մասին» ՀՀ օրենքի 75-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն պարտապանի գույքի վաճառքն իրականացնում է կառավարիչը՝ իր կողմից գույքագրման արդյունքներով ներկայացված և պարտատերերի խորհրդի, իսկ խորհուրդ ձևավորված չլինելու դեպքում պարտատերերի ժողովի կողմից հաստատված գույքի վաճառքի ծրագրի համաձայն և դատարանի թույլտվությամբ՝ հրապարակային սակարկություններով կամ ուղղակի գործարքով, իսկ 1.1. կետը սահմանում է, որ գույքի վաճառքի ծրագիրը պետք է ներառի պարտապանի ամբողջ գույքի, ներառյալ՝ պահանջի իրավունքների վերաբերյալ մանրամասն տեղեկություններ (անվանումները, նկարագրությունը, քանակը, հաշվեկշռային արժեքը), վաճառքի նախատեսվող ձևը, նախնական գնահատված արժեքները՝ ըստ գույքի տեսակի: Գույքի վաճառքի ծրագիրը պարտատերերի խորհրդի կամ ժողովի կողմից չհաստատվելու դեպքում կառավարիչն իրավունք ունի դիմելու դատարան և պահանջելու հաստատել գույքի վաճառքի ծրագիրը՝ կցելով պարտատերերի ժողովի կամ խորհրդի որոշումները կամ ժողովի կամ խորհրդի նիստի անցկացման անհնարինության հիմքերը: Ծրագրի փոփոխությունները կատարվում են ծրագրի ընդունման համար սահմանված կարգով:

«Սնանկության մասին» ՀՀ օրենքի 77-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն 1. Եթե կառավարիչը մտադիր է պարտապանին պատկանող գույքի վաճառքն իրականացնել ուղղակի գործարքով, ապա նա հրավիրում է խորհրդի նիստ, իսկ վերջինի ձևավորված չլինելու դեպքում՝ ժողով՝ քննարկման դնելով այդ հարցը: Խորհրդի կամ ժողովի որոշումը՝ ուղղակի գործարքի վերաբերյալ կառավարչի մտադրությանը հավանություն տալու կամ չտալու վերաբերյալ, և խորհրդի նիստի արձանագրությունը կառավարիչն իր միջնորդության հետ ներկայացնում է դատարան: Միջնորդության մեջ նշվում են գույքի գտնվելու վայրը, գույքի նկարագրությունը, վաճառքի գինը և հնարավոր գնորդը:

Հարգելի ԴԱՏԱՐԱՆ.

Ելնելով այն հանգամանքից, որ պարտապանի գույքը ուղղակի վաճառելու մասի ծրագիրը հավանության է արժանացել պարտատերերի խորհրդի կողմից, որի արդյունքում սնանկության վարույթի շրջանակներում գրանցված պարտատերի մեծամասնությունը կստանա պահանջների ամբողջական բավարարում, ուստի

ԽՆԴՐՈՒՄ ԵՄ

Թույլատրել «Ասիամեգաստոյ» ՍՊԸ-ին սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ, ք. Երևան, Դավթաշեն, 2-րդ թաղամաս, 28/7, ՀՀ, ք. Երևան, Դավթաշեն, 2-րդ թաղամաս, 26/13, ՀՀ, ք. Երևան, Դավթաշեն, Տիգրան Պետրոսյան փող, 81/2 հասցեներում գտնվող անշարժ գույքերը, որպես

մեկ միասնական միավոր 1.100.000.000 /մեկ միլիարդ մեկ հարյուր միլիոն/ ՀՀ դրամ գումարով վաճառել «Քրաուդ Էֆֆորթ դեվելոպմենթ» ՍՊԸ-ին:

Կից ներկայացվում է՝

1. Ժողովի մասին ծանուցելու փաստը հավաստող գրությունների պատճենները,
2. վաճառքի ծրագիրը, ժողովի գրանցման թերթիկի պատճեն, արձանագրության և քվեաթրթիկների բնօրինակը,
3. գնահատման ակտերի բնօրինակները
4. սույն միջնորդությունը հրապարակային ծանուցելու փաստը հավաստող ապացույցները:

Հարգանքով՝

Ա. ԱՊԻԿՅԱՆ