



ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՒՄՆ ԱՊԱՀՈՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՐԱԳԱԾՈՒՄՆԻ ՄԱՐԶԱՅԻՆ ԲԱԺԻՆ

N 5804-02
ԲԻ / 09/2023թ.

ք.Աշտարակ Էջմիածնի խճ.65
Հեռ. /060/ 713-522

Մարիաննա Ռուբիկի Գրիգորյանին
/ ք.Երևան, Սեբաստիա 24/1 22 բն. /

Կաքավիկ Գուրգենի Գրիգորյանին
/ Արագածոտնի մարզ, գ.Օշական, Նալբանդյան փ. 3 նրբ. 13 տուն

Ավետիք Գրիգորյանին
/ Արագածոտնի մարզ, գ.Օշական, Նալբանդյան փ. 3 նրբ. 13 տուն

Գալուստ Գրիգորյանին
/ Արագածոտնի մարզ, գ.Օշական, Նալբանդյան փ. 3 նրբ. 13 տուն

Էդգար Գրիգորյանին
/ Արագածոտնի մարզ, գ.Օշական, Նալբանդյան փ. 3 նրբ. 13 տուն

Ուղարկվում է Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արագածոտնի մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայրո՝ Վարդան Մանուկյանի կողմից թիվ 04535760 կատարողական վարույթով կայացված որոշումը՝ «Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին»:

Հայտնում ենք, որ «Հրապարակային սակարկությունների մասին» օրենքի համաձայն՝ գույքը կիրացվի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով՝ www.ajurd.am ինտերնետային կայքի միջոցով: Վաճառվող գույքի աճուրդային գործընթացի, ինչպես նաև իրացվող գույքի մեկնարկային գնի վերաբերյալ բոլոր փոփոխություններին և այլ մանրամասներին կարող եք ծանոթանալ վերոնշյալ ինտերնետային կայքից:

Գույքի իրացման ընթացակարգի, մեկնարկի և մեկնարկային գնի մասին ծանուցումն օրենքով նախատեսված դեպքերում կարող է իրականացվել նաև ՀՀ հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական կայքի՝ www.azdarar.am կայքի միջոցով:

Միաժամանակ տեղեկացնում ենք, որ «Հրապարակային սակարկությունների մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 3-րդ մասի համաձայն՝ կատարողական վարույթի կողմերը իրավունք ունեն ծանուցումը ստանալու օրվանից երկշաբաթյա ժամկետում Ծառայություն ներկայացնելու գրավոր առաջարկություն լուրի ավելի բարձր մեկնարկային գնի վերաբերյալ:

Նույն հոդվածի համաձայն՝ վաճառվող լուրի մեկնարկային գին է սահմանվում առաջարկվող ավելի բարձր գինը, եթե առաջարկություն ներկայացնողն իր առաջարկած գնի երեք տոկոսի չափով վճարում է կատարում Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության թիվ դեպոզիտ հաշվին 900013288031 կամ դրամարկը: Վճարի կատարման անդորրագիրը ներկայացվում է առաջարկությանը կից:

Եթե սահմանված ժամկետում առաջարկություն են ներկայացնում մեկից ավելի անձինք, ապա լուրի մեկնարկային գին է սահմանվում ավելի բարձր գինը, իսկ ավելի ցածր գին առաջարկած անձի (անձանց) կատարած վճարը վերադարձվում է:

Առդիր «2» թերթից:

ԲԱԺՆԻ ՊԵՏ

ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԳՆԴԱՊԵՏ

Կատ.Վ.Մանուկյան

Կ/Վ 04535760



Գ.ԴՈՒՄԱՆՅԱՆ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
ԱՐԳԵԼԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ԻՐԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

06.09.2023թ.

ք. Աշտարակ

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արագածոտնի մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայրո Վ.Մանուկյանս, ուսումնասիրելով թիվ 04535760 կատարողական վարույթի նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Արագածոտնի մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից տրված թիվ ԱՐԱԴ/1482/02/20 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին ՀՀ օրենքի 51-րդ հոդվածի 6-րդ մասին համապատասխանելու դեպքում ՀՀ Արագածոտնի մարզ, Օշական համայնքի Նալբանդյան փողոց 3-րդ նրբանցքի թիվ 13 հասցեի անշարժ գույքը , ՀՀ Արագածոտնի մարզի Օշական համայնքի Ամատունու փողոց 1-ին նրբանցքի թիվ 11 հասցեի անշարժ գույքը հրապարակային սակարկություններով վաճառել՝ ստացված գումարը հետագայում բաշխելով ընդհանուր սեփականության մասնակիցների միջև՝ նրանց բաժիններին համաչափ , սեփականության մասնակից Ջաբել Գրիգորյանի բաժնի արժեքը թողնել ՀՀ ԱՆ ԴԱՀԿ ծառայության դեպոզիտ հաշվում՝ մինչև դրա նկատմամբ ժառանգություն ձևակերպելը : Կաքավիկ Գրիգորյանի հանդեպ Հայցվորի պահանջի բավարարմանն ուղղել Պարտապանի Գույքերում համապատասխանաբար 1/5 և 1/2 բաժինների արժեքը՝ բռնագանձում տարածելու համար:Սեփականության մյուս մասնակիցներին , վճռի օրինական ուժի մեջ մտնելուց հետո եռամսյա ժամկետում հնարավորություն տալ իրացնելու Պարտապանի բաժինը շուկայական գնով գնելու իրենց իրավունքը՝ սահմանելով վճռի կատարման նման կարգ :Հօգուտ Հայցվորի Պարտապան Պատասխանող Կաքավիկ Գրիգորյանից բռնագանձել 168 000/ մեկ հարյուր վաթսուներեք հազար / ՀՀ դրամ՝ որպես փաստացի կատարված դատական ծախս:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Կաքավիկ Գրիգորյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ անշարժ գույքը

h/h	գույքի անվանումը և նկարագիրը	քանակը	միավորի գնահատման գինը	միավորի մեկնարկային գինը
1	Արագածոտնի մարզ, գ. Օշական, բնակելի տուն /վկ. 1037948 /	1 հատ	17.030.000 ՀՀ դրամ	12.772.500 ՀՀ դրամ

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ <http://harkadir.ajurd.am> կամ www.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 26.10.2023թ.

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

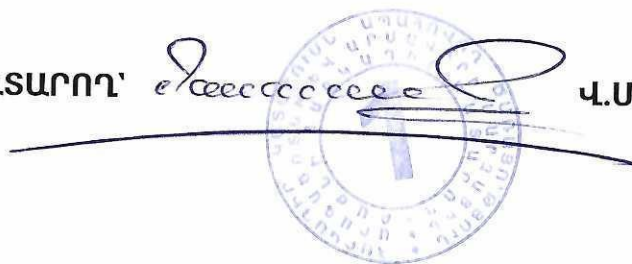
«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրնքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

Ծանոթություն. Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ՝



Վ.ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ