

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

«13» Սեպտեմբերի 2023թ.

ք. Վանաձոր

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Լոռու մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայրո Կարապետ Իգիթյանս, ուսումնասիրելով 13.09.2023թ. վերսկսված թիվ 04210210 կատարողական վարույթի նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Լոռու մարզի առաջին աստիճանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 08.05.2023թ.-ին տրված թիվ ԼԴ4/0519/02/19 կատարողական թերթի համաձայն պետք է <Այդի Բանկ> ՓԲԸ-ի հայցադիմումն ընդդեմ Ասյա Ռուդիկի Նազարյանի, պատասխանող կողմում ինքնուրույն պահանջ չներկայացնող երրորդ անձ՝ Հայկարամ Նազարյանի, Ռուդիկ Նազարյանի, Կարինե Մանուկյանի, Ալեք Նազարյանի և Տաթևիկ Նազարյանի՝ ընդհանուր սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքից պարտապանի բաժնեմասի վրա բռնագանձում տարածելու նպատակով բաժնեմասն առանձնացնելու, իսկ դրա անհնարինության դեպքում՝ անշարժ գույքը հրապարակային սակարկություններով վաճառելու և դրա վրա բռնագանձում տարածելու պահանջների մասին բավարարել.

Ասյա Ռուդիկի Նազարյանի բաժինը ՀՀ Լոռու մարզի, Սարամեջ համայնքում գտնվող 06-098-0106-0024 ծածկագրով անշարժ գույքից որոշել 1/6 մաս, նշված գույքը վաճառել հրապարակային սակարկություններով՝ ստացված գումարը բաշխելով ընդհանուր սեփականության մասնակիցների միջև նրանց բաժիններին համաչափ, թիվ ԼԴ4/1549/02/17 քաղ. գործով կայացված վճռի հիման վրա բռնագանձման ենթակա գումարի բռնագանձումը կատարել Ասյա Նազարյանին հասանելիք գումարից:

Հայկարամ Նազարյանի բաժնեմասի հաշվարկվող գումարը թողնել ՀԿԱ Ծառայության դեպոզիտ հաշվում մինչև նրա ժառանգության ձևակերպումը:

Ասյա Նազարյանից հոգուտ <Այդի Բանկ> ՓԲԸ-ի բռնագանձել 8.000 դրամ, որպես նախապես վճարված պետական տուրքի գումար, իսկ 45.000 դրամը, որպես փորձաքննության հետ կապված ծախսի գումար:

Պարտապանից պետք է բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի 5 տոկոսը՝ որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական արկիորի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43, 67 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1, 35.2, 35.3, 35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ Ասյա Ռուդիկի Նազարյանին ընդհանուր համարել սեփականության իրավունքով պարկանող ներքոհիշյալ գույքը՝

հ/հ	լրդի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	Գույքի քանակը
1	ՀՀ Լոռու մարզ, Սարամեջ համայնքում գտնվող գյուղատնտեսական նշանակության վարելահող անշարժ գույք 2.870 մեդր քառակուսի	2.000.000 դրամ	1.500.000 դրամ	անշարժ գույքի մեկ միավոր

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ «02» Նոյեմբերի 2023թ.:

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերի:

Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն. Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զերեկվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում:

Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պարկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

**Ավագ հարկադիր կատարող
Արդարադատության մայոր**

Կ. Իգիթյան