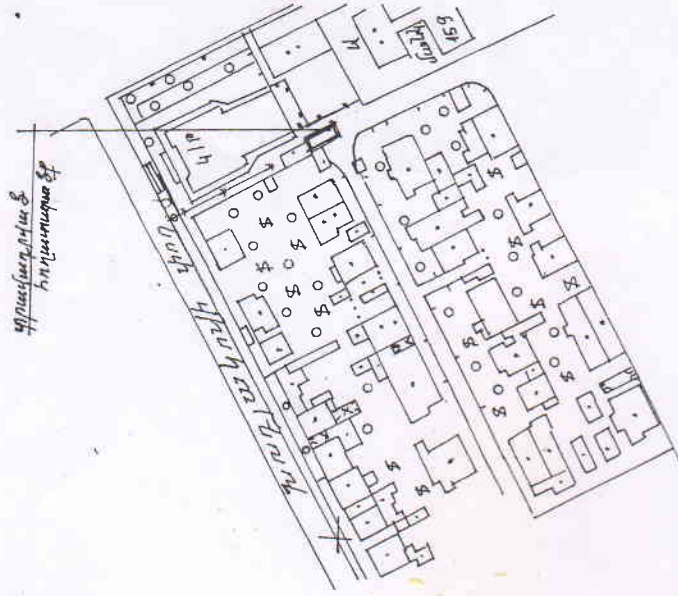
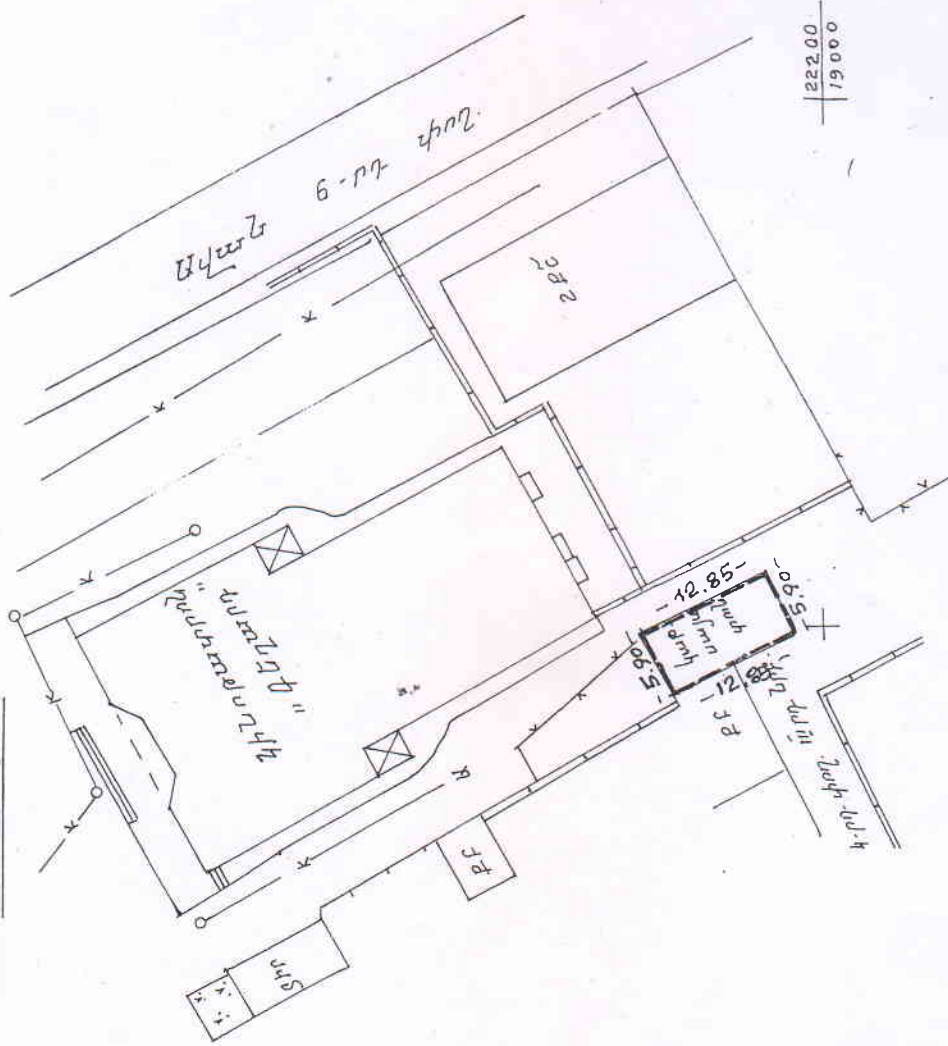


ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԽԵՄԱ Մ 1:2000
ՊԱՏՃԵՆԱԴԱՐԱԾ Է 93/9



ՈՐՈՇԵՐԻՆ ԱՆՁԵԿԱԿԱՆՈՒՄԸ 2003 թ.

[illegible][illegible]

15 1 11

[illegible]

75,8 p. 4.

המחלקה לבריאות הציבור, משרד הבריאות, מודיע כי מחלת הכולרה, הנגרמת כתוצאה משימוש במים שאינם נקיים, היא מחלה מסכנת חיים. המחלה מתבטאת בצרכים תדירים ופליטים, ובהפרשת רגשות מים. במקרים מסוימים, המחלה עלולה לגרום למוות. משרד הבריאות ממליץ לציבור להימנע משימוש במים שאינם נקיים, ולהשתמש במים בטיחותיים. במקרים של חשש למחלת הכולרה, יש לפנות למחלקה לבריאות הציבור.

[illegible]

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԱՆԻ ՎԵՐԱԿԱՆԱԾՈՒԹՅԱՆ
ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՎԵՐԱԿԱՆԱԾՈՒԹՅԱՆ
ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՎԵՐԱԿԱՆԱԾՈՒԹՅԱՆ

MEMORANDUM FOR THE	DATE
TO: SAC, NEW YORK (100-100000)	100-100000
FROM: SAC, NEW YORK (100-100000)	100-100000
SUBJECT: [REDACTED]	[REDACTED]
RE: [REDACTED]	[REDACTED]
1. [REDACTED]	[REDACTED]
2. [REDACTED]	[REDACTED]
3. [REDACTED]	[REDACTED]
4. [REDACTED]	[REDACTED]
5. [REDACTED]	[REDACTED]
6. [REDACTED]	[REDACTED]
7. [REDACTED]	[REDACTED]
8. [REDACTED]	[REDACTED]
9. [REDACTED]	[REDACTED]
10. [REDACTED]	[REDACTED]
11. [REDACTED]	[REDACTED]
12. [REDACTED]	[REDACTED]
13. [REDACTED]	[REDACTED]
14. [REDACTED]	[REDACTED]
15. [REDACTED]	[REDACTED]
16. [REDACTED]	[REDACTED]
17. [REDACTED]	[REDACTED]
18. [REDACTED]	[REDACTED]
19. [REDACTED]	[REDACTED]
20. [REDACTED]	[REDACTED]
21. [REDACTED]	[REDACTED]
22. [REDACTED]	[REDACTED]
23. [REDACTED]	[REDACTED]
24. [REDACTED]	[REDACTED]
25. [REDACTED]	[REDACTED]
26. [REDACTED]	[REDACTED]
27. [REDACTED]	[REDACTED]
28. [REDACTED]	[REDACTED]
29. [REDACTED]	[REDACTED]
30. [REDACTED]	[REDACTED]
31. [REDACTED]	[REDACTED]
32. [REDACTED]	[REDACTED]
33. [REDACTED]	[REDACTED]
34. [REDACTED]	[REDACTED]
35. [REDACTED]	[REDACTED]
36. [REDACTED]	[REDACTED]
37. [REDACTED]	[REDACTED]
38. [REDACTED]	[REDACTED]
39. [REDACTED]	[REDACTED]
40. [REDACTED]	[REDACTED]
41. [REDACTED]	[REDACTED]
42. [REDACTED]	[REDACTED]
43. [REDACTED]	[REDACTED]
44. [REDACTED]	[REDACTED]
45. [REDACTED]	[REDACTED]
46. [REDACTED]	[REDACTED]
47. [REDACTED]	[REDACTED]
48. [REDACTED]	[REDACTED]
49. [REDACTED]	[REDACTED]
50. [REDACTED]	[REDACTED]
51. [REDACTED]	[REDACTED]
52. [REDACTED]	[REDACTED]
53. [REDACTED]	[REDACTED]
54. [REDACTED]	[REDACTED]
55. [REDACTED]	[REDACTED]
56. [REDACTED]	[REDACTED]
57. [REDACTED]	[REDACTED]
58. [REDACTED]	[REDACTED]
59. [REDACTED]	[REDACTED]
60. [REDACTED]	[REDACTED]
61. [REDACTED]	[REDACTED]
62. [REDACTED]	[REDACTED]
63. [REDACTED]	[REDACTED]
64. [REDACTED]	[REDACTED]
65. [REDACTED]	[REDACTED]
66. [REDACTED]	[REDACTED]
67. [REDACTED]	[REDACTED]
68. [REDACTED]	[REDACTED]
69. [REDACTED]	[REDACTED]
70. [REDACTED]	[REDACTED]
71. [REDACTED]	[REDACTED]
72. [REDACTED]	[REDACTED]
73. [REDACTED]	[REDACTED]
74. [REDACTED]	[REDACTED]
75. [REDACTED]	[REDACTED]
76. [REDACTED]	[REDACTED]
77. [REDACTED]	[REDACTED]
78. [REDACTED]	[REDACTED]
79. [REDACTED]	[REDACTED]
80. [REDACTED]	[REDACTED]
81. [REDACTED]	[REDACTED]
82. [REDACTED]	[REDACTED]
83. [REDACTED]	[REDACTED]
84. [REDACTED]	[REDACTED]
85. [REDACTED]	[REDACTED]
86. [REDACTED]	[REDACTED]
87. [REDACTED]	[REDACTED]
88. [REDACTED]	[REDACTED]
89. [REDACTED]	[REDACTED]
90. [REDACTED]	[REDACTED]
91. [REDACTED]	[REDACTED]
92. [REDACTED]	[REDACTED]
93. [REDACTED]	[REDACTED]
94. [REDACTED]	[REDACTED]
95. [REDACTED]	[REDACTED]
96. [REDACTED]	[REDACTED]
97. [REDACTED]	[REDACTED]
98. [REDACTED]	[REDACTED]
99. [REDACTED]	[REDACTED]
100. [REDACTED]	[REDACTED]

[illegible][illegible]

«	ՀԱՅԿԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔՐԻՄԻՆԱԼ ՊՐՈԿՈՐԱԾՈՐԻ ԿԵՆՏՐՈՆԻ ՎԵՐԱԿԱՆԻՍՏԱՆԻ ՎԵՐԱԿԱՆԻՍՏԱՆԻ	Ս. ՄԱՐԿՈՐՅԱՆ	Ս. ՄԱՐԿՈՐՅԱՆ Ս. ՄԱՐԿՈՐՅԱՆ
---	--	--------------	------------------------------

[illegible]





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՔԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴՆԱՔ)

N _____ « _____ » 2023թ.

Օբյեկտ *Կաթսայատուն որպես հասարակական նշանակության շինություն վերակառուցման*

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերակազմում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
«Աշխատանքային նախագիծ» ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. հ.596-Ն որոշման N 4 հավելվածի մասնագծային փաստաթղթերի մշակման համար
Միֆինից բարձր ռիսկայնության օբյեկտ III կատեգորիա
(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), մակագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը *Ալան վարչական շրջան, Ալան 4-րդ փողոց 3-րդ նրբանցք հ.237*
(վարչական շրջանը, փողոցը, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող *Երևան համայնք*
(կազմակերպություն անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը *Անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման 04.10.2006թ. տրված հ.2159882 վկայականը, Երևանի քաղաքապետի 2023թ. հ. Ա որոշումը:*
(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը *Մեկուկես տարի:*
(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Ս Մ Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է *Նպատակային նշանակությունը բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ սահմանել հասարակական կառուցապատման, գրանցված իրավունքի տեսակը սեփականություն:*
(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը *0.00758 հա:*
(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանակությամբ, մակերեսը, (հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը *կաթսայատուն՝ 60.1քմ:*
(ունիվերսալ բնորոշումը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, մշակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կառուցապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները *Հարություն Վերջյան փողոց, երթադաշտի ճանապարհ:*
(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրամսվորների մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ *Զրամատակարարման, կոյուղու, զազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր:*
Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:
(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր *Բնակելի տներ Հարություն Վերջյան փողոց:*
(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) -----

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ *Չկա:*
(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրամսվորային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ ՈՒՆ Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ծարտարապետահաստակագծային պահանջներ *Մշակել Ալան 4-րդ փողոց 3-րդ նրբանցք 237 հասցեում կաթսայատուն որպես բնակելի տան վերակառուցման աշխատանքային նախագիծ՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման 04.10.2006թ. տրված հ.2159882 վկայականով ամրագրված հողամասի սահմաններում:*
(ենթեղծվող հաստատվող օբյեկտի օրենսդրության և Նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպված (կազմակերպող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համաստեղծությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր) _____

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) *Հստ եղբորմարտի պահանջների:*

9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր) *Վերակառուցման արդյունքում պահպանել շինության հարաչափերը:*
(սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԸՆ II-6.02-2006 «Մեխանիկայի շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը
(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը
(կառուցապատվող (ամբլոնային) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%) *Պահպանել փաստացի կառուցապատման %-ը:*

9.6. կամաչապատման տոկոսը
(կամաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%) *Համաձայն նախագծի:*

9.7. այլ պահանջներ

- *Նախագծով հնարավոր է նախատեսել կաթսայատուն որպես հասարակական նշանակության շինություն վերակառուցում՝ պահպանելով շինության հարաչափերը:*
- *ապահովելով ՀՀԸՆ 30-01-2023թ. «Քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. հ.263-Ն հրամանին ուժը կորցրած ձևաչափով մասին 22.05.2023թ. հ. 04-Ն հրամանով սահմանված (կետ՝ 123 և գլուխ XXVI «Հակադեղնակային պահանջներ») պահանջները:*
- *Աշխատանքային նախագիծը մշակել իրավասու կազմակերպության կողմից նախապես տրված տեխնիկական եզրակացության պահանջների համաձայն կողմ կոնստրուկցիաների վիճակով պայմանավորված շինության վերակառուցման անհնարինության պարագայում, հնարավոր է նախագծով նախատեսել շինության ապահովում և նորի կառուցում՝ չգերազանցելով գոյություն ունեցող հասարակական նշանակության շինության ֆիզիկական չափերը:*

- Նախագծով հնարավոր է նախատեսել բնակելի սենթեր՝ ապահովելով ՀՀ կառավարության 14.05.2021թ. -ի «Շինությունների նպատակային նշանակության դասակարգման ցանկը սահմանելու» մասին հ. 600-Ն որոշմամբ սահմանված դրույթների համաձայն:
- Կազմակերպել ջրահեռացումը, բացառելով անձրևաջրերի հոսքը հարևան հողամասեր:
- Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի հաշվի առնելով երոմատիվային պահանջները:

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդումն կամ տեղափոխումն (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Մտորգետնայ, կիսանկտուի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն տեխնիկական եզրակացության պահանջներին:

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ:

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիսախորը) տեղադիրը

Կցվում է

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլակետային տվյալների)

12.5. բույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում

Կազմակերպել ջրահեռացումը:

(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

15. Շինարարական նյութեր

(լամդաֆատային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կամաչապատում, ճարտարապետական փորձ ձևեր, ցանկապատում, գոլագո և այլն) Երկաթբետոն, մետաղ, ապակի, սրբատաշ և կոպտատաշ քարե շար, բարձրորակ ավաղ, երեսապատման բարձրորակ նյութեր:

16. Պաշտպանական կառույցներ

(շինարարական կուրթերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

Նախատեսել արտակարգ իրավիճակներում պաշտպանության միջոցառումներ:

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրկենների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Նախատեսել հրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումներ:

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և քնակություն սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

Նախատեսել հաշմանդամների և ՄՄԻ-երի կենսագործունեության ապահովման ուղղված միջոցառումներ՝ նախագծումը (սարքավորման և կահավորման ընտրությունը) կատարելով ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006 (ՄՄՆ 3.02-05-2003) Շենքերի և շինությունների մատչելիությունը բնակչության սակավաշարժ խմբերի համար՝ շինարարական երոմատիվ փաստաթղթերի պահանջների համապատասխան:

19. Երջակա միջավայրի պահպանում

(շրջակա միջավայրի վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Մշակել շինարարական աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ՝ նկատի ունենալով ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. հ.286 որոշմամբ հաստատված կարգի 44-րդ կետի «ԺԲ» ենթակետի և 44.1 կետի պահանջները, ինչպես նաև՝ Երևան քաղաքի ավագանու 16.03.2012թ. հ.405-Ն որոշմամբ սահմանված լրացուցիչ պայմանները:

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

Մեկուկես տարի կամ՝ երեք տարի

(Նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Բ Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 2.

պարզ փորձաքննություն:

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ՝ նախագծողի կառավարության կողմից համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Համաձայնեցում՝ Երևանի քաղաքապետի հետ:

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման ենարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

Համաձայնեցում՝ Երևանի քաղաքապետի հետ:

Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը առկա ինժեներական ենթակառուցվածքի տեղափոխման պայմանների վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ:

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փաստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առնթր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԻ ԱՌԱՋԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ,
ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ՝

ԼԵՎՈՆ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ

Կ.Տ.

S. Քարտաշյան