

ԱԳԻԾ. N

454-2011

ՀԱՆՏԱՏՈՒՄ ԵՄ

կ. տ.

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ

[Signature]

Կ. ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ

Մարտի 2011 թ. N 603-Ա որոշմամբ

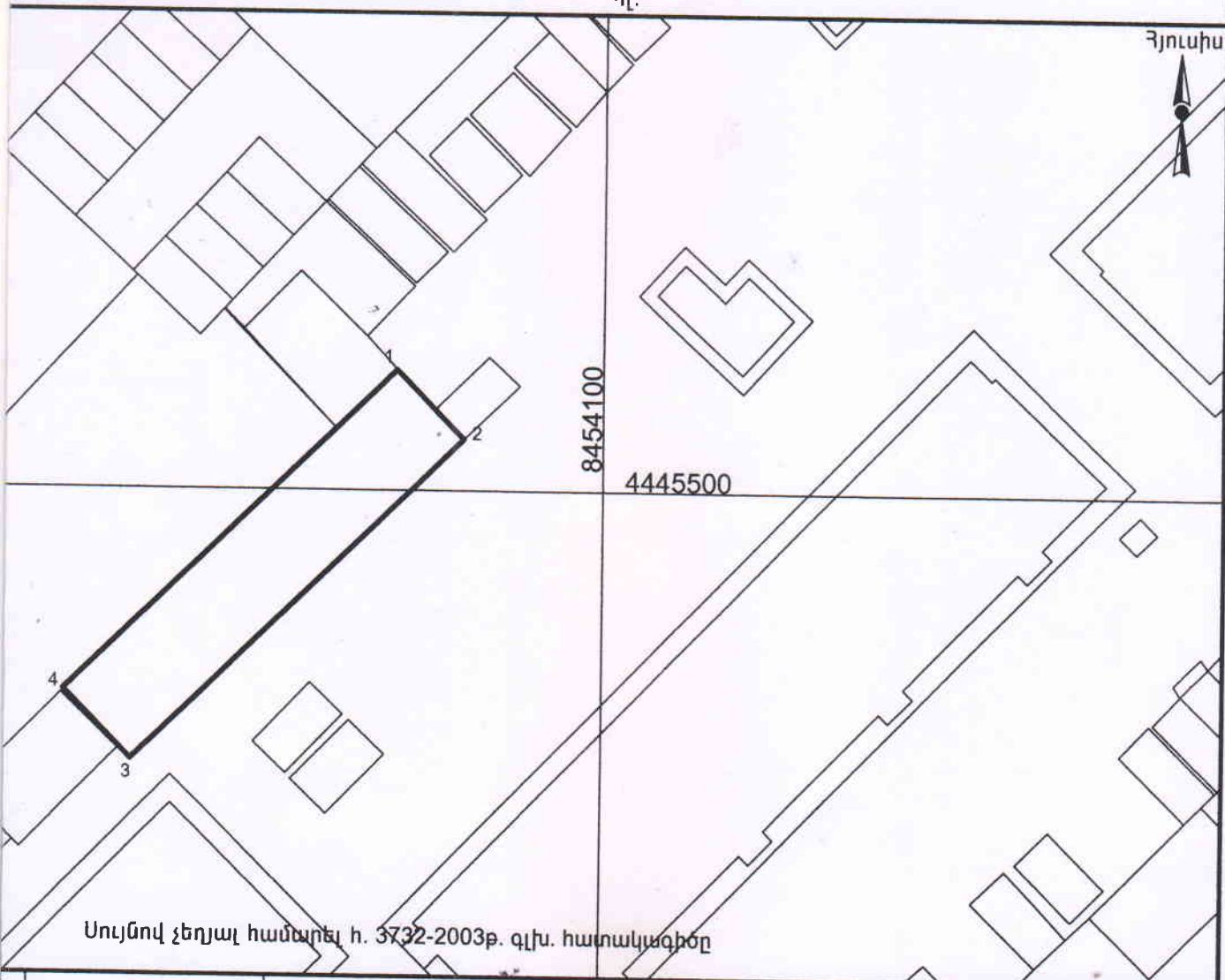
"10" 03

2011 թ.

Հողամասի հատակագիծ

Մ 1: 500

մլ.



Սույնով չեղյալ համադրել հ. 3732-2003թ. գլխ. հատակագիծը

սահմանակից հողօգտագործողներ	սահմանակից հողօգտագործողներ		
	հողամասը տեղում նշահարված է		
	անհրաժեշտ է համաձայնեցնել ինժեներական սպասարկում իրականացնող մարմինների հետ		անհրաժեշտ չէ
	կատարողներ	ստորագրություն	ազգանուն, անուն
	ճարտարապետության և քաղաքաշինության վարչության պետ.	<i>[Signature]</i>	Ա. ՔԱՍԱՐՅԱՆ
	ճԶԿ ինժեներական ենթակառուցվածքների բաժնի պետ	<i>[Signature]</i>	Ս. ԱՍԼԱՆՅԱՆ
	"Քաղաքաշինություն" ՓԲԸ տնօրեն	<i>[Signature]</i>	Է. ԲԱՐՍԵՂՅԱՆ
	"Քաղաքաշինություն" ՓԲԸ կատարող ճարտարապետ	<i>[Signature]</i>	Հ. ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾՍՑԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N _____ « _____ » _____ 2023թ.

Օբյեկտ	Հասարակական նշանակության շինության վերակառուցման (օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերակազմում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)		
	Աշխատանքային նախագիծ» (միջինից բարձր ռիսկայնության օբյեկտ՝ III կատեգորիա) մասնագծային փաստաթղթերի մշակման համար (հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), մախագծման փուլերը և այլն)		
Գտնվելու վայրը	Շենգավիթ վարչական շրջան, Շահվերդյան փողոց 18 (վարչական շրջանը, փողոցը, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)		
Կառուցապատող	Աճուրդի հայրենոյ՝ (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)		
Առաջարկագրի տրամադրման իմփը	Կառուցապատողի հայտը, Երևանի քաղաքապետի 2023թ. հ. որոշումը, Երևան համայնքի կողմից տրամադրվող անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման հ. 30072019-01-0258 վկայականը: (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)		
Առաջարկագրի գործողության ժամկետը	Մեկուկես տարի:		

ՆԱԽԱԳԾՎՈՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1. Հողամասը գտնվում է	Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ հասարակական կառուցապատման, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-011-0129-0244: (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0.0254 հա (հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմար, մակերեսը, (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	236.6 քմ մակերեսով տարածք:
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	Շահվերդյան փողոց (ճանապարհների՝ ավելայուրյունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Զրամատակարարման, Նախագծվող է կից տարածքներում անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ: (կառուցվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)
6. (*) Կից հողամասեր	Բնակելի և հասարակական շինություններ: (կից հողագտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չէ: (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել առկա և նախատեսվող կառուցապատումը: (տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների մկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	Մշակել Շահվերդյան փողոց 18 հասցեում հասարակական նշանակության շինության վերակառուցման աշխատանքային նախագիծ՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման հ. 30072019-01-0258 վկայականով ամրագրված հողամասի սահմաններում: (եղելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և Նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից՝ կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) օրբյեկտի հեռավորությունը կադմիթ գծից (մետր)	-----
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օրբյեկտներից) (մետր)	-----
9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	Շինությունը նախատեսել մինչև երկու հարկանի: Առավելագույն բարձրությունը նախատեսել տարածքի հատակագծային նիշից մինչև 9.0 մ: (սահմանային հարկայնության բարձրությունը՝ զերգանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԸՆ, II-6.02-2006 «Մեյսնակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	----- (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)
9.5. կառուցապատման տոկոսը	Մինչև 100 %: (կառուցապատվող (ամօքանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.6. կանաչապատման տոկոսը	Համաձայն նախագծի: (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.7. այլ պահանջներ	• Աշխատանքային նախագիծը մշակել իրավասու կազմակերպության կողմից՝ նախապես տրված տեխնիկական եզրակացության և պահանջների համաձայն՝ կրող կոնստրուկցիաների վիճակով պայմանավորված շինության վերակառուցման և նիշարի նշանակության պարագայում, հնարավոր է նախագծով նախատեսել շինության ապամոնտաժում և նորի կառուցում: • Հնարավոր է նախատեսել բնակելի սենքեր՝ ապահովելով ՀՀ կառավարության 14.05.2021թ. -ի «Շինությունների նպատակային և շահակության դասակարգման ցանկը սահմանելու» մասին հ. 600 - Ն որոշմամբ սահմանված դրույթների համաձայն: • Նախագծով ապահովել ՀՀԸՆ 30-01-2023թ. «Քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» ՀՀ շինարարական նորմերը հաստատելու և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. հ. 263-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին 22.05.2023թ. հ.04-Ն հրամանով սահմանված (կետ 123 և գլուխ XXVI «Հակահրդեհային պահանջները»)-ի պայմանների պահանջները: • Հարևան շինություններ ուղղված ճակատներում բացվածքներ նախագծել նորմատիվ հեռավորությունների ապահովման դեպքում:

