

26րբ

2-րդ նրբանոց

2ա

8454450

4445750

41 շրջ

7/1





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» 2023թ.

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| Օրյնկտ                           | Հասարակական նշանակության շինության վերակառուցման<br>(օրյնկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերակառուցում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)                                                                                                                                                  |  |  |
|                                  | Աշխատանքային նախագիծ» (միջինից բարձր ռիսկայնության օրյնկտ III կատեգորիա) մասնագծային փաստաթղթերի մշակման համար<br>(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), մասնագծման փուլերը և այլն)                                                                                                                |  |  |
| Գտնվելու վայրը                   | Շենգավիթ վարչական շրջան, Շիրակի փողոց 2-րդ նրբանցք 4/1<br>(վարչական շրջանը, փողոցը, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)                                                                                                                                                                                                              |  |  |
| Կառուցապատող                     | Աճուրդի հաղթող՝<br>(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)                                                                                                                                                                            |  |  |
| Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը     | Կառուցապատողի հայտը, Երևանի քաղաքապետի 2023թ. հ. որոշումը, Երևան համայնքի կողմից տրամադրվող անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման հ. 29052019-01-0277 վկայականը:<br>(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր) |  |  |
| Առաջադրանքի գործողության ժամկետը | Մեկուկես տարի:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է Նպատակային նշանակությունը բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը հասարակական կառուցապատման, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-011-0121-0013:  
(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (\*) Հողամասի չափերը 0.0206 հա  
(հողամասի սահմանները կողմից նշանակվող նշահարամբ, մակերեսը, (հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը 152.87 քմ մակերեսով շինություն:

4. (\*) Տրանսպորտային պայմանները Շիրակի փողոց, ներքաղամասային ճանապարհ:  
(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, էլեկտրական, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)  
Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողիներ:

(մասնագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)  
6. (\*) Կից հողամասեր Բնակելի և հասարակական շինություններ:  
(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն մերկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) Առկա չէ:  
(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (\*) Հատակագծային սահմանափակումներ Հաշվի առնել առկա և նախատեսվող կառուցապատումը:  
(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Դարադարձային հաստատված հատակագծային պահանջներ Մշակել Շիրակի փողոց 2-րդ նրբանցք 4/1 հասցեում հասարակական նշանակության շինության վերակառուցման աշխատանքային նախագիծ՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման հ. 29052019-01-0277 վկայականով ամրագրված հողամասի սահմաններում:

(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և տրամադրված սահմանների փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին՝ կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպված (կազմակերպվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (\*) օրյնկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր) -----

9.2. (\*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օրյնկտներից) (մետր) -----

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր) Շինությունը նախատեսվել էր կառուցվել հարկանի: Առավելագույն բարձրությունը հատուկ պահանջի ստորին ճիշդ նախատեսվել է մինչև 9.0մ:  
(սահմանային հարկայնության բարձրությունը՝ գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԸՆ 11-6.02-2006 «Մեյսնակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման վիճակումներ և այլն))

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին) -----

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անբնակելի) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%) Մինչև 100%:

9.6. կամաչափապատման տոկոսը (կամաչափապատվող տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%) Համաձայն նախագծի:

9.7. այլ պահանջներ

- Աշխատանքային նախագիծը մշակել իրավասու կազմակերպության կողմից նախատեսվող տեղանքի կառուցման եզրակացության պահանջներին համաձայն՝ կողմ կոնստրուկցիաների վիճակով պայմանավորված շինության վերակառուցման անհնարինություն և պարագայում, հենարանի է նախագծում նախատեսվել շինության ապամոնտաժում և նորի կառուցում:
- Հենարանի է նախատեսվել բնակելի սենյակի ապահովվելով ՀՀ կառավարության 14.05.2021թ. -ի «Շինությունների նպատակային նշանակության դասակարգման ցանկը սահմանելու» մասին հ. 600 - Ն որոշմամբ սահմանված դրույթների համաձայն:
- Նախագծով ապահովվել ՀՀԸՆ 30-01-2023թ. «Քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» ՀՀ շինարարական նորմերը հաստատելու և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. հ.263-Ն հրամանն ուղի կորցրած ճանաչելու մասին 22.05.2023թ. հ.04 - Ն հրամանով սահմանված (կետ 123 և գլուխ XXVI «Հակահրդեհային պահանջները») պայմանների պահանջները:
- Հարևան շինություններ ուղղված ճակատներում բացվածքներ նախագծել նորմատիվ հեռավորությունների ապահովման դեպքում:

- Մենք ամեն ինչ անում ենք, որպեսզի ինքնակազմակերպվենք և ինքնակառավարվենք, այդ թվում արևմտահայկական շահագործումը, այդ թվում արևմտահայկական շահագործումը, այդ թվում արևմտահայկական շահագործումը /ինքնակազմակերպվենք և ինքնակառավարվենք:
- Տանիքը և անասունները փոքր թեքություններով լինելու պահանջները, կազմակերպվել ջրահեռացումը, բացառելով անձրևաջրերի հոսքը հարևան հողամասեր:
- Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի:

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապահովում/ապահովման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Մտորգություն, կիսանկյունի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Հենարանը է նախատեսել հ.01-011-0121-0013-001 կադաստրային ծածկագրով շինության քանդում:

|                                                                                           |                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ                                               | Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ                                                                   |
| 12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում                                   | Կցվում է:<br>(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)                                                                         |
| 12.2. (*) էլեկտրամատակարարում                                                             | Կցվում է:<br>(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)                                                                         |
| 12.3. (*) գազամատակարարում                                                                | -----<br>(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)                                                                             |
| 12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադրվելը | -----<br>(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների) |
| 12.5. թույլ հոսանքներ                                                                     |                                                                                                                                                   |
| 12.6. աղբահանություն                                                                      |                                                                                                                                                   |

13. Տարածքի ինժեներական միասնապատասխանում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Կառուցապատումից ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել:

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գոլագոլ և այլն)

15. Երկաթուղային կայան

Երկաթուղային, մետաղ, ապակի, քարե շար, երեսապատման բարձրորակ նյութեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տակիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

-----

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Նախատեսել հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցներ:

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և քնակաշարժ սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

Նախատեսել հաշմանդամների և ՄՄԽ-երի կենսագործունեության ապահովմանն ուղղված միջոցառումներ՝ նախագծումը (սարքավորման և կանաչապատման ընտրությունը) կատարելով ՀՀԿԻՎ-11.07.01-2006 (ՄՄԽ 3.02-05-2003) «Շենքերի և շինությունների մատչելիությունը բնակչության սակավաշարժ խմբերի համար» շինարարական նորմատիվ փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան:

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

-----

(շրջակա միջավայրի վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Երկաթուղային կազմակերպում

Մշակել շինարարական աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ՝ նկատի ունենալով ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. հ.286 որոշմամբ հաստատված կարգի 44-րդ կետի «ԺԲ» ենթակետի և 44.1 կետի պահանջները, ինչպես նաև՝ Երևան քաղաքի ավագանու 16.03.2012թ. հ.405-Ն որոշմամբ սահմանված լրացուցիչ պայմանները:

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցությունից բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անվտանգության ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

Մեկուկես տարի:

(Նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ը Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ե Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 2. Պարզ փորձաքննություն:

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ մակագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

-----

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում՝ շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հատարակական քննարկումներ

-----

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

• Համաձայնեցում Երևանի քաղաքապետի հետ:

• Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսվել առկա ինժեներական ենթակառուցվածքի տեղափոխման պայմանների վերաբերյալ համաձայնություն ձևով բերել տվյալ ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ:

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

-----

27. Այլ պայմաններ

Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխան է ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԻ ԱՌԱՋԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ,  
ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ՝

ԼԵՎՈՆ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ

