

ՀՀ Շիրակի մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 04.10.2021թ. կայացված վճռով հայցը բավարարվել է. վավեր է ճանաչվել Նինա Գևորգյանի և Ավագ Հովհաննիսյանի միջև 08.07.2016թ. կնքված՝ ՀՀ Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Ա.Խաչատրյան փողոցի 29 շենքի թիվ 43 հասցեի բնակարանի առուվաճառքի գործարքը: Նշված վճիռը բողոքարկվել է Ջիվան Բալբաբյանի և Նինա Գևորգյանի սնանկության գործով կառավարիչ Գևորգ Ավագյանի կողմից, և վերաքննիչ դատարանի 24.03.2023թ. որոշմամբ վերաքննիչ բողոքները բավարարվել են մասնակի՝ ՀՀ Շիրակի մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի 04.10.2021թ. վճիռը բեկանվել է և գործն ուղարկվել է ՀՀ սնանկության դատարան՝ նոր քննության:

Սույն գործը ՀՀ սնանկության դատարանում (այսուհետ՝ Դատարան) վարույթ է ընդունվել 15.06.2023թ. և նշանակվել են դատական նիստեր:

Նախնական դատական նիստի ժամանակ հայցվորի ներկայացուցիչ, փաստաբան Վարդան Ավետյանը պնդել է հայցը հետևյալ պահանջով. «Վավեր է ճանաչվել Նինա Գևորգյանի և Ավագ Հովհաննիսյանի միջև 08.07.2016թ. կնքված՝ ՀՀ Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Ա.Խաչատրյան փողոցի 29 շենքի թիվ 43 հասցեի բնակարանի առուվաճառքի գործարքը»:

Պատասպանող Նինա Գևորգյանի ի պաշտոնե ներկայացուցիչ, վերջինիս սնանկության գործով կառավարիչ Գևորգ Ավագյանը և վեճի առարկային նկատմամբ երրորդ անձ Ջիվան Բալբաբյանի ներկայացուցիչ, փաստաբան Միքայել Դանիելյանը հայցը չեն ընդունել և խնդրել են այն մերժել:

ՀՀ քաղաքացիական դատավարության օրենսգրքի 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ փաստերը, որոնք, օրենքի կամ նորմատիվ իրավական ակտերի համաձայն, պետք է հաստատվեն միայն որոշակի ապացույցներով, չեն կարող հաստատվել այլ ապացույցներով:

ՀՀ քաղաքացիական դատավարության օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ գործի լուծման համար նշանակություն ունեցող փաստերի շրջանակը որոշում է դատարանը՝ գործին մասնակցող անձանց պահանջների և առարկությունների հիման վրա՝ ղեկավարվելով վիճելի իրավահարաբերության նկատմամբ կիրառելի իրավական նորմերով: Նույն հոդվածի 2-րդ մասի համաձայն՝ գործի լուծման համար նշանակություն ունեցող բոլոր փաստերը, բացառությամբ սույն օրենսգրքի 61-րդ հոդվածով նախատեսված փաստերի, ենթակա են ապացուցման:

ՀՀ քաղաքացիական դատավարության օրենսգրքի 62-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ գործին մասնակցող յուրաքանչյուր անձ պարտավոր է ապացուցել իր պահանջների և առարկությունների հիմքում դրված ու գործի լուծման համար նշանակություն ունեցող փաստերը, եթե այլ բան նախատեսված չէ սույն օրենսգրքով կամ այլ օրենքներով:

ՀՀ քաղաքացիական դատավարության օրենսգրքի 63-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ ապացույցները, ինչպես նաև դրանք ձեռք բերելուն ուղղված միջնորդությունները ներկայացնում են գործին մասնակցող անձինք:

Վերը նշվածից ելնելով և հիմք ընդունելով հայցվորի կողմից ներկայացված պահանջը, այն հիմնավորելու համար նրա կողմից վկայակոչված փաստական հանգամանքները, Դատարանը գտնում է, որ սույն գործի լուծման համար նշանակություն ունեն հետևյալ փաստերը.

1. Արդյո՞ք առկա է կողմերի՝ հայցվոր Ավագ Հովհաննիսյանի և պատասխանող Նինա Գևորգյանի միջև կնքված՝ ՀՀ Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Ա.Խաչատրյան փողոցի 29 շենքի թիվ 43 հասցեի բնակարանի առուվաճառքի պայմանագիր.
2. Եթե այո, ապա արդյոք պահպանվել է գործարքի օրինականությունը (իրավաչափությունը) և գրավոր ձևը.
3. Արդյո՞ք չի պահպանվել գործարքի նոտարական ձևը.
4. Արդյո՞ք հայցոր Ավագ Հովհաննիսյանը լրիվ կամ մասամբ կատարել է գործարքը.
5. Արդյո՞ք գործարքը նոտարական վավերացում չի ստացել պատասխանող Նինա Գևորգյանի՝ գործարքի նոտարական վավերացումից հրաժարվելու պատճառով: