

Միաժամանակ հիմք ընդունելով ՀՀ քաղաքացիական դատավարության օրենսգրքի 62-րդ հոդվածի 1-ին մասով սահմանված իրավակարգավորումը, Դատարանը գտնում է, որ վերը նշված բոլոր փաստերը ենթակա են ապացուցման և դրանց ապացուցման պարտականությունը պետք է դնել հայցվոր կողմի վրա:

Դատարանը գտնում է նաև, որ սույն գործով գործին մասնակցող անձանց կողմից ապացույցներ և դրանք ձեռք բերելուն ուղղված միջնորդություններ ներկայացնելու ժամկետ պետք է սահմանել մինչև 11.12.2023թ. ներառյալ:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական դատավարության օրենսգրքի 169-րդ, 199-րդ, 200-րդ հոդվածներով՝ Դատարանը.

Ո Ր Ո Շ Ե Ց

Սահմանել սույն քաղաքացիական գործի լուծման համար էական նշանակություն ունեցող և ապացուցման ենթակա հետևյալ փաստերը.

1. Արդյո՞ք առկա է կողմերի՝ հայցվոր Ավագ Հովհաննիսյանի և պատասխանող Նինա Գևորգյանի միջև կնքված՝ ՀՀ Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Ա.Խաչատրյան փողոցի 29 շենքի թիվ 43 հասցեի բնակարանի առուվաճառքի պայմանագիր.
2. Եթե այո, ապա արդյոք պահպանվել է գործարքի օրինականությունը (իրավաչափությունը) և գրավոր ձևը.
3. Արդյո՞ք չի պահպանվել գործարքի նոտարական ձևը.
4. Արդյո՞ք հայցոր Ավագ Հովհաննիսյանը լրիվ կամ մասամբ կատարել է գործարքը.
5. Արդյո՞ք գործարքը նոտարական վավերացում չի ստացել պատասխանող Նինա Գևորգյանի՝ գործարքի նոտարական վավերացումից հրաժարվելու պատճառով:

Վերը նշված փաստերի ապացուցման պարտականությունը դնել հայցվոր կողմի վրա:

Սույն գործով ապացույցներ և դրանք ձեռք բերելուն ուղղված միջնորդություններ ներկայացնելու ժամկետ սահմանել մինչև 11.12.2023թ. ներառյալ:

Որոշումն օրինական ուժի մեջ է մտնում կայացման պահից և ենթակա չէ բողոքարկման:

ԴԱՏԱՎՈՐ



Ա. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ