

Ref: 194-22

17 մայիսի, 2023թ.

Վարկատու-Գրավատու՝ «ՋԻ-ԷՄ-ՋԻ ԳՐՈՒՂ» ՍՊԸ-ին
ՀՎՀՀ՝ 00459814, գրանցման համար՝ 278.110.756301
Հասցե՝ ք. Երևան, Քրիստափորի 2 նրբանցք, տ. 10, 0018

ՀՀ Կադաստրի կոմիտեն
ՀՀ, ք. Երևան, Արշակունյաց 7

ԲՈՒՆԱԳԱՆՁՄԱՆ ԾԱՆՈՒՅՈՒՄ

Առանց դատարանի դիմելու գրավ դրված գույքի վրա բռնագանձում տարածելու մասին.

1. «Գազել Ֆինանս» ունիվերսալ վարկային կազմակերպություն սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության (այսուհետ՝ Վարկատու-Գրավատու) և Վարկատուի միջև 24/05/19թ. կնքվել է Եկամտին մասնակցությամբ վարկի պայմանագիր (այսուհետ՝ Հիմնական պայմանագիր), որի հիման վրա Վարկատուն ստացել է **350,000 /երեք հարյուր հիստիս հազար/ ԱՄՆ դոլար** գումարի չափով վարկ (հետայսու՝ Վարկ), տարեկան 8,5% /ուրժամբողջ հինգ տասնորդական/ տոկոս դրույքաչափով, մինչև **10/07/26թ** մարելու (վերադարձնելու) վերջնաժամկետով:

2. Հիմնական պայմանագրով Վարկատուի կողմից ստանձնած պարտավորությունների կատարումը, համաձայն Վարկատու-Գրավատուի, Վարկատու-Գրավատուի միջև **11/06/19թ** կնքված Անշարժ գույքի հաջորդող գրավի պայմանագրի (հետայսու՝ Գրավի պայմանագիր), ապահովվել է ՀՀ, ք. Երևան, Էրեբունի, Ջրաշեն 1-ին փողոց 1 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի՝ ընդհանուր 1804.3 /մեկ հազար ութ հարյուր չորս ամբողջ երեք տասնորդական/ քմ մակերեսով արտադրական նշանակության շինությունները /գրանցման վկայական՝ 23052019-01-0206, նպատակային նշանակությունը՝ արտադրական/ և 0,6525 /գրռ ամբողջ վեց հազար հինգ հարյուր քսանհինգ տասը հազարերորդական/ հա մակերեսով հողամասը /գրանցման վկայական՝ 23052019-01-0206, նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական/ (հետայսու՝ Գույք) գրավով:

3. Վարկատուն թույլ է տվել Հիմնական պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունների խախտումներ (չեն վճարվել (մարվել) Վարկատու-Գրավատուին հասանելիք (վճարման/վերադարձման ենթակա) պարտադիր վճարները), ինչի հետևանքով Վարկատուի ընդհանուր ժամկետանց պարտքը ըստ Հիմնական պայմանագրի **15/05/23թ.** դրությամբ կազմում է **266,169.68 ԱՄՆ դոլար**, որից՝

24/05/2023 կնքված եկամտին մասնակցության վարկի պայմանագիր	պարտավորության (պարտքի) չափը և արժույթը
մարման ենթակա մայր գումար (առկայության դեպքում)	256,558.64 ԱՄՆ դոլար
հաշվարկված տոկոսներ (առկայության դեպքում)	8,856.45 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ
Ժամկետանց գումարի տույժ	754.59 ԱՄՆ դոլար դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ
Պարտավորության մնացորդ	266,169.68 ԱՄՆ դոլար
Ժամկետանց օրերի քանակ	96

4. Վաղաժամկետ մաքման (վճարման) պահանջ. Հաշվի առնելով, որ Վարկատուն խախտել է Հիմնական պայմանագիրը (Գույքի գրավով ապահովված պարտավորությունը) Վարկատուին առաջարկվում է 2 (երկու) ամսվա ընթացքում Վարկատու-Գրավատուին վերադարձնել Վարկի մնացած ամբողջ գումարը՝ փաստացի մաքման (վճարման) օրվա դրությամբ հասանելիք տոկոսների և տույժերի հետ միասին, որոնք առաջացել են Հիմնական պայմանագրի հիմքով:

5. Գրավի պայմանագրի համաձայն՝ *գրավատուն իր պահանջի բավարարման նպատակով իրավունք ունի առանց դատարան դիմելու գրավադրված գույքի վրա բռնագանձում տարածելու և իրացնելու այն, այդ թվում՝ գրավադրված գույքը հիմնական պարտավորության համապատասխան չափի դիմաց գրավատուին կամ գրավատուի նշած երրորդ անձին ի սեփականություն հանձնելու:*

Խախտման դեպքի առկայության դեպքում՝ գրավատուն գրավոր պատշաճ ձևով ծանուցում է գրավատուին, ինչպես նաև Անշարժ գույքի կադաստրին՝ առանց դատարան դիմելու գրավի առարկային բռնագանձման մասին՝ այլ տվյալների հետ մեկտեղ առնվազն նշելով ապահովված պարտավորության մնացորդը:

6. Սույն բռնագանձման ծանուցման 4-րդ կետում նշված ժամկետի ընթացքում Վարկատուի կողմից Հիմնական պայմանագիրը (Գույքի գրավով ապահովված պարտավորությունը) ամբողջությամբ և լրիվ ծավալով չկատարվելու դեպքում Գրավի պայմանագրով նախատեսված կարգով Վարկատու-Գրավատուն երկու ամսվա ժամկետը լրանալուց հետո իրավունք կունենա բռնագանձել և իրացնել գրավադրված Գույքը՝ իրացման պահին առկա Գույքի ողջամիտ՝ լիկվիդային (արագ իրացվելի (վաճառքի) գին) գնով, կամ հրապարակային սակարկություններում ձևավորված իրացման գնով:

7. Սույն բռնագանձման ծանուցումը Գրավատու-Վարկատուին, իսկ կիրառության դեպքում՝ նաև գրանցում իրականացնող մարմնին պատշաճ ձևով հանձնելուց հետո Վարկատու-Գրավատուն իրավունք ունի Գույքը վերցնելու իր տիրապետման տակ (եթե շարժական գույք է), ինչպես նաև խելամիտ քայլեր ձեռնարկելու Գույքը պահպանելու, սպասարկելու և դրա անվտանգությունն ապահովելու համար:

8. Վարկատու-Գրավատուն իրավունք ունի մինչև գրավ դրված Գույքը վաճառելը, ցանկացած ժամանակ դադարեցնել դրա վրա բռնագանձումը և դրա իրացումը կատարելով Հիմնական պայմանագիրը (Գույքի գրավով ապահովված պարտավորությունը) կամ դրա այն մասը, որի կատարումը կետանցվել է:

Եթե Վարկատու-Գրավատուն պահանջում է դադարեցնել գրավ դրված Գույքի բռնագանձումը կամ դրա իրացումը, ապա պարտավոր է(են) Վարկատու-Գրավատուին հատուցել այդ Գույքի վրա բռնագանձում տարածելու և այն իրացնելու կապակցությամբ կրած ծախսերը (Գույքի գնահատման վճարներ, աճուրդի կազմակերպման, անցկացման և դադարեցման հետ կապված վճարներ, և այլն):

9. Վարկատու-Գրավատուն կարող է իրացնել գրավի առարկա հանդիսացող Գույքը մինչև սույն բռնագանձման ծանուցման մեջ նշված երկու ամիսը լրանալը, եթե Վարկատու-Գրավատուն սույն բռնագանձման ծանուցումն ստանալուց հետո ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 20.1-ին գլխով սահմանված կարգով Վարկատու-Գրավատուին գրավոր համաձայնություն է տվել գրավի առարկա հանդիսացող Գույքի բռնագանձման վերաբերյալ:

10. Հիմնական պայմանագրով (Գույքի գրավով ապահովված պարտավորության) փաստացի վճարման օրվա դրությամբ ձևավորված պարտքի հաշվարկին Վարկատու-Գրավատուն կարող է ծանոթանալ այցելելով Վարկատու-Գրավատուի քաղաք Երևան, Տերյան փող. 105/1, գրասենյակ 505 հասցեում գտնվող գրասենյակ, յուրաքանչյուր աշխատանքային օր, ժամը 10:00-ից մինչև 17:00-ն:

Հարգանքով՝
«ԳԱԶԵԼ ՖԻՆԱՆՍ» ՈՒՎԿ ՍՊԸ
Գործադիր տնօրեն
Տիգրան Հովհաննիսյան

