





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾՍՑԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N «_____» 2023թ.

Օրյակտ Հասարակական նշանակության շինության վերակառուցման

(օրյակտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

Աշխատանքային նախագիծ» (միջինից բարձր ռիսկայնության օրյակտ 'III կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար

(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Աջափնյակ վարչական շրջան, Յ. Ֆույկիկի փողոց 2/4

(վարչական շրջանը, փողոցը, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող Աճուրդի հաղթող՝

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի Գառուցապատողի հայտը, Երևանի քաղաքապետի 2023թ. հ. որոշումը,

տրամադրման հիմքը Երևան համայնքի կողմից տրամադրվող անշարժ ֆույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման հ. 12062019-01-0206 վկայականը:

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ ֆույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը Մեկուկես տարի:

(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԵՆԻԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ կամ հողատեսքը՝ հասարակական կառուցապատման, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-001-0006-0234:

(հողամասի դիրքը՝ քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը 0.015397 հա

(հողամասի սահմանները՝ կողմից նշանակված, նշահարմար, մակերեսը, (հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը 148.75 քմ. մակերեսով շինություն:

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները Յ. Ֆույկիկի փողոց:

(ճանապարհների՝ առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ Երևան քաղաքում, Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողիներ:

(ջրամատակարարման, էլեկտրական, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը)

6. (*) Կից հողամասեր Բնակելի և հասարակական շինություններ:

(կից հողագտագործումների՝ անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային Առկա չէ:

հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ Հաշվի առնել առկա և նախատեսվող կառուցապատումը:

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾՄԱՍԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային Մշակել Յ. Ֆույկիկի փողոց 2/4 հասցեում հասարակական նշանակության շինության վերակառուցման աշխատանքային նախագիծ՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման հ. 12062019-01-0206 վկայականով ամրագրված հողամասի սահմաններում:

(եղևով՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և Նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից՝ կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպված (կազմակերպվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ՝ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համաձայնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) Օբյեկտի հետախուզությունը կարմիր գծից (մետր) -----

9.2. (*) հետախուզությունը հարևան հողատերերից (օբյեկտներից) (մետր) -----

9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր) Երևանի քաղաքի միջին երկու հարկանի: Առավելագույն բարձրությունը՝ նախատեսվող տարածքի հատակագծային նիշից մինչև 9.0 մ:

(սահմանային հարկայնության բարձրությունը՝ գերազանցող շենքերի և շինությունների՝ նախագծման թվով՝ ՀՀԵՆ II-6.02-2006 «Մեխանիկայի շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))

9.4. Կառուցապատման խտության գործակիցը -----

(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. Կառուցապատման տոկոսը Մինչև 100%:

(կառուցապատվող (անթրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

9.6. Կանաչապատման տոկոսը Համաձայն նախագծի:

(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

9.7. այլ պահանջներ

• Աշխատանքային նախագիծը մշակել իրափաստ կազմակերպության կողմից նախապես տրված տեխնիկական եզրակացության պահանջների համաձայն՝ կողմ կոնստրուկցիաների վիճակով պայմանավորված շինության վերակառուցման անհնարինություն և պարագայում, հնարավոր է նախագծով նախատեսվող շինության ամրամասնում և նորի կառուցում:

• Հնարավոր է նախատեսել բնակելի սենքեր պահանջվող ՀՀ կառուցապատության 14.05.2021թ. -ի «Երևանի քաղաքի և նրա համայնքների նպատակային և նշանակության դասակարգման ցանկը սահմանելու» մասին հ. 600-Ն որոշումը սահմանված դրույթների համաձայն:

• Նախագծով պահանջվող ՀՀԵՆ 30-01-2023թ. «Քաղաքային և ցամաքային բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» ՀՀ շինարարական նորմերը հաստատելու և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. հ.263-Ն հրամանի մեջ կորցրած ճանաչելի մասին 22.05.2023թ. հ.04-Ն հրամանով սահմանված (կետ՝ 123 և գլուխ XXVI «Հակա հրդեհային պահպանման չափանիշներ») պայմանները:

