

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

**Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին**

**«27» սեպտեմբեր 2023թ.**

**ք. Վանաձոր**

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Լոռու մարզային բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության լեյտենանտ Արման Սարգսյանս, ուսումնասիրելով թիվ **03141528,04038022** կատարողական վարույթի նյութերը՝

## Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Կենտրոն և Նորք-Մարաշ վարչ.շրջ.ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 20.02.2017թ. տրված թիվ ԵԿԴ/0925/17/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Աշուր Աղվանի Հակոբյանից հոգուտ <<Արդշինբանկ>> ՓԲԸ բռնագանձել 1.108.189.20 ՀՀ դրամ և վճռով հաշվարկվող տոկոսներ: Գումարի Բռնագանձումը տարածել 12.10.2012թ կնքված թիվ ԳՊ12/358-17 անշարժ գույքի գրավի հիփոթեքի պայմանագրի համաձայն գրավադրված Աշուր Աղվանի Հակոբյանի և մանուշ Մարտիրոսի Քոչարյանի սեփ. իրավունքով պատկանող Լոռու մարզ, ք. Վանաձոր, Շիրակի, խճղ. 28/2 բնակելի տան վրա:

Պարտապանից պետք է բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի 5 տոկոսը, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1 և 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1, 35.2, 35.3 և 35.4 հոդվածներով՝

## Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ Աշուր Աղվանի Հակոբյանի և մանուշ Մարտիրոսի Քոչարյանի սեփականության իրավունքով պատկանող, անշարժ գույքը՝

h/h	լուրի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1.	ՀՀ Լոռու, մարզ. ք. Վանաձոր, Շիրակի, խճղ. 28/2	11.700.000 ՀՀ դրամ	8.775.000 ՀՀ դրամ	Գույքի մեկ միավոր

համակարգի կիրառմամբ՝ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ [harkodir.achurd.am](http://harkodir.achurd.am) միջոցով:

**Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբ է սահմանվում «15» նոյեմբեր 2023թ.**

Որոշման պատճենն ուղարկել կողմերին:

Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ ՀՀ վարչական դատարան օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն՝ հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

**Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն** Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում:

Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պարկանոդ՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն՝ երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուրը / գույքը / չվաճառվելու դեպքում պահանջարկերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով:

Պահանջարկերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջարկերոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

**ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ  
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԼԵՅՏԵՆԱՆՏ՝**

**ԱՐՄԱՆ ՍԱՐԳՍՅԱՆ**