



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆԵՐՔԻՆ ԳՈՐԾԵՐԻ
ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՈՍՏԻԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎԱԲԱՆԱԿԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅՈՒՆ

N21 4572

Ձեր _____.

«30» 08 2023թ

Արթուր Վարդկեսի Աթոյանին

ք. Երևան Գրողների 10/3բն

Հարգելի պարոն Աթոյան՝

Ուղարկում եմ ՀՀ ներքին գործերի նախարարին հասցեագրված Ձեր բողոքի հիման վրա
ՀՀ ոստիկանության իրավաբանական վարչությունում հարուցված բողոքարկման վարույթի
արդյունքում ընդունված որոշման օրինակը:

Առդիր որոշումը <2> թերթից

Հարգանքով՝

Պեպ ,
ոստիկանության գնդապետ

Ռ. Մարանդյան

Տ. Գաբրիելյան
Հեռ. 010 59-66-89

« ՀԱՄԱՁԱՅՆ ԵՄ »

ՀՀ ՆԳՆ ոստիկանության

իրավաբանական վարչության

պետ, ոստիկանության գնդապետ

Ռ. Մարանդյան

« 29 » օգոստոսի 2023թ.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ 699

/բողոքը մերժելու մասին/

« 29 » օգոստոսի 2023թ.

ք. Երևան

ՀՀ ոստիկանության իրավաբանական վարչության իրավական պաշտպանության բաժնի ավագ տեսուչ, ոստիկանության մայոր Տիգրան Գաբրիելյանս, ուսումնասիրելով Արթուր Վարդկեսի Աթոյանի (այսուհետ՝ Դիմող) ոստիկանության Մալաթիայի բաժնի <Ողջամիտ ժամկետ տրամադրելու մասին> բանավոր վարչական դեմ բերած վարչական բողոքը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ ոստիկանության իրավաբանական վարչությունում ստացվել է Դիմողի դիմումը՝ հասցեագրված ՀՀ ոստիկանության իրավաբանական վարչությանը :

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի /այսուհետ՝ Օրենք/ 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «ա» կետի հիմքով՝ ՀՀ ոստիկանության իրավաբանական վարչությունում հարուցվել է վարչական բողոքարկման վարույթ:

Վարչական վարույթի շրջանակներում նշանակվել է վարչական լսում, որին Դիմողը չի մասնակցել:

Բողոքի առարկան

Դիմողը վիճարկում է ՀՀ ոստիկանության Մալաթիայի բաժնի ծառայողի կողմից կայացված Երևան Բաբաջանյան փող. 55/30 բնակարանից (այսուհետ՝ Անշարժ գույք) ներխուժումը վերացնելու համար «Ողջամիտ ժամկետ տրամադրելու մասին» 24.07.2023թ. բանավոր վարչական ակտը:

Վարույթի համար նշանակություն ունեցող փաստական հանգամանքները

1. 24.07.2023թ. Ֆելիքս Աթոյանը ՀՀ ոստիկանության Մալաթիայի բաժնի դիմում է ներկայացրել՝ ք. Երևան Բաբաջանյան փող. 55/30 բնակարանից ներխուժումը վերացնելու վերաբերյալ և կից ներկայացրել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 24072020-01-0120 վկայականը (հիմք՝ ժառանգության իրավունքի վկայագիր ըստ օրենքի՝ 20.11.2018թ. թիվ 31138), որտեղ, որպես գրանցված իրավունքի սուբյեկտ, նշված է Ֆելիքս Աթոյան Սարգսի:

2. Հիմք ընդունելով Անշարժ գույքի սեփականատիրոջ դիմումը՝ ոստիկանության ծառայողը 24.07.2023թ. այցելել է Անշարժ գույքի հասցե, պարզելու անձանց՝ այնտեղ գտնվելու իրավական հիմքերը: Վերջիններիս տրվել է ողջամիտ ժամկետ՝ մինչև օգոստոսի 8-ը՝ Անշարժ գույքի տարածքն ինքնակամ ազատելու համար:

3. Թիվ ԵԴ/33328/02/22 քաղաքացիական գործի շրջանակներում (ըստ հայցի Արթուր Աթոյանի ընդդեմ Ֆելիքս Սարգսի Աթոյանի և Երևան քաղաքի նոտարական տարածքի նոտար Ատոմ Հայրապետյանի, երրորդ անձ՝ ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտե՝ ք. Երևան, Բաբաջանյան փող. 55/30 բնակարանի նկատմամբ 20.11.2018թ. տրված թիվ 31138 ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիրը, նույն հասցեի բնակարանի նկատմամբ սեփականության իրավունքի գրանցումն անվավեր ճանաչելու և վերոնշյալ բնակարանի նկատմամբ Վարդգես Աթոյանին տիրապետող ժառանգ ճանաչելու պահանջների մասին) դատարանի 12.07.2022թ. որոշմամբ կիրառվել է հայցի ապահովման միջոց, այն է՝ արգելվել է Ֆելիքս Աթոյանին նշված բնակարանը **օտարել՝ վաճառել, նվիրել, գրավի առարկա դարձնել**, մինչև սույն գործով վերջնական դատական ակտի կայացումը:

Կիրառելի իրավունքը (օրենքը)

Բողոքի առարկայի նկատմամբ կիրառելի է <Քաղաքացիական օրենսգիրքը, /այսուհետ՝ Օրենսգիրք/ «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքը, ՀՀ կառավարության 10.05.2007թ. թիվ 797-Ն որոշումը /այսուհետ՝ Որոշումը/:

Վարույթն իրականացնողի եզրահանգումը

Օրենսգրքի 203-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք ունի իր օրինական տիրապետման ներքո գտնվող հողամասը, շենքը, շինությունը և այլ անշարժ գույքի տարածք այլոց մուտք գործելուց զերծ պահելու իրավունք: 2-րդ մասի համաձայն՝ ոչ ոք իրավունք չունի առանց օրենքով սահմանված հիմքերի կամ օրինական տիրապետողի թույլտվության մուտք գործելու հողամաս, շենք, շինություն և այլ անշարժ գույքի տարածք կամ այդ տարածքում առանց օրինական տիրապետողի թույլտվության տեղադրելու որևէ շարժական գույք (այսուհետ՝ ներխուժում): 2-րդ մասի 2-րդ կետի համաձայն՝ **ներխուժում է համարվում նաև օրենքով սահմանված հիմքերով հողամաս, շենք կամ շինություն կամ այլ անշարժ գույքի տարածք մուտք գործած կամ դրա վրա շարժական գույք տեղադրած անձի կողմից այդ հիմքերի դադարումից կամ օրենքով նախատեսված համապատասխան գործողություններ կատարելուց հետո հողամասից, շենքից կամ շինությունից կամ այլ անշարժ գույքի տարածքից դուրս գալու կամ տեղադրած շարժական գույքը հեռացնելու վերաբերյալ դրանց օրինական տիրապետողի պահանջը չկատարելը**: Այդ դեպքում Օրենսգրքի 203-րդ հոդվածի 7-րդ մասին համապատասխան անշարժ գույքի տարածքի օրինական տիրապետողն իրավունք ունի լիազորելու ոստիկանությանը՝ իր անունից կատարելու գործողություններ՝ ներխուժումը կանխելու կամ վերացնելու ուղղությամբ՝ Կառավարության սահմանած կարգով:

Ֆիզիկական անձի ներխուժումը կանխելու կամ վերացնելու նպատակով անշարժ գույքի օրինական տիրապետողի կողմից ոստիկանությանը լիազորելու, ֆիզիկական և իրավաբանական անձանց հողամասի, շենքի կամ շինության կամ այլ անշարժ գույքի

տարածքում ապօրինաբար գտնվող ուրիշի շարժական գույքը հեռացնելու նպատակով ոստիկանությանը լիազորելու կարգն ու պայմանները սահմանված են ՀՀ Կառավարության 10 մայիսի 2007 թվականի N 797-Ն Որոշմամբ:

Որոշմամբ հաստատված հավելված 1-ի 1-ին կետի համաձայն՝ անշարժ գույքի օրինական տիրապետող է այն անձը, որը պայմանագրով կամ օրենքով սահմանված կարգով իրավունք ունի տիրապետելու կամ տնօրինելու կամ օգտագործելու կամ կառավարելու անշարժ գույքը, այդ թվում՝ անշարժ գույքի սեփականատերը, օգտագործողը (վարձակալ, անհատույց օգտագործող, կառուցապատման իրավունք ունեցող) կամ հավատարմագրային կառավարիչը, ինչպես նաև նրանց օրինական ներկայացուցիչները: **Անշարժ գույքի օրինական տիրապետման իրավունքը կարող է հավաստվել միայն Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից տրված համապատասխան իրավունքի վկայականով կամ անշարժ գույքի օրինական տիրապետող հանդիսանալը հավաստող այլ փաստաթղթով:** 2-րդ կետի համաձայն՝ առանց օրենքով սահմանված հիմքերի կամ օրինական տիրապետողի թույլտվության՝ հողամաս, շենք, շինություն և այլ անշարժ գույքի տարածք մուտք գործելու (այսուհետ՝ ֆիզիկական անձի ներխուժում) կամ այդ տարածքում առանց օրինական տիրապետողի թույլտվության որևէ շարժական գույք տեղադրելու պարագայում (այսուհետ նաև՝ շարժական գույքով ներխուժում) կամ ֆիզիկական անձի և շարժական գույքով ներխուժման դեպքերում (այսուհետ նաև՝ ներխուժում) **անշարժ գույքի օրինական տիրապետողը ներխուժումը կանխելու կամ վերացնելու համար ոստիկանությանը կարող է դիմել հեռախոսով կամ այլ միջոցներով՝ ոստիկանությանը համապատասխան անշարժ գույքի տարածք հրավիրելու կամ ոստիկանության համապատասխան ստորաբաժանում անձամբ ներկայանալու միջոցով:** Ոստիկանությունը պարտավոր է ֆիզիկական անձի կամ ֆիզիկական անձի և շարժական գույքով ներխուժման դեպքում անշարժ գույքի օրինական տիրապետողի դիմումը (հաղորդումը) ստանալուց հետո ոչ ուշ, քան երեք ժամվա ընթացքում ներկայանալ համապատասխան անշարժ գույքի տարածք, եթե անշարժ գույքի օրինական տիրապետողի կողմից գրավոր չեն նշվել անշարժ գույքի տարածք ներկայանալու ավելի ուշ ժամկետներ:

Նույն հավելվածի 4-րդ կետի համաձայն՝ ոստիկանությունը, անշարժ գույքի տարածք ներկայանալով, ստուգում է դիմող անձի ինքնությունը, անշարժ գույքի նկատմամբ նրա օրինական տիրապետումը հավաստող փաստաթղթերը, որից հետո պարզում է անշարժ գույքի տարածքում գտնվող կամ տարածք մուտք գործել ցանկացող անձի ինքնությունը և նրա կողմից անշարժ գույքի տարածքում մուտք գործելու կամ գտնվելու հիմքերը կամ պատճառները, այդ թվում՝ օրինական տիրապետողի տարածքում շարժական գույք տեղադրելու հիմքերը: 7-րդ կետի համաձայն՝ եթե ոստիկանը պարզում է, որ անձը կամ շարժական գույքը գտնվում է անշարժ գույքի տարածքում՝ առանց օրինական հիմքերի, կամ այդ անձը հրաժարվում է ներկայացնել իր ինքնությունը կամ անշարժ գույքի տարածքում գտնվելու կամ շարժական գույքը անշարժ գույքի տարածքում գտնվելու օրինականությունը հավաստող փաստաթղթեր, կամ կողմերի միջև վեճի հիմքում ընկած է գործողությունը դադարած պայմանագիր, ապա ոստիկանը ներխուժողին բանավոր պահանջում է մուտք չգործել կամ անհապաղ դուրս գալ անշարժ գույքի տարածքից, այդ թվում՝ հեռացնելով անշարժ գույքի տարածքում գտնվող շարժական գույքը՝ դրա համար նրան տալով մինչև մեկամսյա ժամկետ:

Բաժնից ստացված նյութերի ուսումնասիրությամբ պարզվել է, որ Ֆելիքս Աթոյանը 24.07.2023թ. դիմում է ներկայացրել ոստիկանության Մալաթիայի բաժին՝ Բաբաջանյան 55/30 հասցեից ներխուժումը վերացնելու վերաբերյալ՝ կից ներկայացնելով նշված անշարժ գույքի

նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականը, որտեղ որպես գրանցված իրավունքի սուբյեկտ, նշված է **Ֆելիքս Աթոյան Սարգիսի**:

Դիմումի հիման վրա Բաժնի ծառայողը այցելել է Անշարժ գույքի հասցե և պարզել այնտեղ անձանց գտնվելու օրինական հիմքերը: Պարզվել է, որ Անշարժ գույքի հասցեում բնակվում են Սվետլանա Սիմոնյանը՝ իր ընտանիքի հետ միասին, ովքեր չեն ներկայացրել անշարժ գույքի տարածքում գտնվելու օրինականությունը հավաստող փաստաթղթեր:

Համոզվելով, որ վերջինները չեն հանդիսանում Անշարժ գույքի օրինական տիրապետողներ, ինչպես նաև առկա չեն Որոշմամբ հաստատված հավելվածի 6-րդ կետով սահմանված՝ ներխուժումը չվերացնելու հիմքերը, ոստիկանության ծառայողը ներխուժումը վերացնելու համար կայացրել է բանավոր վարչական ակտ՝ տարածքն ազատելու վերաբերյալ, դրա համար տալով ժամկետ՝ մինչև 2023թ. օգոստոսի 8-ը:

Ինչ վերաբերում է Դիմողի այն պնդմանը, որ <...թիվ ԵԴ/33382/02/22 քաղաքացիական գործով դատարանի կողմից բավարարվել է Արթուր Աթոյանի միջնորդությունը և գույքը դրվել է արգելանքի տակ և նշված հիմքով ոստիկանության ծառայողի արձանագրությունը իրավաչափ չէ>, պետք է նշել, որ նշված գործով Դատարանը հայցի ապահովման միջոց կիրառելու մասին որոշմամբ արգելել է պատասխանող **Ֆելիքս Աթոյանին** հիշյալ բնակարանը <...օտարել՝ վաճառել, նվիրել, գրավի առարկա դարձնել, մինչև սույն գործով վերջնական դատական ակտի կայացումը...>. Դատարանը հիշյալ Որոշմամբ չի արգելել ոստիկանությանը՝ նշված հասցեում իրականացնել ներխուժումը կանխելուն կամ վերացնելուն ուղղված գործողություններ:

Այսպիսով, գործում առկա իրավական և փաստական հանգամանքների վերլուծությունից բխում է, որ ոստիկանության ծառայողների կողմից ընդունված բանավոր վարչական ակտը իրավաչափ է և բացակայում են Օրենքի 63-րդ հոդվածով անվավեր ճանաչելու հիմքերը:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 76-րդ հոդվածի 4-րդ մասով, նույն հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

1. Մերժել Արթուր Աթոյանի բողոքը՝ ոստիկանության Մալաթիայի բաժնի ծառայողի «Ողջամիտ ժամկետ տրամադրելու մասին» բանավոր վարչական ակտը թողնելով անփոփոխ:

2. Որոշման մեկական օրինակն ուղարկել կողմերին:

3. Սույն վարչական ակտը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան՝ ՀՀ վարչական դատավարության օրենսգրքի 72-րդ հոդվածով սահմանված ժամկետներում:

**ՀՀ ՆԳՆ ոստիկանության իրավաբանական վարչության
իրավական պաշտպանության բաժնի ավագ տեսուչ,
ոստիկանության մայոր՝**

Տիգրան Գաբրիելյան



ՀՀ Ոստիկանության կենտրոնական ապարատ
Armenia ԵՐԵՎԱՆ ԵՐԵՎԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՅԱՆ 130
0025
21/4572
31.08.23թ

Հետ վերստույժ	
RETURN	CN15
☐ Անհայտ/ Unknown	☐ Մերժված / Refused
☐ Տրամադրված/ Sore away	☒ Չփոխանցվել / Unclaimed
☐ Բերդ հասցե/ Insufficient address	☐
Ետ վերստույժման ամսաթիվ / Return Date	



Հ	Հարկ	Հ
Ա	գումար	Ա
Ֆ	Tax	Կ
Ո	Percept	Կ
Ս		Կ
Տ		Կ



L0111047868AM

15

Աղբյուր Արդյան
Armenia ԵՐԵՎԱՆ ԵՐԵՎԱՆ գրողների ֆ. 10 /3 քվ.
powered by Envelope, envelope.haypost.am