

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

### Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

« 25 » սեպտեմբեր 2023թ.

ք. Վանաձոր

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Լոռու մարզային բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության կապիտան Ավետիս Ղազազյանս, ուսումնասիրելով թիվ 05336984, 09755080, 09755084, 09755018, 09755061 և 09755072 կատարողական վարույթների նյութերը՝

## Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Լոռու մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 07.11.2022թ. տրված թիվ ԼԴ/3371/02/20 կատարողական թերթի համաձայն պետք է հրապարակային սակարկություններով միջոցով վաճառել ՀՀ Լոռու մարզի Վանաձոր քաղաքի Երևանյան խճ. 147/33 բն. հասցեի անշարժ գույքը, ստացված գումարը հետագայում բաշխելով ընդհանուր սեփականության մասնակիցների միջև՝ նրանց բաժիններին համաչափ՝ բռնագանձումը տարածելով Արմեն Ռուդամեսի Անտոնյանի բաժնին համարժեք գումարի վրա:

Արմեն Անտոնյանից հոգույր «Ֆինքա» ՌԻՎԿ ՓԲԸ-ի բռնագանձել 4.000 ՀՀ դրամ՝ որպես նախապես վճարված պետական տուրքի գումար և 72.000 ՀՀ դրամ՝ որպես փորձաքննության հետ կապված ծախսերի գումար:

Կատարողական գործողությունների կատարման ընթացքում արգելանք է կիրառվել Արամ Ռուդամեսի Անտոնյանին համապետ սեփականության իրավունքով պատկանող Լոռու մարզ, ք. Վանաձոր, Երևանյան խճ. 147/33 հասցեի բնակարանի վրա:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական արկիրի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43, 67 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1, 35.2, 35.3, 35.4 հոդվածներով՝

## Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Արմեն Ռուդամեսի Անտոնյանին համապետ սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը

h/h	լուրի անվանումը, նկարագիրը	գույքի քանակը	միավորի գնահատման գինը	միավորի մեկնարկային գինը
1	ՀՀ Լոռու մարզ, ք. Վանաձոր, Երևանյան խճ. 147/33 բնակարան: Իրավունքի տեսակը՝ ընդհանուր համատեղ սեփականություն, ընդհանուր մակերեսը՝ 78,6 քմ, հարկայնությունը՝ 5/4	մեկ հատ	12.400.00 0 ՀՀ դրամ	9.300.000 ՀՀ դրամ

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ [harkadir.achurd.am](http://harkadir.achurd.am) միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը «13» Նոյեմբեր 2023թ.:

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերի:

Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադատության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

**ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ.** Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զեպտեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պարկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

**Հարկադիր կատարող,  
Արդարադատության կապիտան**

**Ա. Ղազազյան**