



ՈՐՈՇՈՒՄ

Հայաստանի Հանրապետության սնանկության դատարան

Հրաչիկ Պավլիկի Ասատրյանի սնանկության գործով պարտապանին պատկանող անշարժ գույքի հրապարակային սակարկություններով վաճառքը թույլատրելու մասին

«01» նոյեմբերի 2023թ.

ք. Երևան

Հայաստանի Հանրապետության սնանկության դատարանի դատավոր Ա. Բաբայանս, քննության առնելով Հրաչիկ Պավլիկի Ասատրյանի սնանկության գործով կառավարիչ Վահագն Դավթյանի միջնորդությունը՝ պարտապանին պատկանող անշարժ գույքի հրապարակային սակարկություններով վաճառքը թույլատրելու մասին

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Նորայր Համլետի Խաչատրյանը 25.01.2023 թվականին դիմում է ներկայացրել Դատարան ընդդեմ Հրաչիկ Պավլիկի Ասատրյանի՝ վերջինիս սնանկ ճանաչելու պահանջի մասին:

Դատարանի (Դատավոր՝ Լ. Սաղոյան) 31.01.2023 թվականի որոշմամբ դիմումն ընդունվել է վարույթ և սնանկության գործով ժամանակավոր կառավարիչ է նշանակվել Վահագն Դավթյանը:

Դատարանի (Դատավոր՝ Լ. Սաղոյան) 01.03.2023 թվականի վճռով Հրաչիկ Պավլիկի Ասատրյանը ճանաչվել է սնանկ:

Դատարանի (Դատավոր՝ Լ. Սաղոյան) 10.03.2023 թվականի որոշմամբ Հրաչիկ Պավլիկի Ասատրյանի սնանկության գործով կառավարիչ է նշանակվել Վահագն Դավթյանը:

Հայաստանի Հանրապետության սնանկության դատարանի դատավոր՝ Լ. Սաղոյանի այլ դատարան տեղափոխվելու կապակցությամբ թիվ ՍՆԴ/0235/04/23 սնանկության գործը 19.06.2023 թվականին վերամակագրվել է նույն դատարանի դատավոր Ա. Բաբայանին և դատավորի աշխատակազմին է հանձնվել 20.06.2023 թվականին:

Դատարանի 20.06.2023թ. որոշմամբ սնանկության գործն ընդունվել է վարույթ:

Հրաչիկ Պավլիկի Ասատրյանի սնանկության գործով կառավարիչ Վահագն Դավթյանը 29.05.2023թ. դատարան է ներկայացրել իր կողմից կազմված պարտատերերի պահանջների նախնական ցուցակը:

Դատարանի 22.06.2023թ. որոշմամբ հաստատվել է Հրաչիկ Պավլիկի Ասատրյանի սնանկության գործով պարտատերերի պահանջների վերջնական ցուցակը:

Հրաչիկ Պավլիկի Ասատրյանի սնանկության գործով կառավարիչ Վահագն Դավթյանը միջնորդություն է ներկայացրել դատարան, խնդրելով թույլատրել Հրաչիկ Պավլիկի

Ասատրյանի գույքի կազմում ընդգրկված գույքի վաճառքը սնանկության կառավարչի կողմից ներկայացված վաճառքի ծրագրին համապատասխան, այն է՝

Լոտ 1- KIA OPTIMA 2.7 մակնիշի թեթև մարդատար տրանսպորտային միջոցը (հաշվառման համարանիշը՝ 61 PP 601, նույնականացման համարը՝ KNAGE22439528315, տրանսպորտային միջոցի հաշվառման վկայագիր՝ SB088461), մեկնարկային գինը՝ 2.850.000 ՀՀ դրամ:

Լոտ 2- Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան գյուղ Կամարիս 7-րդ փողոց Զ բնակելի տուն (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական թիվ 07042015-07-0015, գրանցված իրավունքի սուբյեկտ՝ Հրաչիկ Պավլիկի Ասատրյան), մեկնարկային գինը՝ 83.350.000 դրամ:

Դատարանի 26.09.2023թ. որոշմամբ Հրաչիկ Պավլիկի Ասատրյանի սնանկության գործով կառավարիչ Վահագն Դավթյանի միջնորդությունը բավարարել և նրան թույլատրել վաճառել Հրաչիկ Պավլիկի Ասատրյանի սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ և շարժական գույքերը:

23.10.2023թ. Հրաչիկ Պավլիկի Ասատրյանի սնանկության գործով կառավարիչը միջնորդություն է ներկայացրել դատարան՝ խնդրելով թույլատրել սնանկ ճանաչված Հրաչիկ Պավլիկի Ասատրյանի գույքի կազմում ընդգրկված գույքի վաճառքը սնանկության կառավարչի կողմից ներկայացված վաճառքի ծրագրին համապատասխան հետևյալ պայմաններով՝ ք. Երևան, Էրեբունի, Խաղաղ Դռնի փողոց 1/3 ավտոտեխսպասարկման կայանը (սեփականության իրավունքի պետական գրանցման վկայական թիվ 1516057: Հոլամասի ծածկագիրը՝ 01-005-0589-0022: Հոլամասի մակերեսն ըստ վկայականի՝ 528 քմ.: Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի: Գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման: Շինության մակերեսն ըստ վկայականի՝ 264 քմ.: Կառուցման տարեթիվը՝ 2000թ. Դարպասները և մուտքի դռները մետաղական, ներսի դռները՝ մետաղապլաստ: Կոմունիկացիաները առկա են: Մանրամասն նկարագրված է <<Բիզնես էքսպերտ>> ՍՊԸ-ի կողմից) (Լոտ 3):

<<Սնանկության մասին>> ՀՀ օրենքի 75-րդ հոդվածի համաձայն՝ Պարտապանի գույքի վաճառքն իրականացնում է կառավարիչը՝ դատարանի թույլտվությամբ՝ հրապարակային սակարկություններով կամ ուղղակի գործարքով:

Պարտապանի գույքի վաճառքը թույլատրվում է միայն պարտապանի նկատմամբ լուծարման վարույթ սկսելուց հետո, բացառությամբ սույն օրենքով սահմանված դեպքերի:

Ֆինանսական առողջացման ծրագրի հաստատման դեպքում պարտապանի գույքի վաճառքն իրականացվում է այդ ծրագրով նախատեսված կարգով:

Նույն օրենքի 76-րդ հոդվածի համաձայն՝ պարտապանի գույքը հրապարակային սակարկություններով վաճառելու իր միջնորդությունը կառավարիչը ներկայացնում է դատարան՝ այդ մասին երեք օր առաջ տեղեկացնելով պարտատերերին սույն օրենքի 34-րդ հոդվածի առաջին մասով սահմանված կարգով: Միջնորդության մեջ նշվում են գույքի գտնվելու վայրը, գույքի նկարագրությունը, աճուրդի առաջարկվող մեկնարկային գինը, աճուրդի անցկացման օրը:

Միջնորդությանը կից ներկայացվում է գույքի գնահատման ակտը (անկախ գնահատողի կողմից գնահատված լինելու դեպքում՝ եզրակացությունը):

2. Պարտատերերն իրավունք ունեն հրապարակային սակարկություններով պարտապանի գույքի վաճառքը թույլատրելու մասին կառավարչի միջնորդության դեմ յոթնօրյա ժամկետում գրավոր առարկություն ներկայացնելու դատարան և առաջարկելու աճուրդի ավելի բարձր մեկնարկային գին՝ գույքի վաճառքի իր կողմից առաջարկվող մեկնարկային գնի 5 տոկոսի, բայց ոչ ավելի, քան հինգ միլիոն դրամի չափով դեպոզիտ վճարելով սնանկության հատուկ հաշվին: Առարկությանը կցվում է դեպոզիտի վճարումը հավաստող փաստաթուղթը: Եթե առարկություն են ներկայացրել մեկից ավելի պարտատերեր, ապա հրապարակային սակարկություններով գույքի իրացումը թույլատրվում է առաջարկվող ամենաբարձր մեկնարկային գնով:

3. Կառավարչի միջնորդությունն ստանալու ութերորդ օրը դատարանը կայացնում է հետևյալ որոշումներից մեկը՝

ա) գույքի վաճառքը թույլատրելու մասին՝ բավարարելով կառավարչի միջնորդությունը, եթե որևէ պարտատեր սույն հոդվածի երկրորդ մասով սահմանված ժամկետում և կարգով առարկություն չի ներկայացրել դատարան:

բ) գույքի վաճառքը պարտատիրոջ առաջարկած գնով թույլատրելու մասին՝ չբավարարելով կառավարչի միջնորդությունը, եթե որևէ պարտատեր սույն հոդվածի երկրորդ մասով սահմանված ժամկետում և կարգով առարկություն չի ներկայացրել դատարան:

գ) կառավարչի միջնորդությունը մերժելու մասին, եթե կառավարչի կողմից չեն պահպանվել սույն օրենքով սահմանված պահանջները:

Ուսումնասիրելով Հրաչիկ Պավլիկի Ասատրյանի սնանկության գործով կառավարիչ Վահագն Դավթյանի միջնորդությունը, կից փաստաթղթերը, գտնում եմ, որ այն ներկայացվել է <<Սնանկության մասին>> ՀՀ օրենքի 75-րդ, 76-րդ հոդվածներին համապատասխան, ուստի այն պետք է բավարարել, թույլատրել Հրաչիկ Պավլիկի Ասատրյանին սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքի (Լոտ3) հրապարակային սակարկություններով վաճառքը:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով <<Սնանկության մասին>> ՀՀ օրենքի 75-րդ, 76-րդ հոդվածով, ՀՀ քաղաքացիական դատավարության օրենսգրքի 199-րդ, 200-րդ հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Հրաչիկ Պավլիկի Ասատրյանի սնանկության գործով կառավարիչ Վահագն Դավթյանի միջնորդությունը բավարարել, թույլատրել կառավարչին Հրաչիկ Պավլիկի Ասատրյանին պատկանող անշարժ գույքի հրապարակային սակարկություններով վաճառքը, այն է՝

Լոտ 3 – ք. Երևան, Էրեբունի, Խաղաղ Դոնի փողոց 1/3 ավտոտեխսպասարկման կայանը (սեփականության իրավունքի պետական գրանցման վկայական թիվ 1516057: Հողամասի մակերեսն ըստ վկայականի՝ 528 քմ.: Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի: Գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման: Շինության մակերեսն ըստ վկայականի՝ 264 քմ.: Կառուցման տարեթիվը՝ 2000թ. Դարպասները և մուտքի դռները մետաղական, ներսի դռները՝ մետաղապլաստ: Կոմունիկացիաները առկա են), մեկնարկային գինը՝ 71.300.000 ՀՀ դրամ:

Հրապարակային սակարկությունը կազմակերպել <<Սնանկության մասին>> ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով դրա համար նախատեսված վայրում, որի մասին ծանուցումը հրապարակել Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական ինտերնետային կայքում՝ <http://www.azdarar.am>, գույքի օտարման մասին վերջին հայտարարության հրապարակումից հետո՝ 15 օրից ոչ շուտ:

Հնարավոր կրկնաճուրղի մասին տեղեկացնել դատարանին, պարտատերերին և պարտապանին:

Որոշման օրինակը ուղարկել պարտատերերին, պարտապանին, Կառավարչին:

ԴԱՏԱՎՈՐ՝

ԱՐՄԵՆ ԲԱԲԱՅԱՆ

