



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 նոյեմբերի 2023 թվականի N 1349

**ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ՓԵՏՐՎԱՐԻ 17-Ի N 07
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԱՍԵՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Հրազդան քաղաքի Կենտրոն թաղամասի 20 շենքի 10 բնակարանի բնակիչ Գրիգոր Չիլինգարյանին 2023 թվականի փետրվարի 17-ին տրամադրվել է N 07 շինարարության թույլտվություն՝ Կոտայքի մարզի Հրազդան քաղաքի Կենտրոն թաղամաս 25/8, 25/9 հասցեում առևտրի, հանրային սննդի և կենցաղային սպասարկման շենքի կառուցման համար: Շինարարության թույլտվությամբ նախատեսվել է շինարարական աշխատանքները իրականացնել մինչև 2025 թվականի փետրվարի 17-ը:

2023 թվականի նոյեմբերի 13-ին համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի պետ՝ Գուրգեն Հակոբյանը զեկուցագիր է ներկայացրել Հրազդան համայնքի ղեկավարին և հայտնել, որ Հրազդան քաղաքի Կենտրոն թաղամաս 25/8 և 25/9 հասցեում շինարարական աշխատանքները շարունակվում են և բազմիցս բանավոր կառուցապատողին ներկայացվել է խախտումների մասին, մասնավորապես՝ շինարարական հրապարակի կահավարումը ամբողջական չէ, բացակայում է ցանկապատը, համայնքապետարան չեն ներկայացվել ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596 որոշմամբ սահմանված կարգով Ձև 2-5 տեղեկանքը: Ուստի խնդրել է հիմք ընդունելով հայտնաբերված խախտումները՝ կասեցնել տրամադրված շինարարության թույլտվությունը՝ մինչև խախտումների վերացումը:

Համաձայն «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 34-րդ հոդվածի՝ վարչական մարմնի նախաձեռնությամբ վարչական վարույթ հարուցելու հիմքերն են՝ վարչական ակտ ընդունելու վերաբերյալ օրենքի պահանջը, դրանից բխող անհրաժեշտությունը կամ օրենքով վարչական մարմնին վերապահված հայեցողական լիազորությունը: Նույն օրենքի 29.1-րդ հոդվածի 2-րդ մասով՝ վարչական մարմնին իր նախաձեռնությամբ վարչական վարույթ հարուցելիս վարույթի մասնակիցներին կամ նրանց ներկայացուցիչներին օրենքով սահմանված կարգով ծանուցում է վարչական վարույթ հարուցելու մասին, եթե վարչական վարույթի հարուցումից մինչև վարչական ակտն ընդունելու միջև ընկած ժամանակահատվածը երեք օրից ավելի է:

«Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 6-րդ հոդվածի 4-րդ մասի «ա» և «գ» կետերի համաձայն՝ կառուցապատողները պարտավոր են՝ ա) կառուցապատումն իրականացնել օրենքով սահմանված կարգով՝ հաստատված ճարտարապետաշինարարական նախագծին համապատասխան (բացառությամբ սույն հոդվածի երրորդ պարբերության «ե» և «ե.1»

տերով նախատեսված դեպքերի), շինարարության թույլտվության հիման վրա, գ) քաղաքաշինական գործունեություն (բացառությամբ սույն օրենքի 23 հոդվածով սահմանված շինարարության թույլտվություն չպահանջող աշխատանքների) իրականացնել բացառապես հաստատված քաղաքաշինական փաստաթղթերին համապատասխան: Նույն օրենքի 26-րդ հոդվածի համաձայն՝ Համայնքների տարածքներում համայնքի ղեկավարը վերահսկում է կառուցապատողներին տրված ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքների, բնակավայրերի քաղաքաշինական կանոնադրության պահանջների կատարումը, հողերի և ամրակայված գույքի քաղաքաշինական նպատակային օգտագործումը, ինչպես նաև կանխարգելում, կասեցնում է ինքնակամ շինարարության դեպքերը և օրենքով սահմանված կարգով ապահովում է դրանց հետևանքների վերացումը: Նույն օրենքի 23-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ Շինարարության թույլտվությունը փաստաթուղթ է, որը հաստատում է կառուցապատողի իրավունքը՝ իրականացնել որոշակի շինարարական գործունեություն ինչպես նոր կառուցապատվող կամ վերակառուցվող տարածքում, այնպես էլ գոյություն ունեցող շենքերում և շինություններում:

Տվյալ պարագայում կառուցապատողը Հրազդան քաղաքի Կենտրոն թաղամաս 25/8, 25/9 հասցեում տրամադրված թույլտվության պայմաններում շինարարական աշխատանքները իրականացնել է մի շարք խախտումներով, ուստի անհրաժեշտ է կասեցնել տրամադրված շինարարության թույլտվությունը մինչև հայտնաբերված խախտումների վերացումը:

Ուստի վարչական մարմինը ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 34-րդ և 29.1-րդ հոդվածներով, «Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 26-րդ հոդվածով և հիմք ընդունելով Հրազդանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի պետ՝ Գուրգենի Հակոբյանի 2023 թվականի նոյեմբերի 13-ի զեկուցագիրը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Կասեցնել Կոտայքի մարզ, Հրազդան քաղաք, Կենտրոն թաղամաս 25/8, 25/9 հասցեում կառուցապատող Գրիգոր Զիլինգարյանին տրված Հրազդան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի փետրվարի 17-ի N 07 շինարարության թույլտվությունը:
2. Շինարարության թույլտվությունը կասեցնել մինչև հայտնաբերված խախտումների վերացումը:
3. Սույն որոշման կատարման հսկողությունը վերապահել Հրազդանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի պետ Գուրգեն Հակոբյանին:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու պահից երկամսյա ժամկետում կարող է բողոքարկվել վարչական կամ դատական կարգով, և դրա բողոքարկումը չի կասեցնում որոշման գործողությունը կամ կատարումը:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գրիգոր Զիլինգարյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու հաջորդ օրը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

14 նոյեմբերի 2023թ.
ք.Հրազդան

