



# ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՈՐՈՇՈՒՄ N° Վ-33/56

«ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒՅԺ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ»

ք. Երևան

«22» Օգոստոսի 2023թ.

## 1. Վարչական իրավախախտման վերաբերյալ գործի նկարագրությունը.

Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողի վերահսկողության վարչության աշխատակից Ա. Խալաթյանի կողմից 13.07.2023 թվականին հայտնաբերվել է Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի (հետայսու՝ Օրենսգիրք) 154-րդ հոդվածի 1-ին մասով նախատեսված վարչական իրավախախտում, մասնավորապես՝ «Բզոռուֆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Թահմուրես Իմանի Քուլորի Ահմադիի կողմից Երևան քաղաքի Արին Բերդի փողոցի հ. 37 հասցեում ինքնակամ իրականացվել է գոյություն ունեցող պարսպի վերակառուցման, մասնավորապես՝ քարե շարվածքով պարսպի բարձրացման շինարարական աշխատանքներ, որի վերաբերյալ 13.07.2023 թվականին կազմվել է վարչական իրավախախտման վերաբերյալ թիվ Ա-003313 արձանագրությունը (հետայսու՝ արձանագրություն):

Որպես իրավախախտման փաստը հաստատող ապացույց, իրավախախտման հայտնաբերման պահին լուսանկարվել է իրավախախտման վայրը:

Հայտնաբերված իրավախախտման փաստով Երևանի քաղաքապետարանի նախաձեռնությամբ հարուցվել է վարչական վարույթ:

«Բզոռուֆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Թահմուրես Իմանի Քուլորի Ահմադին ծանուցված լինելով 22.08.2023 թվականին կայանալիք գործի քննության տեղի և ժամանակի մասին՝ չներկայացավ ուստի Օրենսգրքի 267-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն գործը քննվեց վերջինիս բացակայությամբ:

## 2. Գործի լուծման համար էական նշանակություն ունեցող ապացույցները.

Գործի քննության ընթացքում՝ որպես մեկ համակցություն, հետազոտվեցին արձանագրությունը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականի պատճենը, ընկերության պետական գրանցման վերաբերյալ քաղվածքը, Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողի վերահսկողության վարչության պետի 18.07.2023 թվականի հ. Ն/36634-23 գրությունը, Հայաստանի հանրապետության ինտերնետով ծանուցման՝ «azdarar.am» պաշտոնական կայքից կատարված քաղվածքները և իրավախախտման հայտնաբերման պահին կատարված լուսանկարը:

## 3. Գործի քննությունն իրականացնող իրավասու պաշտոնատար անձի ներքին համոզմունքներով ձևավորված պատճառաբանությունները և եզրահանգումը.

Գործի փաստական հանգամանքների և դրանում առկա բոլոր ապացույցների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ հետազոտման արդյունքում պարզվեց և հիմնավորվեց, որ 13.07.2023 թվականին «Բզոռուֆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Թահմուրես Իմանի Քուլորի Ահմադիի կողմից սեփականության իրավունքով ընկերությանը պատկանող Երևան քաղաքի Արին Բերդի փողոցի հ. 37 հասցեում ինքնակամ իրականացվել է գոյություն ունեցող պարսպի վերակառուցման, մասնավորապես՝ քարե շարվածքով պարսպի բարձրացման շինարարական աշխատանքներ: Իրականացված շինարարական աշխատանքներն ղնդրված չեն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. թիվ 596 որոշմամբ սահմանված կարգի 4-րդ



ձավելվածի 1-ին ցանկի 2-րդ և 3-րդ բաժիններում նկարագրված՝ շինարարության թույլտվություն չպահանջող աշխատանքներում:

Անդրադատնալով «Բզոռուֆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Թահմուրես Իմանի Քուլորի Ահմադիի կողմից արձանագրության բովանդակության մեջ կատարված գրառմամբ ներկայացված քարե շարվածքով պարսպի կառուցման շինարարական աշխատանքները սեփական տարածում, հարևանների համաձայնությամբ և նախկինում գողություն կատարված լինելու պատճառով իրականացված լինելու վերաբերյալ դիրքորոշմանը, վարչական մարմինն արձանագրում է, որ սույն վարույթը հարուցվել է հիշյալ պարսպը ինքնակամ կառուցելու վերաբերյալ, այսինքն՝ «Բզոռուֆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Թահմուրես Իմանի Քուլորի Ահմադիի կողմից իրականացվել են պարսպի կառուցման շինարարական աշխատանքներ, որոնց իրականացման համար անհրաժեշտ է համապատասխան թույլտվության առկայություն, որը աշխատանքների իրականացման պահի դրությամբ բացակայել է, հետևապես վերջինս ենթակա է վարչական պատասխանատվության Օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 1-ին մասի հիմքով, ուստի «Բզոռուֆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Թահմուրես Իմանի Քուլորի Ահմադիի կողմից ներկայացված դիրքորոշումն անհիմն է և չի կարող հիմք հանդիսանալ վարչական վարույթը կարճելու համար:

Հարկ է նաև արձանագրել, որ «Իզոռուֆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Թահմուրես Իմանի Քուլոբի Ահմադիի կողմից ընդունվել է Երևան քաղաքի Արին Բերդի փողոցի հ. 37 հասցեում ինքնակամ պարսպի կառուցման շինարարական աշխատանքների կատարման փաստը, որի վերաբերյալ վերջինս հայտնել է դիրքորոշում, որպիսի փաստական հանգամանքներով ևս հաստատվում է վարչական իրավախախտման դեպքի առկայությունը:

«Բզոռույ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Թահմուրես Իմանի Բուլբուրի Ահմադիի կողմից թույլ է տրվել Օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 1-ին մասով նախատեսված վարչական իրավախախտում:

Հաշվի առնելով, որ «Բզոռուֆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Թահմուրես Իմանի Քուլորի Ահմադին չի ներկայացել գործի քննությանը, որի շրջանակներում հնարավորություն ուներ ներկայացնելու բացատրություններ և պարզաբանումներ՝ իրավախախտման հետևանքների վերացրած լինելու մասին, իսկ վարչական մարմինն իր միջոցներով հնարավորություն չի ունեցել ձեռք բերել այնպիսի փաստական հանգամանքներ, որոնք քննարկվող գործի նկատմամբ առավելապես կարող էին ունենալ զանցանքը մեղմացնող վարչական մարմնի հայեցողական լիազորության իրացման համար, ինչպես նաև հետազոտելով գործում առկա բոլոր նյութերը, հետևում է, որ տվյալ դեպքում առկա չէ վարչական իրավախախտման համար պատասխանատվությունը մեղմացնող հանգամանք:

4. Վարչական ակտ ընդունելու իրավական հիմքերը.

Օրենսգրքի 9-րդ հոդվածի համաձայն՝ վարչական իրավախախտում (զանցանք) է համարվում պետական կամ հասարակական կարգի, սոցիալիստական սեփականության, քաղաքացիների իրավունքների և ազատությունների, կառավարման սահմանված կարգի դեմ ոտնձգվող հակաիրավական, մեղավոր (ղիտավորյալ կամ անգգույշ) այնպիսի գործողությունը կամ անգործությունը, որի համար օրենսդրությամբ նախատեսված է վարչական պատասխանատվություն:

Սույն օրենսգրքով նախատեսված իրավախախտումների համար վարչական պատասխանատվություն ստաջանում է, եթե այդ խախտումները իրենց բնույթով քրեական պատասխանատվություն չեն առաջացնում գործող օրենսդրությանը համապատասխան:

Օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ սեփականության կամ հոդօգտագործման իրավունք ունեցող անձի կողմից այդ հողամասի վրա, ինչպես նաև անհատական բնակելի տներում կամ ստորաբաժանված կամ բազմաբնակարան շենքերում կամ շենքերին կից, օրենքով և այլ իրավական ակտերով սահմանված կարգով այդ նպատակի համար չհատկացված հողամասում կամ արանց թույլտվության կամ թույլտվության արհեստական սահմանների կամ



կառույց կառուցելը կամ վերակառուցելը կամ տեղադրելը կամ առանց թույլտվության շինարարություն կամ տեղադրման թույլտվություն պահանջող շինարարական աշխատանքներ իրականացնելը՝ առաջացնում է տուգանքի նշանակում՝ սահմանված նվազագույն աշխատավարձի հինգհարյուրապատիկից հազարապատիկի չափով:

Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ ինքնակամ կառույց է համարվում օրենքով և այլ իրավական ակտերով սահմանված կարգով այդ նպատակի համար չհատկացված հողամասում կամ առանց թույլտվության կամ թույլտվությամբ սահմանված պայմանների կամ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով կառուցված կամ վերակառուցված կամ տեղադրված շենքեր, շինություններ կամ այլ կառույցներ:

«Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 6-րդ հոդվածի 4-րդ մասի «ա» կետի համաձայն՝ կառուցապատողները պարտավոր են կառուցապատումն իրականացնել օրենքով սահմանված կարգով՝ հաստատված ճարտարապետաշինարարական նախագծին համապատասխան, շինարարության թույլտվության հիման վրա:

Նույն օրենքի 23-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ շինարարության թույլտվությունը փաստաթուղթ է, որը հաստատում է կառուցապատողի իրավունքը՝ իրականացնել որոշակի շինարարական գործունեություն ինչպես նոր կառուցապատվող կամ վերակառուցվող տարածքում, այնպես էլ գոյություն ունեցող շենքերում և շինություններում:

«Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 24-րդ հոդվածի համաձայն՝ քանդման թույլտվությունը փաստաթուղթ է, որը հաստատում է սեփականատիրոջ իրավունքը՝ իրականացնել շենքերի և շինությունների քանդումը:

Քանդման թույլտվությունը համայնքներում տալիս է համայնքի ղեկավարը քաղաքաշինական բնագավառի պետական կառավարման լիազորված մարմնի կողմից համակարգվող քաղաքաշինական թույլտվությունների առցանց տրամադրման համակարգի միջոցով՝ Կառավարության սահմանած կարգով:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով Օրենսգրքի 23-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով, 34-րդ հոդվածով, 154-րդ հոդվածի 1-ին մասով, 219.1-րդ, 252-րդ, 281-րդ և 282-րդ հոդվածներով, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 29.1-րդ հոդվածով Երևանի քաղաքապետի 30.05.2022 թվականի թիվ 1986-Ա որոշմամբ՝

#### ՈՐՈՇԵՑԻ

1. «Իզոռուֆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Թահմուրես Իմանի Քուլոբի Ահմադուն Օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 1-ին մասով ենթարկել վարչական պատասխանատվության՝ նշանակելով վարչական տույժ 1.000.000 ՀՀ դրամ գումարի չափով:

2. Նախագգուշացնել «Իզոռուֆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Թահմուրես Իմանի Քուլոբի Ահմադուն, որ վարչական տույժ նշանակելու օրվանից հետո շինարարական աշխատանքներն ինքնակամ շարունակվելու դեպքում այն կառաջացնի վարչական տուգանք՝ 2.000.000-2.500.000 ՀՀ դրամ գումարի չափով:

3. Օրենսգրքի 305-րդ հոդվածի համաձայն տուգանքը պետք է վճարվի սույն որոշումն իրավախախտում կատարած անձի կողմից ստանալուց ոչ ուշ, քան տասնհինգ օրվա ընթացքում՝ կենտրոնական գանձապետարանի N 900015211239 հաշվեհամարին:

4. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական կարգով՝ որոշումն ուժի մեջ մտնելուց հետո երեսուն օրվա ընթացքում, իսկ դատական կարգով՝ երկամսյա ժամկետում:

ԻՐԱՎԱԲԱՆԱԿԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ  
ՊԵՏԻ ՏԵՂԱԿԱԼ՝



ԱՐԱՍ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ