



# ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՈՐՈՇՈՒՄ N°Վ- 32/14

«ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒՅԺ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ»

ք. Երևան

«15» Օգոստոսի 2023թ.

## 1. Վարչական իրավախախտման վերաբերյալ գործի նկարագրությունը.

Երևան քաղաքի Աջափնյակ վարչական շրջանի ղեկավարի աշխատակազմի աշխատակից Վ. Բեսայանի կողմից 12.05.2023 թվականին հայտնաբերվել է Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի (հետայսու՝ Օրենսգիրք) 154-րդ հոդվածի 1-ին մասով նախատեսված վարչական իրավախախտում, մասնավորապես՝ «Ագրոսպասարկում» Ա/Մ-ի «Շահումյանի շրջանային միավորում» բաց բաժնետիրական ընկերության տնօրեն Մելանյա Արտավազդի Պողոսյանի կողմից Երևան քաղաքի Ս. Մարտիրոսյան փողոցի հ. 1 հասցեում՝ «Ագրոսպասարկում» Ա/Մ-ի «Շահումյանի շրջանային միավորում» բաց բաժնետիրական ընկերության տարածքում ինքնակամ իրականացվել են բազմաբնակարան շենքի հիմքի փոտորակի փորում՝ մոտ 70 մետր երկարությամբ, մոտ 50 մետր լայնությամբ և մոտ 15 մետր խորությամբ, որի վերաբերյալ 19.05.2023 թվականին կազմվել է վարչական իրավախախտման վերաբերյալ թիվ Ա-002413 արձանագրությունը (հետայսու՝ արձանագրություն):

Որպես իրավախախտման փաստը հաստատող ապացույց, իրավախախտման հայտնաբերման պահին լուսանկարվել է իրավախախտման վայրը:

Հայտնաբերված իրավախախտման փաստով Երևանի քաղաքապետարանի նախաձեռնությամբ հարուցվել է վարչական վարույթ:

Հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում գործի փաստական հանգամանքների քննարկմանը՝ «Ագրոսպասարկում» Ա/Մ-ի «Շահումյանի շրջանային միավորում» բաց բաժնետիրական ընկերության տնօրեն Մելանյա Արտավազդի Պողոսյանի մասնակցությունն ապահովելու նպատակով Երևանի քաղաքապետարանի կողմից միջոցներ են ձեռնարկվել վերջինիս Երևանի քաղաքապետարանում կայանալիք նիստի վերաբերյալ ծանուցելու համար, սակայն ծանուցագիրը մինչ օրս չի վերադարձվել, իսկ «Ագրոսպասարկում» Ա/Մ-ի «Շահումյանի շրջանային միավորում» բաց բաժնետիրական ընկերության տնօրեն Մելանյա Արտավազդի Պողոսյանը չի ներկայացել Երևանի քաղաքապետարան, ուստի ղեկավարվելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի (հետայսու՝ Օրենք) 49-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետով՝ 19.05.2023 թվականին կազմված թիվ Ա-002413 արձանագրության հիման վրա հարուցված վարչական վարույթը 03.07.2023 թվականի հ. Վ-442 որոշմամբ կասեցվել է:

Վարչական իրավախախտման գործով հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում գործի փաստական հանգամանքների քննարկմանը «Ագրոսպասարկում» Ա/Մ-ի «Շահումյանի շրջանային միավորում» բաց բաժնետիրական ընկերության տնօրեն Մելանյա Արտավազդի Պողոսյանի մասնակցությունն ապահովելու նպատակով Երևանի քաղաքապետարանի կողմից կրկին միջոցներ են ձեռնարկվել «Ագրոսպասարկում» Ա/Մ-ի «Շահումյանի շրջանային միավորում» բաց բաժնետիրական ընկերության տնօրեն Մելանյա Արտավազդի Պողոսյանին Երևանի քաղաքապետարանում 15.08.2023 թվականին կայանալիք նիստին ծանուցելու համար:

«Ագրոսպասարկում» Ա/Մ-ի «Շահումյանի շրջանային միավորում» բաց բաժնետիրական ընկերության տնօրեն Մելանյա Արտավազդի Պողոսյանը ծանուցված լինելով 15.08.2023 թվականին կայանալիք գործի քննության տեղի և ժամանակի մասին՝ չներկայացավ ուստի Օրենսգրքի 267-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն գործը քննվեց վերջինիս բացակայությամբ:

## 2. Գործի լուծման համար էական նշանակություն ունեցող ապացույցները.

Գործի քննության ընթացքում՝ որպես մեկ համակցություն, հետազոտվեցին արձանագրությունը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականի պատճենը, ընկերության պետական գրանցման վերաբերյալ տեղեկատվությունը, Հայաստանի Հանրապետության ինտերնետով ծանուցման պաշտոնական «azdarar.am» կայքից կատարված քաղվածքները և իրավախախտման հայտնաբերման պահին



3. Գործի քննությունն իրականացնող իրավասու պաշտոնատար անձի ներքին համոզմունքներով ձևավորված պատճառաբանությունները և եզրահանգումը.

Գործի փաստական հանգամանքների և դրանում առկա բոլոր ապացույցների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ հետազոտման արդյունքում պարզվեց և հիմնավորվեց, որ 12.05.2023 թվականին «Ագրոսպասարկում» ԱՄ-ի «Շահումյանի շրջանային միավորում» բաց բաժնետիրական ընկերության տնօրեն Մելանյա Արտավազդի Պողոսյանի կողմից սեփականության իրավունքով ընկերությանը պատկանող Երևան քաղաքի Ս. Մարտիրոսյան փողոցի հ. 1 հասցեում՝ «Ագրոսպասարկում» ԱՄ-ի «Շահումյանի շրջանային միավորում» բաց բաժնետիրական ընկերության տարածքում ինքնակամ իրականացվել են բազմաբնակարան շենքի հիմքի փոստրակի փորում՝ մոտ 70 մետր երկարությամբ, մոտ 50 մետր լայնությամբ և մոտ 15 մետր խորությամբ: Իրականացված շինարարական աշխատանքներն ընդգրկված չեն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. թիվ 596 որոշմամբ սահմանված կարգի 4-րդ հավելվածի 1-ին ցանկի 2-րդ և 3-րդ բաժիններում նկարագրված՝ շինարարության թույլտվություն չպահանջող աշխատանքներում:

«Ագրոսպասարկում» ԱՄ-ի «Շահումյանի շրջանային միավորում» բաց բաժնետիրական ընկերության տնօրեն Մելանյա Արտավազդի Պողոսյանի կողմից թույլ է տրվել Օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 1-ին մասով նախատեսված վարչական իրավախախտում:

Հաշվի առնելով, որ «Ագրոսպասարկում» ԱՄ-ի «Շահումյանի շրջանային միավորում» բաց բաժնետիրական ընկերության տնօրեն Մելանյա Արտավազդի Պողոսյանը չի ներկայացել գործի քննությանը, որի շրջանակներում հնարավորություն ուներ ներկայացնելու բացատրություններ և պարզաբանումներ՝ իրավախախտման հետևանքների վերացրած լինելու մասին, որի վերաբերյալ չի ներկայացրել նաև որևէ գրավոր դիրքորոշում, իսկ վարչական մարմինն իր միջոցներով հնարավորություն չի ունեցել ձեռք բերել այնպիսի փաստական հանգամանքներ, որոնք քննարկվող գործի նկատմամբ առավելապես կարող էին ունենալ զանցանքը մեղմացնող վարչական մարմնի հայեցողական լիազորության իրացման համար, ինչպես նաև հետազոտելով գործում առկա բոլոր նյութերը, հետևում է, որ տվյալ դեպքում առկա չէ վարչական իրավախախտման համար պատասխանատվությունը մեղմացնող հանգամանք:

4. Վարչական ակտ ընդունելու իրավական հիմքերը.

Օրենսգրքի 9-րդ հոդվածի համաձայն՝ վարչական իրավախախտում (զանցանք) է համարվում պետական կամ հասարակական կարգի, սոցիալիստական սեփականության, քաղաքացիների իրավունքների և ազատությունների, կառավարման սահմանված կարգի դեմ ոտնձգվող հակաիրավական, մեղավոր (դիտավորյալ կամ անգգոյշ) այնպիսի գործողությունը կամ անգործությունը, որի համար օրենսդրությամբ նախատեսված է վարչական պատասխանատվություն:

Սույն օրենսգրքով նախատեսված իրավախախտումների համար վարչական պատասխանատվություն առաջանում է, եթե այդ խախտումները իրենց բնույթով քրեական պատասխանատվություն չեն առաջացնում գործող օրենսդրությանը համապատասխան:

Օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ սեփականության կամ հողօգտագործման իրավունք ունեցող անձի կողմից այդ հողամասի վրա, ինչպես նաև անհատական բնակելի տներում կամ ստորաբաժանված կամ բազմաբնակարան շենքերում կամ շենքերին կից, օրենքով և այլ իրավական ակտերով սահմանված կարգով այդ նպատակի համար չհատկացված հողամասում կամ առանց թույլտվության կամ թույլտվությամբ սահմանված պայմանների կամ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով շենք, շինություն կամ այլ կառույց կառուցելը կամ վերակառուցելը կամ տեղադրելը կամ առանց թույլտվության շինարարություն կամ տեղադրման թույլտվություն պահանջող շինարարական աշխատանքներ իրականացնելը՝ առաջացնում է տուգանքի նշանակում՝ սահմանված նվազագույն աշխատավարձի հինգհարյուրապատիկից հազարապատիկի չափով:

Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ ինքնակամ կառույց է համարվում օրենքով և այլ իրավական ակտերով սահմանված կարգով այդ նպատակի համար չհատկացված հողամասում կամ առանց թույլտվության կամ թույլտվությամբ սահմանված պայմանների կամ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով կառուցված կամ վերակառուցված կամ տեղադրված շենքեր, շինություններ կամ այլ կառույցներ:

«Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 6-րդ հոդվածի 4-րդ մասի «ա» կետի համաձայն՝ կառուցապատողները պարտավոր են կառուցապատումն իրականացնել օրենքով սահմանված կարգով՝ հաստատված ճարտարապետաշինարարական նախագծին համապատասխան, շինարարության թույլտվության հիման վրա:

Նույն օրենքի 23-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ շինարարության թույլտվությունը փաստաթուղթ է, որը հաստատում է կառուցապատողի իրավունքը՝ իրականացնել որոշակի շինարարական գործունեություն ինչպես նոր կառուցապատվող կամ վերակառուցվող տարածքում, այնպես էլ գոյություն ունեցող շենքերում և շինություններում:



Օրենքի 49-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի համաձայն՝ վարչական մարմինը պարտավոր է կասեցնել վարչական վարույթը, եթե վարույթին չի ներկայացել վարչական ակտի հասցեատերը, իսկ օրենքը բացառում է առանց նրա ներկայության համապատասխան վարչական ակտ ընդունելը:

Օրենքի 49-րդ հոդվածի 3-րդ մասի 2-րդ պարբերության համաձայն՝ սույն հոդվածի 1-ին մասի «բ» և «գ» կետերով, ինչպես նաև 2-րդ մասով նախատեսված դեպքերում վարչական վարույթը վերսկսվում է դրա կասեցման հիմք դարձած հանգամանքները վերանալուց հետո, բայց ոչ ուշ, քան կասեցման մասին որոշում ընդունելու օրվանից հետո 60 օրը լրանալը:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով Օրենսգրքի 23-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով, 34-րդ հոդվածով, 154-րդ հոդվածի 1-ին մասով, 219.1-րդ, 252-րդ, 281-րդ և 282-րդ հոդվածներով, Օրենքի 49-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետով, 3-րդ մասի 2-րդ պարբերությունով, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 29.1-րդ հոդվածով Երևանի քաղաքապետի 30.05.2022 թվականի թիվ 1986-Ա որոշմամբ՝

### ՈՐՈՇԵՑԻ

1. «Ագրոսպասարկում» ԱՄ-ի «Շահումյանի շրջանային միավորում» բաց բաժնետիրական ընկերության տնօրեն Մելանյա Արտավազդի Պողոսյանի նկատմամբ 03.07.2023 թվականի հ. Վ-442 որոշմամբ կասեցված վարչական վարույթը վերսկսել:

2. «Ագրոսպասարկում» ԱՄ-ի «Շահումյանի շրջանային միավորում» բաց բաժնետիրական ընկերության տնօրեն Մելանյա Արտավազդի Պողոսյանին Օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 1-ին մասով ենթարկել վարչական պատասխանատվության՝ նշանակելով վարչական տույժ 1.000.000 ՀՀ դրամ գումարի չափով:

3. Նախագծու շացնել «Ագրոսպասարկում» ԱՄ-ի «Շահումյանի շրջանային միավորում» բաց բաժնետիրական ընկերության տնօրեն Մելանյա Արտավազդի Պողոսյանին, որ վարչական տույժ նշանակելու օրվանից հետո շինարարական աշխատանքներն ինքնակամ շարունակվելու դեպքում այն կառաջացնի վարչական տուգանք՝ 2.000.000-2.500.000 ՀՀ դրամ գումարի չափով:

4. Օրենսգրքի 305-րդ հոդվածի համաձայն տուգանքը պետք է վճարվի սույն որոշումն իրավախախտում կատարած անձի կողմից ստանալուց ոչ ուշ, քան տասնհինգ օրվա ընթացքում՝ կենտրոնական գանձապետարանի N 900055313366 հաշվեհամարին:

5. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական կարգով՝ որոշումն ուժի մեջ մտնելուց հետո երեսուն օրվա ընթացքում, իսկ դատական կարգով՝ երկամսյա ժամկետում:

ԻՐԱՎԱԲԱՆԱԿԱՆ ՎԱՐՇՈՒԹՅԱՆ  
ՊԵՏԻ ՏԵՂԱԿԱԼ՝



ԻՐԱՄ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ