

**Պարտապանին պատկանող գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով
իրացնելու մասին**

25.10.2023թ.

ք.Արմավիր

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արմավիրի մարզային բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության ավագ լեյտենանտ՝ Պապ Հովհաննիսյանս ուսումնասիրելով թիվ 04509702 կատարողական վարույթի նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Արմավիրի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 27.03.2018թ. տրված թիվ ԱՐԴ/4447/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է ժամեն Միխայիլի Միրաբյանից, Կարինե Անդրանիկի Հարությունյանից և Աշոտ Սուրիկի Պետրոսյանից համապարտության կարգով <<Ֆինքա>> ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի օգտին բռնագանձել 1.042.318 ՀՀ դրամ և հաշվարկվող տոկոսներ: Արմավիրի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 09.08.2023թ. տրված թիվ ԱՐԴ/3090/02/20 կատարողական թերթի համաձայն պետք է <<Ֆինքա>> ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի հայցն ընդդեմ ժամեն Միխայիլի Միրաբյանի, Աշոտ Սուրիկի Պետրոսյանի, Վարդուշ Արամի Պետրոսյանի՝ բռնագանձում տարածելու համար ընդհանուր գույքից բաժինն առանձնացնելու, իսկ անհնարինության կամ դրա դեմ ընդհանուր սեփականության մնացած մասնակիցների կողմից առարկելու և շուկայական գնով բաժինը ձեռք չբերելու դեպքում գույքը հրապարակային սակարկություններով վաճառելու պահանջների մասին, բավարարել: Արմավիրի մարզի Եղեգնուտ գյուղի 1-ին փողոցի թիվ 27 հասցեում գնտվող բնակելի տունը հրապարակային սակարկություններով վաճառել, ստացված գումարը բաշխել ընդհանուր սեփականության մասնակիցների՝ ժամեն Միխայիլի Միրաբյանի, Աշոտ Սուրիկի Պետրոսյանի, Վարդուշ Արամի Պետրոսյանի միջև՝ նրանց բաժիններին համամասնորեն և <<Ֆինքա>> ՈՒՎԿ ՓԲ ընկերության հանդեպ ժամեն Միխայիլի Միրաբյանի, Աշոտ Սուրիկի Պետրոսյանի պարտավորության չափով բռնագանձում տարածել վերջիններիս պատկանող 1/3-րդ բաժինների վաճառքից ստացված գումարների վրա:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում վերցվել է արգելանքի ՀՀ Արմավիրի մարզի Եղեգնուտ գյուղի 1-ին փողոցի թիվ 27 հասցեում գտնվող 04-039-0022-0010 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքը, որի շուկայական արժեքը որոշվել է <<Արմէքսպերտիզա>> ՍՊ ընկերության կողմից կատարված տեղազննության արդյունքում տրված՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի շուկայական արժեքի գնահատման հաշվետվության միջոցով:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

h/h	լոտի անվանումը նկարագիրը	միավորի գնահատված գինը	միավորի մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1	ՀՀ Արմավիրի մարզի Եղեգնուտ գյուղի 1-ին փողոցի թիվ 27 հասցեում գտնվող բնակելի տուն /վկայական՝ N 05112015-04-0037/	10.012.000 ՀՀ դրամ	7.509.000 ՀՀ դրամ	1 հատ

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 22.12.2023թ:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին
Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով՝ որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողություններ:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ 3 ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չպտորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լոտի/ հանձման կապակցությամբ հանձնվող վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ



ՊԱՊ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ