



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆԵՐՔԻՆ ԳՈՐԾԵՐԻ
ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՈՍՏԻԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎԱԲԱՆԱԿԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅՈՒՆ

N21 5016

Ձեր _____.

« 20 » 09 2023թ

Շահեն Ալեքսանի Քոմբաջյանին

Հասցե՝ ք. Երևան Նաիրի Զարյան 36 տուն

Հարգելի պարոն Քոմբաջյան

Ուղարկվում է Ձեր բողոքի հիման վրա ՀՀ ոստիկանության իրավաբանական վարչությունում հարուցված բողոքարկման վարույթի արդյունքում ընդունված որոշման օրինակը:

Առդիր որոշումը « 2 » թերթ:

Հարգանքով՝

**Պեպո,
ոստիկանության գնդապետ**

Ռ. Մարանդյան

« ՀԱՄԱՁԱՅՆ ԵՄ »
ՀՀ ՆԳՆ ոստիկանության իրավաբանական վարչության
պետ, ոստիկանության գնդապետ



Ռ. Մարանդյան

« 20 » սեպտեմբերի 2023թ.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

765

/բողոքը մերժելու մասին/

« 20 » սեպտեմբերի 2023թ.

ք.Երևան

ՀՀ ոստիկանության իրավաբանական վարչության իրավական պաշտպանության բաժնի ավագ տեսուչ, ոստիկանության մայոր Տիգրան Գաբրիելյանս, ուսումնասիրելով Շահեն Ալեքսանի Քոմբաջյանի (այսուհետ՝ Դիմող) կողմից ոստիկանության Արաբկիրի բաժնի ծառայողի՝ «Ողջամիտ ժամկետ տրամադրելու մասին» բանավոր վարչական դեմ բերած վարչական բողոքը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ ոստիկանության իրավաբանական վարչությունում ստացվել է Դիմողի դիմում-բողոքը՝ հասցեագրված ՀՀ ներքին գործերի նախարարին:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի /այսուհետ՝ Օրենք/ 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «ա» կետի հիմքով՝ ՀՀ ոստիկանության իրավաբանական վարչությունում հարուցվել է վարչական բողոքարկման վարույթ:

Բողոքի առարկան

Դիմողը վիճարկում է ՀՀ ոստիկանության Արաբկիրի բաժնի ծառայողի կողմից կայացված Երևան Ն.Ջարյան փող. 36 բնակարանից (այսուհետ՝ Անշարժ գույք) ներխուժումը վերացնելու համար «Ողջամիտ ժամկետ տրամադրելու մասին» 23.08.2023թ. բանավոր վարչական ակտը:

Վարույթի համար նշանակություն ունեցող փաստական հանգամանքները

1. 23.08.2023թ. Արեգա Էդվարդի Խաջիկը ահազանգ է տվել ՀՀ ՆԳՆ ոստիկանություն և հայտնել, որ ոմն Շահեն մուտք է գործել իր ամուսնու տուն և չի լքում տարածքը՝ ք.Երևան Ն.Ջարյան 36:

2. Ահազանգի հիման վրա ՀՀ ՆԳՆ ոստիկանության Արաբկիրի բաժնի ծառայողը, մասնակցությամբ սեփականատեր Անաիս Շահինի Թահմասյանի, այցելել է Անշարժ գույքի հասցե՝ Ն.Ջարյան փող. 36, պարզելու անձանց՝ այնտեղ գտնվելու իրավական հիմքերը: Այցելության պահին բնակարանում գտնվել են Գևորգ Ալեքսանդրի Քոմբաջյանը, Շահեն Ալեքսանդրի Քոմբաջյանը, Կարինե Անուշավանի Սահակյանը և Շուշան Ռազմիկի Հարությունյանը, որոնց տրվել է ողջամիտ ժամկետ՝ մինչև սեպտեմբերի 14-ը՝ Անշարժ գույքի տարածքն ինքնակամ ազատելու համար:

Կիրառելի իրավունքը (օրենքը)

Բողոքի առարկայի նկատմամբ կիրառելի է «Քաղաքացիական օրենսգիրքը, /այսուհետ՝ Օրենսգիրք/ «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքը, ՀՀ կառավարության 10.05.2007թ. թիվ 797-Ն որոշումը /այսուհետ՝ Որոշումը/:

Վարույթն իրականացնողի եզրահանգումը

Օրենսգրքի 203-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք ունի իր օրինական տիրապետման ներքո գտնվող հողամասը, շենքը, շինությունը և այլ անշարժ գույքի տարածք այլոց մուտք գործելուց զերծ պահելու իրավունք: 2-րդ մասի համաձայն՝ ոչ ոք իրավունք չունի առանց օրենքով սահմանված հիմքերի կամ օրինական տիրապետողի թույլտվության մուտք գործելու հողամաս, շենք, շինություն և այլ անշարժ գույքի տարածք կամ այդ տարածքում առանց օրինական տիրապետողի թույլտվության տեղադրելու որևէ շարժական գույք (այսուհետ՝ ներխուժում): 2-րդ մասի 2-րդ կետի համաձայն՝ **ներխուժում է համարվում նաև օրենքով սահմանված հիմքերով հողամաս, շենք կամ շինություն կամ այլ անշարժ գույքի տարածք մուտք գործած կամ դրա վրա շարժական գույք տեղադրած անձի կողմից այդ հիմքերի դադարումից կամ օրենքով նախատեսված համապատասխան գործողություններ կատարելուց հետո հողամասից, շենքից կամ շինությունից կամ այլ անշարժ գույքի տարածքից դուրս գալու կամ տեղադրած շարժական գույքը հեռացնելու վերաբերյալ դրանց օրինական տիրապետողի պահանջը չկատարելը:** Այդ դեպքում Օրենսգրքի 203-րդ հոդվածի 7-րդ մասին համապատասխան անշարժ գույքի տարածքի օրինական տիրապետողն իրավունք ունի լիազորելու ոստիկանությանը՝ իր անունից կատարելու գործողություններ՝ ներխուժումը կանխելու կամ վերացնելու ուղղությամբ՝ Կառավարության սահմանած կարգով:

Ֆիզիկական անձի ներխուժումը կանխելու կամ վերացնելու նպատակով անշարժ գույքի օրինական տիրապետողի կողմից ոստիկանությանը լիազորելու, ֆիզիկական և իրավաբանական անձանց հողամասի, շենքի կամ շինության կամ այլ անշարժ գույքի տարածքում ապօրինաբար գտնվող ուրիշի շարժական գույքը հեռացնելու նպատակով ոստիկանությանը լիազորելու կարգն ու պայմանները սահմանված են ՀՀ Կառավարության 10 մայիսի 2007 թվականի N 797-Ն Որոշմամբ:

Որոշմամբ հաստատված հավելված 1-ի 1-ին կետի համաձայն՝ անշարժ գույքի օրինական տիրապետող է այն անձը, որը պայմանագրով կամ օրենքով սահմանված կարգով իրավունք ունի տիրապետելու կամ տնօրինելու կամ օգտագործելու կամ կառավարելու անշարժ գույքը, այդ թվում՝ անշարժ գույքի սեփականատերը, օգտագործողը (վարձակալ, անհատույց օգտագործող, կառուցապատման իրավունք ունեցող) կամ հավատարմագրային կառավարիչը, ինչպես նաև նրանց օրինական ներկայացուցիչները: **Անշարժ գույքի օրինական տիրապետման իրավունքը կարող է հավաստվել միայն Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից տրված համապատասխան իրավունքի վկայականով կամ անշարժ գույքի օրինական տիրապետող հանդիսանալը հավաստող այլ փաստաթղթով:** 2-րդ կետի համաձայն՝ առանց օրենքով սահմանված հիմքերի կամ օրինական տիրապետողի թույլտվության՝ հողամաս, շենք, շինություն և այլ անշարժ գույքի տարածք մուտք գործելու (այսուհետ՝ ֆիզիկական անձի ներխուժում) կամ այդ տարածքում առանց օրինական

տիրապետողի թույլտվության որևէ շարժական գույք տեղադրելու պարագայում (այսուհետ նաև՝ շարժական գույքով ներխուժում) կամ ֆիզիկական անձի և շարժական գույքով ներխուժման դեպքերում (այսուհետ նաև՝ ներխուժում) **անշարժ գույքի օրինական տիրապետողը ներխուժումը կանխելու կամ վերացնելու համար ոստիկանությանը կարող է դիմել հեռախոսով կամ այլ միջոցներով՝ ոստիկանությանը համապատասխան անշարժ գույքի տարածք հրավիրելու կամ ոստիկանության համապատասխան ստորաբաժանում անձամբ ներկայանալու միջոցով:** Ոստիկանությունը պարտավոր է ֆիզիկական անձի կամ ֆիզիկական անձի և շարժական գույքով ներխուժման դեպքում անշարժ գույքի օրինական տիրապետողի դիմումը (հաղորդումը) ստանալուց հետո ոչ ուշ, քան երեք ժամվա ընթացքում ներկայանալ համապատասխան անշարժ գույքի տարածք, եթե անշարժ գույքի օրինական տիրապետողի կողմից գրավոր չեն նշվել անշարժ գույքի տարածք ներկայանալու ավելի ուշ ժամկետներ:

Նույն հավելվածի 4-րդ կետի համաձայն՝ ոստիկանությունը, անշարժ գույքի տարածք ներկայանալով, ստուգում է դիմող անձի ինքնությունը, անշարժ գույքի նկատմամբ նրա օրինական տիրապետումը հավաստող փաստաթղթերը, որից հետո պարզում է անշարժ գույքի տարածքում գտնվող կամ տարածք մուտք գործել ցանկացող անձի ինքնությունը և նրա կողմից անշարժ գույքի տարածքում մուտք գործելու կամ գտնվելու հիմքերը կամ պատճառները, այդ թվում՝ օրինական տիրապետողի տարածքում շարժական գույք տեղադրելու հիմքերը:

Հավելվածի 6-րդ կետի համաձայն ոստիկանն իրավունք չունի կողմերի նկատմամբ կիրառելու որևէ միջոց կամ պահանջ, եթե պարզում է, որ՝

1) ներխուժում իրականացրած կամ իրականացնող կամ այդ տարածքում շարժական գույք տեղադրած անձը տվյալ անշարժ գույքի օրինական տիրապետող է, կամ՝

2) անձը գրավոր կնքված քաղաքացիաիրավական կամ աշխատանքային կամ ամուսնաընտանեկան կամ այլ պայմանագրի կամ լիազորագրի համաձայն իրավունք ունի մշտապես կամ որոշակի ժամանակով գտնվելու տվյալ անշարժ գույքի տարածքում կամ շարժական գույքը տեղադրելու տվյալ անշարժ գույքի տարածքում կամ՝

3) անձը բնակելի տարածքն օրինական տիրապետող անձի անչափահաս երեխան է կամ ամուսինը:

Հավելվածի 7-րդ կետի համաձայն՝ եթե ոստիկանը պարզում է, որ անձը կամ շարժական գույքը գտնվում է անշարժ գույքի տարածքում՝ առանց օրինական հիմքերի, կամ այդ անձը հրաժարվում է ներկայացնել իր ինքնությունը կամ անշարժ գույքի տարածքում գտնվելու կամ շարժական գույքը անշարժ գույքի տարածքում գտնվելու օրինականությունը հավաստող փաստաթղթեր, կամ կողմերի միջև վեճի հիմքում ընկած է գործողությունը դադարած պայմանագիր, ապա ոստիկանը ներխուժողին բանավոր պահանջում է մուտք չգործել կամ անհապաղ դուրս գալ անշարժ գույքի տարածքից, այդ թվում՝ հեռացնելով անշարժ գույքի տարածքում գտնվող շարժական գույքը՝ դրա համար նրան տալով մինչև մեկամսյա ժամկետ:

Բաժնից ստացված նյութերի ուսումնասիրությամբ պարզվել է, որ ահազանգի հիման վրա Բաժնի ծառայողը Անաիս Թահմասյանի մասնակցությամբ այցելել է Անշարժ գույքի հասցե՝ Ն.Զարյան փող. 36տուն, պարզելու այնտեղ անձանց գտնվելու օրինական հիմքերը: Ոստիկանության ծառայողը պարզել է, որ համաձայն անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման **թիվ 26092019-01-0215 վկայականի՝ որպես գրանցված իրավունքի սուբյեկտներ, նշված է Հովիկ Իսախանյան և Անաիս Թահմասյան, սակայն բնակարանում**

գտնվել են Գևորգ Ալեքսանդրի Քոմբաջյանը, Շահեն Ալեքսանդրի Քոմբաջյանը, Կարինե Անուշավանի Սահակյանը և Շուշան Ռազմիկի Հարությունյանը :

Համոզվելով, որ վերջիններս չեն հանդիսանում Անշարժ գույքի օրինական տիրապետողներ, ինչպես նաև առկա չեն Որոշմամբ հաստատված հավելվածի 6-րդ կետով սահմանված՝ ներխուժումը չվերացնելու հիմքերը, ոստիկանության ծառայողը ներխուժումը վերացնելու համար կայացրել է բանավոր վարչական ակտ՝ տարածքն ազատելու վերաբերյալ, դրա համար տալով ժամկետ՝ մինչև 2023թ. սեպտեմբերի 14-ը:

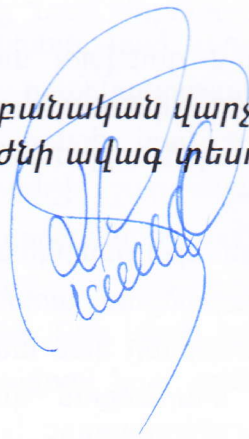
Այսպիսով, գործում առկա իրավական և փաստական հանգամանքների վերլուծությունից բխում է, որ ոստիկանության ծառայողի կողմից ընդունված բանավոր վարչական ակտը իրավաչափ է և բացակայում են Օրենքի 63-րդ հոդվածով անվավեր ճանաչելու հիմքերը:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 76-րդ հոդվածի 4-րդ մասով, նույն հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետով՝

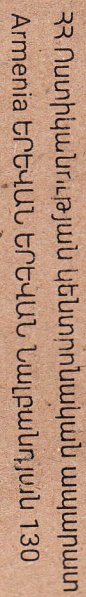
Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

1. Մերժել Շահեն Քոմբաջյանի բողոքը՝ ոստիկանության Արաբկիրի բաժնի ծառայողի «Ողջամիտ ժամկետ տրամադրելու մասին» բանավոր վարչական ակտը թողնելով անփոփոխ:
2. Որոշման մեկական օրինակն ուղարկել կողմերին:
3. Սույն վարչական ակտը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան՝ ՀՀ վարչական դատավարության օրենսգրքի 72-րդ հոդվածով սահմանված ժամկետներում:

**ՀՀ ՆԳՆ ոստիկանության իրավաբանական վարչության
իրավական պաշտպանության բաժնի ավագ տեսուչ,
ոստիկանության մայոր՝**



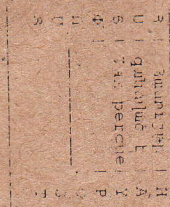
Տիգրան Գաբրիելյան



0025
21/5016
22.09.2023

RETURN		RETURN	
☐ Unknown	☐ Returned	☐ Unknown	☐ Returned
☐ Same away	☒ On way back	☐ Same away	☐ On way back
☐ Return home etc.	☐ Undelivered	☐ Return home etc.	☐ Undelivered
☐ Insufficient address		☐ Insufficient address	

Return date: 7/3/10



L0111371591AM

ՀԱՅԿԱՆ ԲՈՄԲԱՆԱՅԻՆ
ԱՐՄԵՆԻԱ ԵՐԵՎԱՆԻ ՆԱԽԻՆ ԶԱՐԳԱՆ 36