



ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՀՀ, 0015, ք. Երևան, Արգիշտիի 1

№ 1491-Ա

« 21 » փետրվարի 2023 թ.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

1. Գանձման պահանջ ներկայացնելու որոշման կարգավորման առարկան.

Քաղաքացի Կոնստանտին Թամազի Ավագիմովը, հանդիսանալով գույքահարկ վճարող սուբյեկտ, պարտավորության ծագման պահին գործող «Գույքահարկի մասին» օրենքով սահմանված կարգով չի կատարել գույքահարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ 2022 թվականի դեկտեմբերի 01-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի հիմքով Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմում հարուցվել է վարչական վարույթ գույքահարկի գումարի գանձման հարցի ըննության նպատակով:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ ըննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

2. Վարչական ակտը ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի կողմից տրամադրված տեղեկատվության համաձայն՝ պարտավորության ծագման պահին գործող «Գույքահարկի մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով, սահմանված Երևան քաղաքի Լենինական փողոցի 4 շենքի թիվ 16 բնակարանը հանդիսանում է քաղաքացի Կոնստանտին Թամազի Ավագիմովի սեփականությունը, ինչը պարտավորության ծագման պահին գործող «Գույքահարկի մասին» օրենքով հանդիսանում է հարկվող օբյեկտ:

Քաղաքացի Կոնստանտին Թամազի Ավագիմովի կողմից, հաշվետու ժամանակահատվածին վերաբերող պարտավորությունների նկատմամբ կիրառելի

իրավանորմերով սահմանված՝ Երևան քաղաքի Լենինական փողոցի 4 շենքի թիվ 16 բնակարանի վճարումը 2014 թվականից մինչև 2020 թվականը չկատարելու արդյունքում առաջացած ապառքը կազմում է 7.679 ՀՀ դրամ, իսկ 2014 թվականից մինչև 2020 թվականը հաշվարկված տույժը՝ 3.273 ՀՀ դրամ/ հիմք՝ տեղեկանք՝ 26.10.2022թ. դրությամբ/:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով Երևանի քաղաքապետարանում հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 2022 թվականի դեկտեմբերի 21-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի լսումներ, որին մասնակցելու նպատակով ծանուցվել է Կոնստանտին Թամազի Ավագիմովը, սակայն պատվիրված նամակով առաքված ծառցագիրը ուղարկվելու օրվանից հետո՝ երկշաբաթյա ժամկետում չի վերադարձվել, իսկ քաղաքացին չի ներկայացել Երևանի քաղաքապետարան, ուստի կրկին միջոցներ են ծեռնարկվել քաղաքացի Կոնստանտին Թամազի Ավագիմովին Երևանի քաղաքապետարանում 21.02.2023 թվականին կայանալիք գործի ըննությանը ծանուցելու համար, միաժամանակ ղեկավարվելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 29.1-րդ հոդվածի 15-րդ մասով գործի ըննության անցակացման տեղի, օրվա և ժամի վերաբերյալ ծանուցումը տեղադրվել է Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական «azdarar.am» ինտերնետային կայքում:

Հիմք ընդունելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 49-րդ հոդվածի 1-ին մասի գ կետը՝ Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի իրավաբանական վարչության պետի տեղակալ Արամ Մարտիրոսյանի 2022 թվականի դեկտեմբերի 21-ի «Վարչական վարույթը կասեցնելու մասին» որոշմամբ վարչական վարույթը կասեցվել է: 2023 թվականի փետրվարի 06-ին՝ Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի իրավաբանական վարչության պետի տեղակալ Արամ Մարտիրոսյանի «Վարչական վարույթը վերսկսելու մասին» որոշմամբ՝ վարչական վարույթը վերսկսվել է:

3. Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մոծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

Պարտավորության ծագման պահին գործող «Գույքահարկի մասին» օրենքի 2-րդ հոդվածի համաձայն՝ գույքահարկը սեփականության իրավունքով նշված օրենքի 3-րդ հոդվածում նշված անձանց պատկանող հարկվող օբյեկտ համարվող գույքի համար սույն օրենքով սահմանված կարգով և չափով համապատասխան բյուջեներ վճարվող ուղղակի հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Պարտավորության ծագման պահին գործող «Գույքահարկի մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետի համաձայն՝ սույն օրենքի իմաստով գույքահարկով հարկվող օբյեկտ են համարվում շենքեր և շինություններ, այդ թվում՝ բնակելի նշանակության շինությունները:

Պարտավորության ծագման պահին գործող «Գույքահարկի մասին» օրենքի 13-րդ հոդվածի 2-րդ մասի համաձայն՝ ֆիզիկական անձինք գույքահարկի տարեկան գումարը սույն հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված կարգով համապատասխան բյուջե են վճարում մինչև հաշվետու տարվա դեկտեմբերի 1-ը ներառյալ:

Նույն հոդվածի 3-րդ մասի համաձայն՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և համամասնությամբ գույքահարկի գումարը վճարվում է՝ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող շինությունների համար՝ հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

«Երևան քաղաքում տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 54-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի համաձայն՝ Երևանի քաղաքապետը, որպես պարտադիր լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է գույքահարկի գանձումը:

Երևանի քաղաքապետի 2022 թվականի հուլիսի 28-ի N 2787-Ա որոշմամբ Երևան քաղաքում անշարժ գույքի հարկի, հողի հարկի, շինությունների գույքահարկի, փոխադրամիջոցների գույքահարկի, հողամասերի (այդ թվում՝ այգիներում և պուրակներում) բոլոր տեսակների վարձակալության և կառուցապատման իրավունքի վարձավճարների, աղբահանության վճարների (այդ թվում՝ տույժերի և տուգանքների)՝ օրենքներով, այլ իրավական ակտերով և համապատասխան պայմանագրերով սահմանված կարգով գանձման կազմակերպման և իրականացման լիազորությունները վերապահվել է Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի իրավաբանական վարչության պետի տեղակալ Արամ Մարտիրոսյանին:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածով, «Երևան քաղաքում տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 54-րդ հոդվածով, պարտավորության ծագման պահին գործող «Գույքահարկի մասին» օրենքի 2-րդ, 4-րդ, 13-րդ հոդվածներով, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 53-րդ, 58-րդ, 60-րդ հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

1. Քաղաքացի Կոնստանտին Թամազի Ավագիմովից հագուտ Երևան համայնքի բյուջեի գանձել 10.952 ՀՀ դրամ, որից 7.679 ՀՀ դրամը /2014 թվականից մինչև 2020 թվականը/, որպես վճարման ենթակա գույքահարկի գումարի ապառք, 3.273 ՀՀ դրամը /2014 թվականից մինչև 2020 թվականը/ որպես պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ:

2. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Երևանի քաղաքապետին՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 88-րդ հոդվածի 1-ին և 3-րդ մասերով

սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ արդարադատության նախարարության հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

**ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ԻՐԱՎԱՐԱՆԱԿԱՆ
ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԻ ՏԵՂԱԿԱԼ՝**



ԱՐԱՄ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ