

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՎԱՐՉԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎԱՆԱՑՄԱՆ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՐԱՎՈՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԻՐԱՎԱՆԱԽՏՈՒՄ ՀԱՅՏՆԱԲԵՐԵԼՈՒՑ ԱՆՄԻՋԱՊԵՍ ՀԵՏՈ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՐՄՆԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՊԱՇՏՈՆԱՏԱՐ ԱՆՁԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱԶՄՎՈՂ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 7496/2023/Ե/Ա

ք. Երևան

22.11.2023թ.

1. Ֆ/Ա Հուսիկ Միլիտոսյան Ցոլակի

(ինարավոր հարկային իրավախախտում կատարած անձի անունը, ազգանունը, կազմակերպության լրիվ անվանումը, ՀՎՀՀ-ն (առկայության դեպքում))

2. ԿՈՏԱՅՔ, ՋՐՎԵԺ, ՋՈՎՔ, 2 Փ. 1 ՓԿՂ., 4Տ

(բնակության (գտնվելու վայրի) հասցեն)

3. 3014670200

(ինարավոր հարկային իրավախախտում կատարած ֆիզիկական անձի անձնագրային տվյալները և /կամ/ հանրային ծառայությունների համարանիշը (հայտնի լինելու դեպքում))

ՀՎՀՀ -----

4. Հնարավոր հարկային իրավախախտումների նկարագրությունը, ժամանակահատվածը, ձեռքբերված տեղեկությունները և այն իրավական նորմերը, որոնց պահանջները չեն պահպանվել

ՀՀ Կադաստրի կոմիտեից ստացված տեղեկատվության համաձայն՝ ֆիզիկական անձ Հուսիկ Միլիտոսյանը հանդիսացել է ք. Երևան, Նոր-Նորք Մինսկի փողոց 21-23 շենքի կառուցապատող և 2022 թվականի ընթացքում օտարել ք. Երևան, Նոր-Նորք Մինսկի փողոց 21-23 շենքի թվով 49 անշարժ գույքերը՝ ընդհանուր 493,775,700 դրամ պայմանագրային արժեքով:

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ՝ Օրենսգրք) 145-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետի համաձայն՝ բազմաբնակարան (այդ թվում՝ բազմաֆունկցիոնալ) շենքի, ստորաբաժանված շենքի, անհատական բնակելի տան կառուցապատողը իրավունք ունի ֆիզիկական անձի կողմից շենքի, դրա բնակարանների, շինությունների (այդ թվում՝ անավարտ, կիսակառույց), բնակելի կամ այլ տարածքների՝ այլ ֆիզիկական անձին օտարման դեպքում օտարված շենքի կամ տարածքի (առանց ընդհանուր բաժնային սեփականություն հանդիսացող ոչ բնակելի տարածքների) օտարումից ստացվող եկամուտը հաշվարկվում է գործարքի փաստացի գնից ելնելով, իսկ գործարքի գնի բացակայության կամ գործարքի գնի՝ Օրենսգրքի 228-րդ հոդվածով սահմանված կարգով որոշվող՝ անշարժ գույքի հարկով հարկման բազայի 80 տոկոսից պակաս լինելու դեպքում՝ դրանց համար Օրենսգրքի 228-րդ հոդվածով սահմանված կարգով որոշվող՝ անշարժ գույքի հարկով հարկման բազայի 80 տոկոսի չափով:

Օրենսգրքի 147-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի համաձայն՝ նվազեցվող եկամուտներ չեն համարվում Օրենսգրքի 145-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով սահմանված՝ բազմաբնակարան (այդ թվում՝ բազմաֆունկցիոնալ) շենքի, ստորաբաժանված շենքի կառուցապատող համարվող (համարված) ֆիզիկական անձի կողմից շենքի, դրա բնակարանների, շինությունների (այդ թվում՝ անավարտ, կիսակառույց) կամ այլ տարածքների (առանց ընդհանուր բաժնային սեփականություն հանդիսացող ոչ բնակելի տարածքների)՝ անհատ ձեռնարկատեր և նույնիսկ չհանդիսացող ֆիզիկական անձին օտարումից ստացվող եկամուտները:

Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 11-րդ մասի համաձայն՝ կառուցապատողի կողմից շենքի, դրա բնակարանների կամ այլ տարածքների օտարումից ստացված եկամուտների մասով եկամտային հարկը հաշվարկվում է 20 տոկոս դրույքաչափով:

5. Ձեռքբերված տեղեկությունների սահմաններում պարտավորության նախնական հաշվարկը և պատասխանատվության կիրառման իրավական հիմքերը

Ֆիզիկական անձ Հուսիկ Միլիտոսյանի կողմից Օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 2-րդ կետով սահմանված ժամկետում Օրենսգրքի 53-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարկային մարմին չի ներկայացվել Օրենսգրքի 151-րդ հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված 2022 թվականի եկամուտների մասով եկամտային հարկի և սոցիալական վճարի տարեկան հաշվարկ:

Այսպիսով, ֆիզիկական անձ Հուսիկ Միլիտոսյանի կողմից վերը նշված օտարման գործարքների մասով եկամտային հարկի գումարը Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 11-րդ կետի համաձայն՝ կհաշվարկվի 98,755,140 ՀՀ դրամ (493,775,700 * 20%),

Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը կամ հարկային գործակալը վճարում է տույժ՝ 8,137,424 ՀՀ դրամի չափով (98,755,140 * 206օր * 0,04%) (01.05.2023-22.11.2023թթ.):

Այսպիսով, ֆիզիկական անձ Հուսիկ Միլիտոսյանի կողմից չկատարած հարկային պարտավորությունների գումարը 22.11.2023 թվականի դրությամբ կազմում է՝ 106,892,564 ՀՀ դրամ [98,755,140 + 8,137,424]:

Հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են 22.11.2023 թվականի դրությամբ և ենթակա են վերահաշվարկման լրացուցիչ նյութերի ու փաստաթղթերի առկայության և ներկայացման դեպքում:

6. Սույն արձանագրությանը կցվում են անբաժանելի մասը հանդիսացող

7. Ընդամենը՝ ---- Ֆայլ:

8. Արձանագրությունը կազմած հարկային մարմնի պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը, ստորագրությունը

ՀՀ ՊԵԿ ՀՏՈՎ վարչության երրորդ անձանցից ստացված
տեղեկատվության վերլուծության բաժնի պետի տեղակալ

Նարինե Սաքեյան