

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Պարտապանի գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

25.10.2023թ.

ք. Արմավիր

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արմավիրի մարզային բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության լեյտենանտ՝ Անդրանիկ Աբրահամյանս ուսումնասիրելով թիվ 04988230 կատարողական վարույթի նյութերը

ՊԱՐԶԵՑԻ

Արմավիրի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից «27» փետրվար 2019թ. տրված թիվ ԱՐԴ1/2732/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Պատասխանողներ եկատերինա Արամայիսի Դավթյանից, Անի Գևորգի Դավթյանից և Ջարվարդ Սարգսի Բադալյանից համապարտության կարգով հոգուտ «Ֆինքա ՈՒՎԿ» ՓԲԸ-ի բռնագանձել 486600 ՀՀ դրամ և հաշվարկվող տոկոսներ:

ՀՀ Արմավիրի մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից տրված թիվ ԱՐԴ1/0880/02/20 կատարողական թերթի հիման վրա պետք է Արմավիրի մարզի Առատաշեն գյուղի Մ. Մաշտոցի փողոցի թիվ 31 հասցեում գյուղում գտնվող բնակելի անշարժ գույքը (վկայական թիվ 691170) հրապարակային սակարկություններով վաճառել, ստացված գումարը բաշխել ընդհանուր համատեղ սեփականության մասնակիցների՝ Ջարվարդ Սարգսի Բադալյանի, Մուխաեղ Փանոսի Թեմուրյանի, Մարիամ Մուխայելի Թեմուրյանի և Նելլի Մուխայելի Թեմուրյանի միջև՝ նրանց բաժիններին համամասնորեն (յուրաքանչյուրին՝ 1/4)՝ Մուխաեղ Փանոսի Թեմուրյանի բաժնին համաչափ գումարը թողնելով հարկադիր կատարման ծառայության դեպոզիտ հաշվում՝ մինչև ժառանգության ձևակերպումը, և Արմավիրի մարզի ընդհանուր իրավասության առաջին ատյանի դատարանի 29.05.2018 թվականի թիվ ԱՐԴ1/2732/02/17 վճռով սահմանված <<<<Ֆինքա>>> ունիվերսալ վարկային կազմակերպություն>> փակ բաժնետիրական ընկերության հանդեպ Ջարվարդ Սարգսի Բադալյանի ունեցած պարտավորության չափով բռնագանձում տարածել վերջինիս պատկանող 1/4 բաժնի վաճառքից ստացված գումարի վրա:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում վերցվել է արգելանքի Արմավիրի մարզի Առատաշեն գյուղի Մ. Մաշտոցի փողոց թիվ 31 հասցեում վկայականի համար՝ 691170 գտնվող բնակելի տունը, որի շուկայական արժեքի վերաբերյալ <<Արմէքսպերտիզա>> ՍՊ ընկերության կողմից տրվել է գրավոր եզրակացություն:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

ՈՐՈՇԵՑԻ

Ներքոհիշյալ գույքը

h/h	լուծի անվանումը, նկարագիրը	միավորի գնահատված գինը	միավորի մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1	Արմավիրի մարզ, գյուղ Առատաշեն, Մ. Մաշտոցի փողոց թիվ 31 բնակելի տուն վկայականի համար՝ 691170/	12.673.000 ՀՀ դրամ	9.504.750 ՀՀ դրամ	1 հատ

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 22.12.2023թ.:

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով՝ որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

<<Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին>> ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ 3 ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լոտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ

ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԼԵՅՏԵՆԱՆՏ

ԱՆԴՐԱՆԻԿ ԱՐՈՎԱՄՅԱՆ

