

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

14 նոյեմբերի 2023թ.

ք. Կապան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Սյունիքի մարզային բաժնի Կապան-Մեղրի տարածաշրջանի բաժանմունքի ավագ հարկադիր կատարող արդարադատության մայոր Ասլան Գարաբյանս, ուսումնասիրելով վերսկսված թիվ 04922332, թիվ 04922359, թիվ 04922342, թիվ 04922354 կատարողական վարույթների նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Սյունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից տրված թիվ ՍԴ/1220/02/17 կատարողական թերթերի համաձայն պետք է Սոֆյա Խորենի Սահակյանից, Սամվել Բագրատի Սարգսյանից և Արթուր Փայլակի Թամրազյանից համապարտությամբ հոգուտ <Կոնվերս բանկ> ՓԲԸ-ի բռնագանձել 9.655.879 ՀՀ դրամ և հաշվարկվող տոկոսներ, ինչպես նաև 197.118 ՀՀ դրամ, որպես նախապես վճարված պետական տուրքի գումար, բռնագանձումը տարածել գրավադրված գույքերի՝ Սոֆյա Խորենի Սահակյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Սյունիքի մարզ, Սյունիք համայնք, գյուղ Սյունիք, թիվ 11 շենքի թիվ 6 հասցեում գտնվող 40.8 քմ ընդ.մակերեսով բնակարանի վրա և Սոֆյա Խորենի Սահակյանին և Ալեն Մարտիրոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Սյունիքի մարզ, Սյունիք համայնք, Մուսա-Բեկ թաղամաս թիվ 2 հասցեում գտնվող 68.8 քմ մակերեսով բնակելի տան և տնամերձ հողամասի վրա: Կատարողական գործողությունների ընթացքում պարտապան Սոֆյա Խորենի Սահակյանին սեփականության իրավունքով պատկանող գրավի առարկա հանդիսացող Սյունիքի մարզ, Սյունիք համայնք, գյուղ Սյունիք, թիվ 11 շենքի, թիվ 6 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի գնահատման համար նշանակվել է փորձաքննություն, որի արժեքն ըստ փորձաքննության եզրակացության կազմել է 8.500.000 ՀՀ դրամ:

Կատարողական թերթի պահանջը կատարելու նպատակով անհրաժեշտ է ՀՀ Սյունիքի մարզ, Սյունիք համայնք, գյուղ Սյունիք, թիվ 11 շենքի թիվ 6 հասցեում գտնվող 40.8 քմ ընդ.մակերեսով բնակարանը ներկայացել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի՝ իրացան նպատակով:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Սոֆյա Խորենի Սահակյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը

h/h	լրտի անվանումը նկարագիրը	Գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1	ՀՀ Սյունիքի մարզ, Սյունիք համայնք, գյուղ Սյունիք, թիվ 11 շենքի թիվ 6 բնակարան /վկայական 2581271, կադ. ծածկ. 09-082-019-006-002-010/	8.500.000 դրամ	6.375.000 դրամ	1

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ «03» հունվարի 2024թ.:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադատության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ Վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.2 հոդվածի 1-ին մասի համաձայն յուրաքանչյուր լուտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավանգության պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում:

Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով:

Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լուտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ

ԱՍԼԱՆ ԳԱՐԱՔՅԱՆ