

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին
25.10.2023թ.

Ք.Արմավիր

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արմավիրի մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կատարող Փիրուզա Մկրտչյանն ուսումնասիրելով 13.06.2023թ. հարուցված թիվ 10764734 կատարողական վարույթի նյութերը.

Պ Ա Բ Զ Ե Ց Ի

Արմավիրի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարան-ի կողմից «08» հունիս 2023թ. տրված թիվ ԱՐԴ/10546/02/22 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Սամվել Արամայիսի Վարդանյանից «Արդշինբանկ» -ի օգտին բռնագանձել 1824066 ՀՀ դրամ և հաշվեգրվող տոկոսներ: Բռնագանձումը տարածել թիվ ԳՊ 19/1193-101 բանկի գույք հանդիսացող անշարժ գույքի առուվաճառքի և գրավի /հիպոթեքի/ պայմանագրի գրավի առարկա հանդիսացող ՀՀ Արմավիրի մարզ, համայնք/ք Սարդարապատ 1-ին փողոց, տուն 102 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի՝ վրա, իսկ դրա անբավարարության դեպքում նաև պատասխանող Սամվել Արամայիսի Վարդանյանին պատկանող այլ գույքի վրա:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում արգելանք է վերցվել գրավի առարկա հանդիսացող ՀՀ Արմավիրի մարզ, համայնք/ք Սարդարապատ 1-ին փողոց, տուն 102 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը :

Կատարողական վարույթի ընթացքը լուծելու համար նշանակվել է փորձագետ, որի կատարումը հանձնարարվել է <<Արմէքսպերտիզա>> ՍՊԸ-ին: Փորձագետի կողմից տրված եզրակացության համաձայն գրավի առարկա հանդիսացող ՀՀ Արմավիրի մարզ, համայնք/ք Սարդարապատ 1-ին փողոց, տուն 102 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի շուկայական արժեքը կազմում է 15.210.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28.1-43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով:

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Դարձրապան Սամվել Արամայիսի Վարդանյանի կողմից գրավադրված ներքոհիշյալ գույքը

h/h	լուրի անվանումը նկարագիրը	գույքի քանակը	Գնահատման գինը	մեկնարկային գինը
1	ՀՀ Արմավիրի մարզ, համայնք/ք Սարդարապատ 1-ին փողոց, տուն 102 հասցեում գտնվող բնակելի տուն	1	15.210.000 դր.	11.407.500 դր.

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadit.achurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 26.12.2023թ.:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադատության կարգով՝ որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետում:

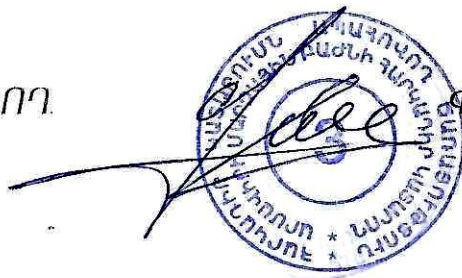
« Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին » ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի :

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան: Խաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա Խաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինը իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում Խաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պարկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ Խաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուրը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լուրի/ հանձման կապակցությամբ՝ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ



Փ. ՄԿՐՏՅԱՆ