

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՎԱՐՉԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎԱՆԱՑՄԱՆ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԻՐԱՎԱՆԱԽՏՈՒՄ ՀԱՅՏՆԱԲԵՐԵԼՈՒՑ ԱՆՄԻՋԱՊԵՏ ՀԵՏՈ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՐՄՆԻ ՊԱՏԱՆԱԽԱՆԱՏՈՒ ՊԱՇՏՈՆԱՏԱՐ ԱՆՁԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱԶՄՎՈՂ

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 6023/2023/Ե/Ա

Ի լրումն 03.10.2023թ թիվ 5382/2023/Ե/Ա արձանագրության

ք. Երևան

01.11.2023թ.

1. Ֆ/Ա ԷԴՐԻՍ ԶԱՀՐԱԲԻ ՔԱՐԻՄԻ

(հնարավոր հարկային իրավախախտում կատարած անձի անունը, ազգանունը, կազմակերպության լրիվ անվանումը, ՀՎՀՀ-ն (առկայության դեպքում))

ՀՎՀՀ 20093806

2. ԵՐԵՎԱՆ, ԱՐԱՐԿԻՐ, ՀՐ. ՔՈԶԱՐԻ Փ., 171Ը, 7ԲՆ

(բնակության (գտնվելու վայրի) հասցեն)

3. 3704700487

(հնարավոր հարկային իրավախախտում կատարած ֆիզիկական անձի անձնագրային տվյալները և /կամ/ հանրային ծառայությունների համարանիշը (հայտնի լինելու դեպքում))

4. Հնարավոր հարկային իրավախախտումների նկարագրությունը, ժամանակահատվածը, ձեռքբերված տեղեկությունները և այլ իրավական նորմերը, որոնց պահանջները չեն պահպանվել

ՀՀ Կադաստրի կոմիտեից ստացված տեղեկատվության համաձայն՝ ֆիզիկական անձ Էդրիս Զահրաբին հանդիսացել է ք.Երևան, Արաբկիր Վ. Փափազյան փողոց 11/1 շենքի կառուցապատող և 14.01.2022թ. օտարել ք. Երևան, Արաբկիր Վ. Փափազյան փողոց 11/1 շենք, 53 շինությունը՝ 10,800,000 դրամ պայմանագրային արժեքով:

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ՝ Օրենսգրքը) 145-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետի համաձայն՝ բազմաբնակարան (այդ թվում՝ բազմաֆունկցիոնալ) շենքի, ստորաբաժանված շենքի, անհատական բնակելի տան կառուցապատող համարվող ֆիզիկական անձի կողմից շենքի, դրա բնակարանների, շինությունների (այդ թվում՝ անավարտ, կիսակառույց), բնակելի կամ այլ տարածքների՝ այլ ֆիզիկական անձին օտարման դեպքում օտարված շենքի կամ տարածքի (առանց ընդհանուր բաժնային սեփականություն հանդիսացող ոչ բնակելի տարածքների) օտարումից ստացվող եկամուտը հաշվարկվում է գործարքի փաստացի գնից ելնելով, իսկ գործարքի գնի բացակայության կամ գործարքի գնի՝ Օրենսգրքի 228-րդ հոդվածով սահմանված կարգով որոշվող՝ անշարժ գույքի հարկով հարկման բազայի 80 տոկոսից պակաս լինելու դեպքում՝ դրանց համար Օրենսգրքի 228-րդ հոդվածով սահմանված կարգով որոշվող՝ անշարժ գույքի հարկով հարկման բազայի 80 տոկոսի չափով:

Օրենսգրքի 147-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի համաձայն՝ նվազեցվող եկամուտներ չեն համարվում Օրենսգրքի 145-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով սահմանված՝ բազմաբնակարան (այդ թվում՝ բազմաֆունկցիոնալ) շենքի, ստորաբաժանված շենքի կառուցապատող համարվող (համարված) ֆիզիկական անձի կողմից շենքի, դրա բնակարանների, շինությունների (այդ թվում՝ անավարտ, կիսակառույց) կամ այլ տարածքների (առանց ընդհանուր բաժնային սեփականություն հանդիսացող ոչ բնակելի տարածքների)՝ անհատ ձեռնարկատեր և նոտար չհանդիսացող ֆիզիկական անձին օտարումից ստացվող եկամուտները:

Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 11-րդ մասի համաձայն՝ կառուցապատողի կողմից շենքի, դրա բնակարանների կամ այլ տարածքների օտարումից ստացված եկամուտների մասով եկամտային հարկը հաշվարկվում է 20 տոկոս դրույքաչափով:

5. Ձեռքբերված տեղեկությունների սահմաններում պարտավորության նախնական հաշվարկը և պատասխանատվության կիրառման իրավական հիմքերը

Ֆիզիկական անձ Էդրիս Զահրաբիի կողմից Օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 2-րդ կետով սահմանված ժամկետում Օրենսգրքի 53-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարկային մարմին չի ներկայացվել Օրենսգրքի 151-րդ հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված 2022 թվականի եկամուտների մասով եկամտային հարկի և սոցիալական վճարի տարեկան հաշվարկ:

Այսպիսով, ֆիզիկական անձ Էդրիս Զահրաբիի կողմից վերը նշված օտարման գործարքի մասով եկամտային հարկի գումարը Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 11-րդ կետի համաձայն՝ կհաշվարկվի 2,160,000 ՀՀ դրամ (10,800,000*20%),

Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը կամ հարկային գործակալը վճարում է տույժ՝ 158,976 ՀՀ դրամի չափով [2,160,000 x184օրx0,04%] (01.05.2023-01.11.2023թթ):

Այսպիսով, ֆիզիկական անձ Էդրիս Զահրաբիի կողմից չկատարած հարկային պարտավորությունների գումարը 01.11.2023 թվականի դրությամբ կազմում է՝ 2,318,976 ՀՀ դրամ [2,160,000 +158,976]:

Հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են 01.11.2023 թվականի դրությամբ և ենթակա են վերահաշվարկման լրացուցիչ նյութերի ու փաստաթղթերի առկայության և ներկայացման դեպքում:

6.Սույն արձանագրությանը կցվում են անբաժանելի մասը հանդիսացող

7.Ընդամենը՝ ---- Ֆայլ:

8.Արձանագրությունը կազմած հարկային մարմնի պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը, ստորագրությունը

ՀՀ ՊԵԿ ՀՏՈՎ վարչության երրորդ անձանցից ստացված տեղեկատվության վերլուծության բաժնի պետի տեղակալ

Նարինե Սաքեյան



Հայաստանի Եկամուտների կոմիտե
Armenia ԵՐԵՎԱՆ Երևան Կոմիտաս 35
23/2023/Ե/Ա, ԵԱՍՏ-Կ՝ Ն. Սաքեյան
ՀՀ՝ 20093806

Հ	Համայնք	Ի
Ա	Գեներալ	Ե
Յ	Tax person	Ի
Տ		
Ո		
Ս		
Ց		



L0112001763AM

Վերադարձ	CN15
RN	
Ստացված / Received	☐
Մի անգամ / Unclaimed	☒
Վերադարձվել / Return Date	☐

ԵՂՐԻՍ ՉԱՐՐԱԲԻ ԶԱՐԽՈՒ
Armenia ԵՐԵՎԱՆ ԱՐԱԲԿԻՐ ՀՐ. ԶՈՉԱՐԻ Փ.
171 07 ԲՆ.

powered by Envelope. envelope.na/post.srn