



ՀՀ պետական եկամուտների կոմիտե
Armenia ԵՐԵՎԱՆ ԵՐԵՎԱՆ ՍԱՍՈՒՆՑԻ ԴԱՎԻԹԻ Փ.
87ա
ՀՀ ՊԵԿ ԻՎ ՀԳ Ա ՊԿԱ
Ծանուցագիր

Հ	Հասցեյթ	H
Ա	գտնված է	A
Տ	Tax period	T
Փ		P
Ո		O
Ս		S



L0115759659AM

14

ՀԵՏ ՎԵՐԱԴԱՐՁ		CN15
RETURN		
☐ Անհայտ/ Unknown	☐ Մերժված / Refused	
☐ Տեղափոխված/ Gone away	☒ Չի պահանջվել/ Unclaimed	
☐ Թերի հասցե/ Insufficient address	☐	
Ետ վերադարձման ամսաթիվ / Return Date		

Փրենի Չախարյանսին
Armenia ԵՐԵՎԱՆ ԵՐԵՎԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ, ՀԻՆ ԵՐԵՎԱՆՑԻ ՓՈՂ. 2-24
powered by Envelope, envelope.haypost.am

Փրենի Էդվարդի Զախարյանսին
Հասցե՝ Երևան, Կենտրոն, Հին Երևանցու 2-24
ՀԾՀ՝ 7325020821, անձնագիր՝ B56103647

ԾԱՆՈԻՑԱԳԻՐ

Սույն Ծանուցագրով Դուք ծանուցվում եք, որ ՀՀ հարկային օրենսգրքի 398-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերով սահմանված կարգով կազմված «Հարկային վարչարարության իրականացման ընթացքում հնարավոր հարկային իրավախախտում հայտնաբերելուց անմիջապես հետո հարկային մարմնի պատասխանատու պաշտոնատար անձի կողմից կազմվող» թիվ 6026/2023/Ե/Ա արձանագրության համաձայն, 01.11.2023 թ-ի դրությամբ Ձեր չկատարված պարտավորության գումարը կազմում է 7.584.026 դրամ, այդ թվում հարկ՝ 7.064.108 դրամ, տույժ՝ 519.918 դրամ:

Համաձայն 01.11.2023 թ-ին կազմված թիվ 6026/2023/Ե/Ա արձանագրության, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից ստացված տեղեկությունների՝ Ձեր կողմից 29.12.2022թ. նվիրատվությամբ ձեռք է բերվել Երևան, Արաբկիր, Սևաբեյի Սաքոյի փող., 2 20, 6 բնակարանը:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի համաձայն, ՀՀ պետական եկամուտների կոմիտեի իրավաբանական վարչությունում հարուցվել է վարչական վարույթ՝ չկատարված հարկային պարտավորությունները գանձելու վերաբերյալ «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 7-րդ գլխով սահմանված կարգով վարչական ակտ ընդունելու նպատակով:

Ուստի, ի կատարումն «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 29 . 1-րդ և 38-րդ հոդվածներով վարչական մարմնին վերապահված պարտականությունների, առաջարկում ենք սույն ծանուցագիրը ստանալու օրվան հաջորդող 3-րդ օրը, ժամը 11:00 ներկայանալ վարչական վարույթի լուումներին, կամ մինչև նույն ժամկետը ներկայացնել վերը նշվածի վերաբերյալ Ձեր գրավոր բացատրությունը և «կամ» առարկությունը հետևյալ հասցեով՝ ք. Երևան Ս.Դավթի 87ա, 4-րդ հարկ 403 սենյակ:

Եթե սույն ծանուցագիրը ստանալու օրվան հաջորդող 3-րդ օրը համընկնում է ոչ աշխատանքային օրվա հետ, ապա վարչական վարույթի լուումներին ներկայանալ հաջորդող առաջին աշխատանքային օրը՝ ժամը 11:00 կամ մինչև նույն ժամկետը ներկայացնել վերը նշվածի վերաբերյալ Ձեր գրավոր բացատրությունը և «կամ» առարկությունը հետևյալ հասցեով՝ ք. Երևան Ս.Դավթի 87ա, 4-րդ հարկ 403 սենյակ: Չներկայանալու դեպքում գործը կարող է քննվել Ձեր բացակայությամբ:

Միաժամանակ առաջարկվում է ՀՀ հարկային օրենսգրքով սահմանված կարգով հաշվարկել և հարկային մարմին ներկայացնել թիվ 6026/2023/Ե/Ա արձանագրությունում նշված գործարքին վերաբերող հարկային հաշվարկը և վճարել պարտավորությունները:

ՀՀ ՊԵՏԱԿԱՆ ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐԻ ԿՈՄԻՏԵ

ՀԵՌԱԽՈՍ՝ 010-30-91-91

ՆԵՐՔԻՆ ՀԱՄԱՐ՝ 91-27

Զարուի Ֆարմանյան

230 365

Հավելված
ՀՀ պետական եկամուտների կոմիտեի նախագահի
2019թ. հուլիսի 18-ի թիվ 481-Լ հրամանի
Ձև

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՎԱՐՉԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎԱՆԱՑՄԱՆ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՐԱՎՈՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԻՐԱՎԱԽԱՆՏՈՒՄ ՀԱՅՏՆԱԲԵՐԵԼՈՒՑ ԱՆՄԻՋԱՊԵՏ ՀԵՏՈ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՐՄՆԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՊԱԵՏՈՒՆՏԱՐ ԱՆՁԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱԶՄՎՈՂ

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 6026/2023/Ե/Ա

Ի լրումն 25.08.2023թ թիվ 4498/2023/Ե/Ա

ք. Երևան

01.11.2023թ.

1. Ֆ/Ա Փրենի Էդվարդի Զախարյանս

(ինտարվոր հարկային իրավախախտում կատարած անձի անունը, ազգանունը, կազմակերպության լրիվ անվանումը, ՀՎՀՀ-ն (առկայության դեպքում))

ՀՎՀՀ -

2. ք.Երևան, Հին Երևանցու 2-24

(բնակության (գտնվելու վայրի) հասցեն)

3. B56103647

(ինտարվոր հարկային իրավախախտում կատարած ֆիզիկական անձի անձնագրային տվյալները և /կամ/ հանրային ծառայությունների համարանիշը (հայտնի լինելու դեպքում))

4. Հնարավոր հարկային իրավախախտումների նկարագրությունը, ժամանակահատվածը, ձեռքբերված տեղեկությունները և այն իրավական նորմերը, որոնց պահանջները չեն պահպանվել

ՀՀ Կադաստրի կոմիտեից ստացված տեղեկատվության համաձայն՝ ֆիզիկական անձ Փրենի Էդվարդի Զախարյանսը 29.12.2022 թվականին նվիրատվությամբ ֆիզիկական անձ Հարմիկ Վարանդի Զովելյանից ձեռք է բերել ք.Երևան, Արաբկիր, Սևաբերդի Սաքոյի փողոց 20 շենք, 6 բնակարանը՝ 63.1 մ2 մակերեսով:

Համաձայն 11.02.2021 թվականի թիվ 01/18-Շ-1488-190 շինարարության թույլտվության ֆիզիկական անձ Հարմիկ Վարանդի Զովելյանը հանդիսանում է ք.Երևան, Արաբկիր Սևաբերդի Սաքոյի փողոց 20 շենք հասցեի կառուցապատող:

Օրենսգրքի՝

- 17-րդ հոդվածի համաձայն՝ բնամթերային (ոչ դրամական) ձևով արտահայտված գործարքների ու գործառնությունների շրջանակներում ձևավորվող հարկման բազաներն ու ակտիվների սկզբնական արժեքները որոշվում են ազատ (շուկայական) գների հիման վրա՝ ՀՀ կառավարության 09.03.2017թ. N241-Ն որոշման N1 հավելվածով:

- 140-րդ հոդվածին համապատասխան եկամտային հարկ վճարողներ են համարվում ռեզիդենտ և ոչ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք:

- 141-րդ հոդվածին համապատասխան եկամտային հարկով հարկման օբյեկտ է համարվում ռեզիդենտ ֆիզիկական անձանց համար՝ Հայաստանի Հանրապետության աղբյուրներից և (կամ) Հայաստանի Հանրապետությունից դուրս գտնվող աղբյուրներից ստացվող համախառն եկամուտը, բացառությամբ Հայաստանի Հանրապետությունում հաշվառված անհատ ձեռնարկատերերի և նոտարների ձեռնարկատիրական եկամուտների:

- 143-րդ հոդվածին համապատասխան՝ եկամտային հարկով հարկման բազա է համարվում հարկվող եկամուտը, որը որոշվում է որպես Օրենսգրքի 141-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով սահմանված համախառն եկամտի և Օրենսգրքի 147-րդ հոդվածով սահմանված նվազեցվող եկամուտների գրական տարբերություն:

- 147-րդ հոդվածի 1-ին մասով սահմանված են համախառն եկամտից նվազեցվող եկամուտները: Նույն հոդվածի 1-ին մասի 13-րդ կետի համաձայն՝ նվազեցվող եկամուտ է համարվում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն՝ ժառանգության և (կամ) նվիրատվության կարգով ֆիզիկական անձանցից ստացվող գույքը և (կամ) դրամական միջոցները: Սույն կետի կիրառության իմաստով՝ նվազեցվող եկամուտ չի համարվում Օրենսգրքի 145-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով սահմանված՝ բազմաբնակարան (այդ թվում՝ բազմաֆունկցիոնալ) շենքի, ստորաբաժանված շենքի կառուցապատող համարվող ֆիզիկական անձից նվիրատվության կարգով ստացվող գույքը:

- 150-րդ հոդվածի 1-ին կետի համաձայն՝ եթե նույն հոդվածի 2-15-րդ մասերով այլ բան սահմանված չէ, ապա հարկման բազայի նկատմամբ եկամտային հարկը հաշվարկվում է սյուն մասով սահմանված դրույքաչափերի սանդղակով:

- 401-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը կամ հարկային գործակալը վճարում է տույժ՝ 0.04 տոկոսի չափով: Սույն հոդվածի մասով սահմանված տույժը կիրառվում է ժամանակին չմուծված հարկի գումարի (այդ թվում՝ հարկային հարաբերությունները կարգավորող իրավական ակտերով սահմանված դեպքերում՝ հարկային գործակալի կողմից չվճարված), հարկերի կանխավճարային գումարների, հարկային հսկողության արդյունքներով հայտնաբերված (պակաս ցույց տրված) հարկի գումարի նկատմամբ՝ դրանց վճարման ժամկետից անցած ամբողջ ժամանակաշրջանի համար, բայց ոչ ավելի, քան 730 օրվա համար:

5. Ձեռքբերված տեղեկությունների սահմաններում պարտավորության նախնական հաշվարկը և պատասխանատվության կիրառման իրավական հիմքերը

Ֆիզիկական անձ Փրենի Էդվարդի Զախարյանսի նվիրատվության պայմանագրով ձեռքբերված գույքի արժեքի հաշվարկման համար հիմք են հանդիսացել ՀՀ վիճակագրական կոմիտեում հրապարակված՝ բնակարանների 1 քառ. մետր մակերեսի հաշվարկով շուկայական միջին գները, հետևաբար ք. Երևան, Արաբկիր Սկզբրեցի Սաքոյի փողոց 20 շենք, 6 բնակարան 1 ք/մ միջին արժեքը կկազմի 533,100 դրամ:

Ֆիզիկական անձ Փրենի Էդվարդի Զախարյանսի կողմից Օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 2-րդ կետով սահմանված ժամկետում Օրենսգրքի 53-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարկային մարմին չի ներկայացնել Օրենսգրքի 151-րդ հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված եկամուտների մասով 2022 թվականի եկամտային հարկի և սոցիալական վճարի տարեկան հաշվարկ և չի վճարվել դրա արդյունքում առաջացող հարկային պարտավորությունների գումարը՝ համաձայն Օրենսգրքի 158-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետի:

Վերը նշված գործարքի մասով հարկային պարտավորությունների հաշվարկը կկատարվի հետևյալ կերպ.

Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ կհաշվարկվի եկամտային հարկ 21 տոկոս դրույքաչափով՝ 7,064,108 ՀՀ դրամի չափով ($533,100 \times 63.1 \times 21\%$):

Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը կամ հարկային գործակալը վճարում է տույժ՝ 519,918 ՀՀ դրամ գումարի չափով [$7,064,108 \times 184 \times 0.04\%$] (01.05.2023-01.11.2023թթ):

Այսպիսով, ֆիզիկական անձ Փրենի Էդվարդի Զախարյանսի կողմից չկատարած հարկային պարտավորությունների գումարը 01.11.2023 թվականի դրությամբ կազմում է՝ 7,584,026 ՀՀ դրամ [$7,064,108 + 519,918$]:

Հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են 01.11.2023 թվականի դրությամբ և ենթակա են վերահաշվարկման լրացուցիչ նյութերի ու փաստաթղթերի առկայության և ներկայացման դեպքում:

6. Սույն արձանագրությանը կցվում են անբաժանելի մասը հանդիսացող

7. Ընդամենը՝ ---- Ֆայլ:

8. Արձանագրությունը կազմած հարկային մարմնի պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը, ստորագրությունը

ՀՀ ՊԵԿ ՀՏՌ-Վ վարչության երրորդ անձանցից ստացված
տեղեկատվության վերլուծության բաժնի պետի տեղակալ

Լարինե Սաքեյան