2024թ հունվարի 08-ին ժամը 11:30-ին ք. Երևան, Արշակունյաց 5, 311ս. հասցեում կկայանա թիվ ՍՆԴ/0099/04/21 սնանկության գործով Ռաֆիկ Ազատի Սարգսյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքի աճուրդը հետևյալ 1 լոտով.

Գույքի սեփականության փոխանցման, պետական գրանցման հետ կապված ծախսերը վճարում է գնորդը:

Աճուրդում հաղթող մասնակից է համարվում առավել բարձր գին առաջարկած մասնակիցը:

Աճուրդին մասնակցելու համար ցանկացողները պետք է ներկայացնեն աճուրդի մասնակացության հայտ, որին կից՝ ա) ֆիզիկական անձի դեպքում` անձնագրի պատճեն, անհատ ձեռնարկատեր հայտատուների դեպքում՝ պետական հաշվառումը հավաստող փաստաթղթի և անձը հաստատող փաստաթղթի պատճենները, իսկ տեղական ինքնակառավարման մարմինների և իրավաբանական անձանց դեպքում` պետական գրանցումը հավաստող փաստաթղթի և կանոնադրության, ինչպես նաև իրավաբանական անձի և տեղական ինքնակառավարման մարմինների ներկայացուցչի անձը հաստատող փաստաթղթի պատճենները, լիազորագիր, եթե հայտատուն հանդես է գալիս լիազորված անձի ﬕջոցով, բ) աճուրդի մասնակցության վճարի և նախավճարի վճարումը հաստատող փաստաթղթերը: Մասնակցության վճարը և նախավճարը կազմում են տվյալ լոտի մեկնարկային գնի համապատասխանաբար 1 և 5 տոկոսները:

Աճուրդի մասնակից չհամարվող անձինք պետք է ներկայացնեն ծանուցում, որին կից. ա) ֆիզիկական անձի դեպքում` անձնագրի պատճեն, անհատ ձեռնարկատերերի դեպքում` դրանց պետական գրանցումը հավաստող փաստաթղթերի, իսկ տեղական ինքնակառավարման մարմինների և իրավաբանական անձանց դեպքում՝ պետական գրանցումը հավաստող փաստաթղթերի և կանոնադրության պատճենները, լիազորագիր, եթե աճուրդի մասնակից չհամարվող անձը հանդես է գալիս լիազորված անձի ﬕջոցով:

Աճուրդի մասնակից չհամարվող անձանց համար, ովքեր ցանկություն ունեն ներկա գտնվել աճուրդին, սահմանվում է մուտքի վճար, որի չափը կազմում է 5.000 ՀՀ դրամ:

Աճուրդի մասնակցության վճարը և նախավճարը, աճուրդի մասնակից չհամարվող անձանց մուտքի վճարը վճարվում են պարտապանի անվամբ «Ամերիաբանկ»ՓԲԸ-ում բացված **1570078548030100** սնանկության հատուկ հաշվին՝ մինչև հայտ և /կամ ծանուցում ներկայացնելու պահը: Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները, ինչպես նաև աճուրդի մասնակից չհամարվող անձինք սույն հայտարարությունից հետո՝ մինչև աճուրդի անցկացման օրվանից 3 օր առաջ՝ ժամը 16:00-ն կարող են. հայտ ներկայացնել, իսկ աճուրդի մասնակից չհամարվող անձինք՝ ծանուցում ներկայացնել ՀՀ սնանկության դատարան /հասցե՝ ք. Երևան, Օտյան 53/2/: Հայտ և ծանուցում ներկայացրած մասնակիցները աճուրդին պետք է ներկայանան անձը հաստատող փաստաթղթով, կամ լիազորությունները հաստատող (հավաստող) պատշաճ վավերացված փաստաթղթով: Աճուրդն անցկացվում է բաց դասական եղանակով՝ հաղթող է համարվում առավել բարձր գին առաջարկած մասնակիցը:

Լոտի վաճառքից հետո հաղթած մասնակիցը և կազմակերպիչը ստորագրում են սակարկությունների արդյունքների մասին արձանագրություն և հաղթողը պարտավորվում է տասը օրվա ընթացքում պարտապանի սնանկության հատուկ հաշվին վճարել լոտի գնման գինը՝ հաշվանցելով նախավճարը: Նշված ժամկետում վաճառքի գինն ամբողջությամբ չվճարելու դեպքում աճուրդը համարվում է չկայացած, իսկ աճուրդի հաղթողի կողﬕց վճարված նախավճարը և մասնակցության վճարը չեն վերադարձվում:

Եթե համապատասխան հայտ ներկայացրած անձը աճուրդին չի մասնակցում կամ մասնակցում է, սակայն չի հաղթում, ապա նրա կողﬕ վճարված նախավճարը ենթակա է վերադարձման, իսկ աճուրդի մասնակցության վճարը վերադարձման ենթակա չէ: Աճուրդի մասնակցության վճարը անկախ աճուրդի արդյունքներից հայտ ներկայացրած մասնակիցներին վերադարձման ենթակա չէ: Գույքի մասին այլ տեղեկություններ ստանալու, ինչպես նաև աճուրդի կանոնակարգին ծանոթանալու համար զանգահարել Ռաֆիկ Սարգսյանի սնանկության գործով կառավարիչ Ռուզան Հովհաննիսյանին՝ 093372705 հեռախոսահամարով:

Լոտ 1.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Բնակարան, վկ. Թիվ 2478748 | ք. Երևան, Աջափնյակ համայնք, Բաշինջաղյան 169 շ; բն. 34 | Ընդհանուր մակերեսը -97,8 քմ  Շենքի հարկայնությունը -14/10  Շենքի տիպը- պանելային  Շենքի միջհարկային ծածկերը –ե/բ  Առաստաղի բարձրությունը -2,7մ  Դռները- դրսի դուռը հին փայտե, ներսի դռները՝ հին փայտե  Պատուհանները –փայտե  Միջանցք- հատակը հին մանրահատակ, պատերը հին պաստառապատ  Հյուրասենյակ- հատակը՝ հին մանրահատակ, պատերը՝ հին պաստառապատ  Ննջասենյակ- հատակը՝ հին մանրահատակ, պատերը ՝ հին պաստառապատ  Խոհանոց- հատակը սալիկապատ, հատակը պատերը ներկանյութ  Սանհանգույց- հին սալիկապատ  Ընդհանուր վիճակը 0-7 սանդղակով- 4,0  Կոմունալ հարմարությունները- կոյուղի, հոսանք, ջուր, գազ  Այլ պայմաններ- բազմաբնակարան շենք, որտեղ տեղակայված է գնհատվող բնակարանը, գտնվում է Բաշինջաղյան փողոցից ներս: Բնակարանն ընդհանուր առմամբ ունի հին վերանորոգում և կարիք ունի կապիտալ վերանորոգման, հարդարման:Գազաֆիկացված է: | **27.100.000** |