

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
ԱՐԳԵԼԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ԻՐԱՅՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

01.12.2023թ.

ք.Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Աջափնյակ, Դավթաշեն և Արաբկիր վարչական շրջանների բաժնի ավագ հարկադիր կատարող՝ Ա.Ավագյանս ուսումնասիրելով թիվ 00071881, թիվ 05396068, թիվ 05396069, թիվ 05396070, թիվ 05396076, թիվ 05396078, թիվ 05396087 և թիվ 05396081 կատարողական վարույթների նյութեր

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Երևան քաղաքի ընդհանուր իրավասության առաջին ատյանի քաղաքացիական դատարանի կողմից 04.06.2014թ տրված թիվ ԵԱԴԴ/1320/02/11 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Լարիսա Հարությունյանից հոգուտ Սվետլանա Բադալյանի բռնագանձել 8.600 /ուֆ հազար վեց հարյուր/ ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ և 266.000 /երկու հարյուր վաթսուներեք հազար/ ՀՀ դրամ գումարներ: Միաժամանակ ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 411-րդ հոդվածի կիրառմամբ^ա Լարիսա Հարությունյանից հոգուտ Սվետլանա Բադալյանի բռնագանձել 8.600 /ուֆ հազար վեց հարյուր/ ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամի տոկոսներ^ա սկսած 01.09.2009 թվականից մինչև պարտավորության փաստացի կատարման պահը^ա ըստ համապատասխան ժամանակահատվածների համար ՀՀ կենտրոնական բանկի սահմանած բանկային տոկոսի հաշվարկային դրույքաչափի և հոգուտ պետական բյուջեի բռնագանձել հաշվարկված տոկոսագումարների 2 /երկու/ տոկոսը որպես պետական տուրք: Լարիսա Հարությունյանից հոգուտ պետական բյուջեի բռնագանձել 8.600 /ուֆ հազար վեց հարյուր/ ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամի և 266.000 րկու հարյուր վաթսուներեք հազար/ ՀՀ դրամի երկու տոկոսը, որպես տարաժամկետված պետական տուրքի գումարներ:

Պահանջատիրոջը գրավոր առաջարկվել է ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 200-րդ հոդվածի համաձայն դիմել դատարան պարտապան Լարիսա Հարությունյանի անվամբ ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով գրանցված անշարժ գույքի բաժնեմասն առանձնացնելու և դրա վրա բռնագանձում տարածելու պահանջով:

28.08.2019թ.-ին Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն է մուտքագրվել ՀՀ Երևան քաղաքի ընդհանուր իրավասության առաջին ատյանի քաղաքացիական դատարանի կողմից 29.06.2019թ տրված թիվ ԵԱԴԴ/2584/02/14 կատարողական թերթ համաձայն որի պետք է հրապարակային սակարկությունների միջոցով վաճառել Երևան քաղաքի Բաշինջաղյան 1-ին փողոցի 20 շենքի՝ ընդհանուր համատեղ սեփականություն հանդիսացող 24 բնակարանը՝ ստացված գումարը հետագայում բաշխելով ընդհանուր սեփականության մասնակիցների միջև՝ նրանց բաժիններին համաչափ՝ Սվետլանա Բադալյանի հանդեպ Լարիսա Հարությունյանի պարտավորության չափով բռնագանձումը տարածելով Լարիսա Հարությունյանի 1/9 բաժնից ստացված գումարի վրա:

Քաղաքացիական գործի վարույթն ըստ հայցի Սվետլանա Բադալյանի ընդդեմ Լարիսա Հարությունյանի, Էլմիրա Հովսեփյանի, Մարգարիտա Վիրաբյանի, Մարետա Դեմուրջյանի, Սամվել Դեմուրջյանի, Լևոն Դեմուրջյանի, Վահագն Դեմուրջյանի, Արաքս Պալյանի, Քրիստինե Պալյանի՝ ՀՀ, Արմավիրի մարզի Բամբակաշատ գյուղում 0280-0001 ծածկագրի վարելահոդից պատասխանողի բաժնեմասն առանձնացնելու և բռնագանձում տարածելու պահանջի մասին, կարճել:

Պատասխանողներ Լարիսա Հարությունյանից, Էլմիրա Հովսեփյանից, Մարգարիտա Վիրաբյանից, Մարետա Դեմուրջյանից, Սամվել Դեմուրջյանից, Լևոն Դեմուրջյանից, Վահագն Դեմուրջյանից, Արաքս Պալյանից, Քրիստինե Պալյանից համապարտությամբ հոգուտ ՀՀ պետական բյուջե բռնագանձել 4.000 ՀՀ դրամ՝ որպես հետաձգված պետական տուրքի գումար:

Հայցվոր Սվետլանա Բադալյանից հոգուտ պետական բյուջեի բռնագանձել 4.000 ՀՀ դրամ՝ որպես հետաձգված պետական տուրքի գումար:



Պատասխանողներ Լարիսա Հարությունյանից, Էլմիրա Հովսեփյանից, Մարգարիտա Վիրաբյանից, Մարետա Դեմուրջանից, Սամվել Դեմուրջանից, Լևոն Դեմուրջանից, Վահագն Դեմուրջանից, Արաքս Պալյանից, Քրիստինե Պալյանից համապարտությամբ հոգուտ «ՀՀ փորձագիտական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի բռնագանձել 74,000 ՀՀ դրամ՝ որպես փորձագետին վճարման ենթակա գումար:

30.01.2020թ. Ծառայություն է մուտքագրվել ՀՀ Վարչական դատարանի 22.01.2020թ. որոշումը <<Վարչական ակտի կատարումը կասեցնելու միջնորդությունը բավարարելու մասին>> համաձայն որի Լարիսա Հարությունյանի միջնորդությունը 25.12.2019թ. <<Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին>> վարչական ակտի կատարումը կասեցնելու մասին բավարարել կասեցնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Աջափնյակ և Դավթաշեն բաժնի ավագ հ/կ Ռ.Նամայանի 25.12.2019թ. <<Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին>> որոշման կատարումը մինչև սույն գործով գործն ըստ էության լուծող դատական ակտի օրինական ուժի մեջ մտնելը:

26.10.2023թ. պահանջատեր Սվետլանա Բադալյանի ներկայացուցիչ Ռուբեն Բալաբանյանի կողմից Ծառայություն է մուտքագրվել ՀՀ Վճարբեկ դատարանի կողմից 12.10.2023թ. տրված թիվ ՎԴ/1342/05/20 որոշում համաձայն որի Բեկանել ՀՀ վերաքննիչ վարչական դատարանի

28.02.2022թ-ի որոշումը և այն փոփոխել Լարիսա Հարությունյանի հայցն ընդդեմ ՀՀ հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության թիվ ԵԱԴԴ/2584/02/14 և թիվ ԵԱԴԴ/1320/02/11 կատարողական թերթերի հիման վրա հարուցված կատարողական վարույթներն ավարտելու մասին որոշումներ ընդունելուն պարտավորեցնելու պահանջների մասին մերժել, ինչպես նաև խնդրել է կատարողական վարույթները վերսկսելու և ք.Երևան, Բաշինջաղյան 1-ին փող. 20 շենքի թիվ 24 բնակարանը կրկնակի ապրանքագիտական փսորձաքննություն անցկացնելու համար քանի որ նշված անշարժ գույքը գնահատվել է մի քանի տարի առաջ:

28.11.2023թ. Ծառայություն է մուտքագրվել <<Ամինտաս Գրուպ>> ՍՊԸ-ի կողմից տրված եզրակացություն համաձայն որի ք.Երևան, Բաշինջաղյան 1 փող. 20 շենք թիվ 24 բնակարանի շուկայական արժեքը կազմում է 42.300.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43, 67 հոդվածներով՝ և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1 - 35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Լարիսա Հարությունյանին, Էլմիրա Հովսեփյանին, Մարգարիտա Վիրաբյանին, Մարետա Դեմուրջանին, Սամվել Դեմուրջանին, Լևոն Դեմուրջանին, Վահագն Դեմուրջանին, Արաքս Պալյանին, Քրիստինե Պալյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը

լուսի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
ք.Երևան, Բաշինջաղյան 1 փող. 20 շենք, թիվ 24 բնակարանի	42.300.000 ՀՀ դրամ	31.725.000 ՀՀ դրամ	1

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ www.harkadir.ajurd.am կամ ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ նշանակել «22» հունվար 2024թ.

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով՝ որոշումը ստանալու օրվանից երկամսյա ժամկետում:



«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ Օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ավագ հարկադիր կատարող
արդարադատության մայրո

Ա.Ավագյան

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը:

Աճուրդի ավարտին նախորդող 10 րոպեների ընթացքում յուրաքանչյուր նոր գնային առաջարկի դեպքում աճուրդը շարունակվում է ևս 10 րոպե՝ հաշված առաջարկի ստացման պահից:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ընթացքում յուրաքանչյուր մասնակից իրավունք ունի ներկայացնելու նոր գնային հայտ, որը պետք է գերազանցի մասնակիցների կատարած նախորդ գնային հայտը՝ առնվազն նվազագույն հավելման չափով:

Լուտի մեկնարկային գնի նվազագույն հավելումները կատարվում են սույն օրենքի 33-րդ հոդվածի 2-րդ մասով սահմանված չափերով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդում հաղթող է ճանաչվում ամենաբարձր գնային հայտ ներկայացրած մասնակիցը: Հաղթողը որոշվում է համակարգի միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդում հաղթած մասնակցի կողմից նախօրոք սառեցված նախավճարը փոխանցվում է ծառայության դեպոզիտ հաշվին:

Աճուրդին մասնակցած, սակայն չհաղթած մասնակցի նախավճարը ապաստարանվում է, իսկ կանխիկ մուծվածը կամ ծառայության դեպոզիտ հաշվին փոխանցվածը վերադարձվում է երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում:

Աճուրդում հաղթած մասնակիցը պարտավոր է աճուրդն անցկացնելու օրվանից երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում ծառայության դեպոզիտ հաշվին կամ դրամարկը մուծել լուտի գնման գինը՝ հաշվանցելով նախավճարը: Աճուրդում հաղթած մասնակիցը լուտի գնման գինը մուծելու դեպքում հաշվանցում է նաև նախօրոք որպես հարկային գործակալ վճարած եկամտային հարկը՝ ծառայություն ներկայացնելով վճարման փաստը հավաստող փաստաթուղթ: Հաղթողի կողմից գնման գինը չմուծվելու դեպքում նախավճարը չի վերադարձվում և մնում է ծառայության դեպոզիտ հաշվում: Ծառայությունը ֆիզիկական անձանց պատկանած գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով հարկային գործակալներին օտարելու վերաբերյալ տեղեկատվություն է տրամադրում Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր պետական եկամուտների կոմիտեին, որի կարգը սահմանվում է Հայաստանի Հանրապետության արդարադատության նախարարի հրամանով:

Հաղթողի կողմից գնման գինը վճարվելուց և այն փաստացի ծառայության դեպոզիտ հաշվին մուտքագրվելուց հետո՝ հինգ աշխատանքային օրվա ընթացքում, հարկադիր կատարողը նրա կամ նրա ներկայացուցչի հետ կնքում է առք ու վաճառքի պայմանագիր:

Հաղթողի կողմից նշված ժամկետում պայմանագիր չկնքվելու դեպքում գնման գինը վերադարձվում է նրան, իսկ նախավճարը մնում է ծառայության դեպոզիտ հաշվին:

Լուտի վաճառքից ստացված գումարը առուվաճառքի պայմանագիրը կնքելուց հետո՝ եռօրյա ժամկետում, փոխանցվում կամ հանձնվում է պահանջատիրոջը:

Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում:

Երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո լուծը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո՝ երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում, իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Հայաստանի Հանրապետության անունից հանդես եկող պետական մարմիններն իրավունք ունեն պահանջի դիմաց ընդունելու լուծը, եթե նրանք ունեն նման լիազորություն: Պահանջի դիմաց գույք ընդունելու լիազորություն ունեցող պետական մարմինների ցանկը սահմանում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարությունը:

Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուծն իրեն հանձնելու վերաբերյալ իր գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Պահանջատիրոջ գրավոր պահանջի բացակայության կամ միևնույն պարտապանի գույքի նկատմամբ բռնագանձման վերաբերյալ երկու և ավելի կատարողական թերթերի, այդ թվում՝ նոտարի կողմից տրված կատարողական մակագրության թերթերի (բացառությամբ պետական տուրքի

բռնագանձման) առկայության դեպքում լուծը պահանջատերերին չի հանձնվում, և աճուրդային գործընթացը շարունակվում է:

Պահանջատիրոջ և հարկադիր կատարողի միջև կնքվում է գույքը հանձնելու մասին պայմանագիր: Եթե լուծի մեկնարկային գինը գերազանցում է դատական ակտով որոշված պարտքի չափը, ապա պահանջատերը մինչև պայմանագիր կնքելը և լուծը իրեն հանձնելը պարտավոր է պարտապանին վճարել հանձնվող լուծի մեկնարկային գնի ու դատական ակտով որոշված պարտքի միջև եղած տարբերությունը:

Գույքը (լուծը) պահանջատիրոջը հանձնվում է պահանջատիրոջ կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի (լուծի) հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջացնելու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթուղթը ներկայացնելուց հետո:

Վեցերորդ աճուրդից հետո լուծը չվաճառվելու դեպքում հարկադիր կատարողն իրավունք ունի օրենքով սահմանված կարգով այն իրացնելու ուղղակի վաճառքի միջոցով (բացառությամբ անշարժ գույքի, բաժնեմասերի (բաժնետոմսերի, փայի), մշակութային արժեքների):

Սույն օրենքն ուժի մեջ մտնելուց հետո հարկադիր աճուրդում գտնվող գույքը էլեկտրոնային հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում վերջին մեկնարկային գնով:

Սույն օրենքի 29-35-րդ հոդվածներով նախատեսված հարկադիր աճուրդները կազմակերպվում և անցկացվում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության կողմից նախատեսված դեպքերում:

Եթե հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի արդյունքում անձի միակ բնակարան հանդիսացող լուծը չի վաճառվում, և կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդ կազմակերպելու դեպքում լուծի մեկնարկային գինը հավասար կամ ցածր է դառնում Հայաստանի Հանրապետության կառավարության կողմից սահմանված՝ միակ բնակարանի իրացման համար նախատեսված նվազագույն գումարից, ապա լուծը հանվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդից, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:



Հայաստանի Հանրապետության ինտերնետով ծանուցման պաշտոնական կայք

Հայտարարությունների առցանց ընդունում

Ձեր հայտարարությունը ընդունված է:
Ձեր հրապարակային ծանուցման
նույնականացման համարն է **1431416**:
Տպեք կամ պահպանեք այն:

