

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

27.11.2023թ

ք. Թալին

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արագածոտնի մարզային բաժնի Թալինի տարածաշրջանի բաժանմունքի հարկադիր կատարող արդարադատության լեյտենանտ Գևորգ Գենջոյանս ուսումնասիրելով 24.06.2022թ. հարուցված թիվ 09257097 կատարողական վարույթի նյութերը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Արագածոտնի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 23 հունիսի 2022 թ. տրված թիվ ԱՐԱԴ/2993/02/21 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Վարդգես Գրիգորի Ղազարյանից, Անի Սարգսի Մնոյանից, Սարգիս Միշայի Մնոյանից, Կարինե Կալանթարի Սարգսյանից, Սիրանուշ Թորգոմի Հակոբյանից համապարտության կարգով «Ֆինքա ՈՒՎԿ» ՓԲԸ-ի օգտին բռնագանձել 8.487,32 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, 85.260 դրամ և հաշվարկվող տոկոսներ: Բռնագանձումը տարածել գրավի առարկա՝ ՀՀ, Արագածոտնի մարզ, Թալին, գ.Աշնակ, 1-ին փ. 1-ին նրբ. 3 բնակելի տուն հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում պարտապաններ Վարդգես Գրիգորի Ղազարյանին և Սիրանուշ Թորգոմի Հակոբյանին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող, «Ֆինքա ՈՒՎԿ» ՓԲԸ-ում գրավադրված՝ ՀՀ, Արագածոտնի մարզ, Թալին, գ.Աշնակ, 1-ին փ. 1-ին նրբ. 3 բնակելի տուն հասցեում գտնվող, թիվ 11042017-02-0029 կադաստրային վկայականի համարով անշարժ գույքի նկատմամբ նշանակվել է ապրանքագիտական փորձաքննություն:

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արագածոտնի մարզային բաժնի Թալինի տարածաշրջանի բաժանմունք է մուտքագրվել «Արմէքսպերտիզա» ՍՊԸ-ի կողմից տրված թիվ 13/1238/23 եզրակացությունը պարտապաններ Վարդգես Գրիգորի Ղազարյանին և Սիրանուշ Թորգոմի Հակոբյանին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող թիվ 11042017-02-0029 կադաստրային վկայականի համարով անշարժ գույքի շուկայական արժեքի վերաբերյալ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասի» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով:

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապաններ՝ Վարդգես Գրիգորի Ղազարյանին և Սիրանուշ Թորգոմի Հակոբյանին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոնշյալ անշարժ գույքը.

/պարտապանի անուն, ազգանուն, հայրանուն, իրավաբանական անձի անվանումը հասցեն/

h/h	Գույքի անվանումը	Գույքի քանակը	միավորի գնահատման գինը	միավորի մեկնարկային գինը
1	ՀՀ, Արագածոտնի մարզ, Թալին, գ.Աշնակ, 1-ին փ. 1-ին նրբ. 3 բնակելի տուն, կադաստրային վկայականի համարը՝ 11042017-02-0029	1 հատ	16,940,000.00 ՀՀ դրամ	12,705,000.00 ՀՀ դրամ

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ <http://harkadir.ajurd.am> կամ www.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 25.01.2024թ.:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:

Հարկադիր կատարողի կայացված որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով, որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո երկամյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրնքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը:

Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով, անկախ այն հանգամանքից, որ նախորդ աճուրդի մեկնարկային գինը սահմանված է եղել կողմերի առաջարկությամբ:

Նույն հիմքով աճուրդը չկայանալու դեպքում երրորդ և յուրաքանչյուր հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար հարկադիր կատարողի սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով, անկախ այն հանգամանքից, որ նախորդ աճուրդի մեկնարկային գինը սահմանված է եղել կողմերի առաջարկությամբ:

Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում:

Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդ է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույքը, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք: «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ և 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը / գույքը / չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով:

Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարման ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը:

Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսը վճարելուց, իսկ գույք /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նախ դրա կատարման հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ

ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԼԵՅՏԵՆԱՆՏ



Գ. ԳԵՆՋՈՅԱՆ