

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
ՊԱՐՏԱՊԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՈՒՅՔԸ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ
ԻՐԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

28.11.2023թ.

ք. Արմավիր

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արմավիրի մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կատարող՝ Հ Սողոմոնյանս ուսումնասիրելով 04.01.2023թ. վերսկսված թիվ 08184434 կատարողական վարույթների նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Արմավիրի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից «13» հոկտեմբեր 2021թ. տրված թիվ ԱՐԴ/3305/02/20 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Մարուսյա Ալեքսանի Հարությունյանից «Ակբա բանկ» ԲԲԸ-ի օգտին բռնագանձել 15333 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, 160828 ՀՀ դրամ պետական տուրք և հաշվարկվող տոկոսներ:

Բռնագանձումը տարածել հիփոթեքի 15 03 0 40129/01 պայմանագրով գրավադրված, Ալեքսան Թելմանի Հարությունյանին պատկանող, ՀՀ Արմավիրի մարզի Բամբակաշատ գյուղի 2-րդ փողոցի թիվ 1 հասցեում գտնվող 0,339 հա. մակերեսով տնամերձ հողամասի և դրա վրա առկա 135,4քմ. մակերեսով բնակելի տան, 103,8քմ. մակերեսով օժանդակ շինության, 111քմ. մակերեսով անասնաշենքի, 3,1քմ մակերեսով 7,1 խ.մ և 15,7 գծամետր պարսպի, 13,3քմ. մակերեսով ծածկի, ինչպես նաև հիփոթեքի 15 03 0 40129/02 պայմանագրով գրավադրված, Ալեքսան Թելմանի Հարությունյանին պատկանող, ՀՀ Արմավիրի մարզի Բամբակաշատ գյուղում գտնվող 0,18 հա. Մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի վրա:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում արգելանքի է վերցվել Ալեքսան Թելմանի Հարությունյանին պատկանող, ՀՀ Արմավիրի մարզի Բամբակաշատ գյուղի 2-րդ փողոցի թիվ 1 հասցեում գտնվող 0,339 հա. մակերեսով տնամերձ հողամասի և դրա վրա առկա 135,4քմ. մակերեսով բնակելի տան, 103,8քմ. մակերեսով օժանդակ շինության, 111քմ. մակերեսով անասնաշենքի, 3,1քմ մակերեսով 7,1 խ.մ և 15,7 գծամետր պարսպի, 13,3քմ. մակերեսով ծածկը, որի շուկայական արժեքը որոշելու համար նշանակվել է ապրանքագիտական փորձաքննություն և ստացվել է նշված անշարժ գույքի շուկայական արժեքի վերաբերյալ՝ փորձագետի գրավոր եզրակացությունը:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով.

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Ալեքսան Թելմանի Հարությունյանին համասեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը.

h/h	լրտի անվանումը՝ նկարագիրը	միավորի գնահատված գինը	միավորի մեկնարկային գինը	գույքի քանակ ը
1	Արմավիրի մարզի Բամբակաշատ գյուղի 2-րդ փողոցի թիվ 1 հասցեում գտնվող 0,339 հա. մակերեսով տնամերձ հողամասի և դրա վրա առկա 135,4քմ. մակերեսով բնակելի տան, 103,8քմ. մակերեսով օժանդակ շինության, 111քմ. մակերեսով անասնաշենքի, 3,1քմ մակերեսով 7,1 խ.մ և 15,7 գծամետր պարսպի, 13,3քմ. մակերեսով ծածկը շինության, 111քմ. մակերեսով անասնաշենքի, 3,1քմ մակերեսով 7,1 խ.մ և 15,7 գծամետր պարսպի, 13,3քմ. մակերեսով ծածկը	24.170.000 դրամ	18.127.500 դրամ	1 հատ

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 25.01.2024թ:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով՝ որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

« Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին » ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք: «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լոտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՅՈՐ



Հ. ՍՈՂՈՄՈՆՅԱՆ