

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

21.12.2023թ

ք.Աբովյան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Կուրայքի մարզային բաժնի, Աբովյանի տարածաշրջանի բաժանմունքի հարկադիր կատարող, արդարադատության կապիտան Էդգար Իշխանյանս՝ ուսումնասիրելով 08.09.2023թ հարուցված թիվ 11097819, թիվ 11097822 (ֆորմալ վարույթ՝ 11097818) կատարողական վարույթների նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Կուրայքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 06.09.2023 թ. փրված թիվ ԿԴ1/1568/02/17 կատարողական թերթերի համաձայն պետք է՝ Էլմիրա Վազգենի Հակոբյանից և Համլետ Ռուբիկի Հակոբյանից համապարտությամբ հոգուր ՎՏԲ-Հայաստան բանկ ՓԲԸ-ի բռնագանձել 5.664.975 ՀՀ դրամ և հաշվեգրվող փոխարժեքներ:

Բռնագանձումը տարածելով գրավի առարկայի վրա:

Պարտապանից բռնագանձել նաև կատարողական գործողությունների կատարման ծախս, բռնագանձման ենթակա գումարի հինգ փոխարժեքի չափով:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված և ձևակերպված հարկադիր կատարման միջոցների արդյունքում փորձագետի կողմից Կուրայքի մարզի, ք.Աբովյան, Հանրապետության պողոտա 172., 88 բնակարան հասցեում գտնվող անշարժ գույքի շուկայական արժեքը 11.12.2023թ դրությամբ գնահատվել է 29.850.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1 և 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 3-րդ մասի և 35.1, 35.2, 35.3 և 35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ Համլետ Ռուբիկի Հակոբյանին և Էլմիրա Հակոբյանին համարել սևիականության իրավունքով պարկանող՝ գրավի առարկա հանդիսացող ներքոհիշյալ գույքը.

Լուրի անվանումը, նկարագիր	Գնահատման գինը	Մեկնարկային գինը (75%)	Գույքի քանակը /ընդհանուր/
------------------------------	----------------	---------------------------	------------------------------



Կուրայքի մարզ, ք.Աբովյան, Հանրապետության պ.,172,բն.88 Վկ.՝ 15122014-07-0030	25.850.000 ՀՀ դրամ	19.387.500 ՀՀ դրամ	1 միավոր
---	-----------------------	-----------------------	----------

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով: **Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբ սահմանելով՝ 09.02.2024թ.:**

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով՝ որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում կամ ՀՀ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Ղապական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

**ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ,
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԻՏԱՆ**



ԷԴԳԱՐ ԻՇԽԱՆՅԱՆ

ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ՝ «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.2 հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը:

Աճուրդի ավարտին նախորդող 10 րոպեների ընթացքում յուրաքանչյուր նոր գնային առաջարկի դեպքում աճուրդը շարունակվում է ևս 10 րոպե՝ հաշված առաջարկի ստացման պահից:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի համաձայն՝

1. Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գնվողում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

2. Նթն աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պարկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անրավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

3. Նթն աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում:

4. Նրկորդը և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո լուրը չվաճառվելու դեպքում պահանջարկը աճուրդի ավարտից հետո՝ երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում, իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Հայաստանի Հանրապետության անունից հանդես եկող պետական մարմիններն իրավունք ունեն պահանջի դիմաց ընդունելու լուրը, եթե նրանք ունեն նման լիազորություն: Պահանջի դիմաց գույք ընդունելու լիազորություն ունեցող պետական մարմինների ցանկը սահմանում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարությունը:

5. Պահանջարկը պահանջի դիմաց լուրն իրեն հանձնելու վերաբերյալ իր գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո նրկորդ աշխատանքային օրվա ավարտը:

Պահանջարկի զրավոր պահանջի բացակայության կամ միևնույն պարտապանի գույքի նկատմամբ բռնագանձման վերաբերյալ երկու և ավելի կատարողական թերթերի, այդ թվում՝ նույնի կողմից փրված կատարողական մակագրության թերթերի (բացառությամբ պետական փողի բռնագանձման) առկայության դեպքում լուր պահանջարկերին չի հանձնվում, և աճուրդային գործընթացը շարունակվում է:

6. Պահանջարկի և հարկադիր կատարողի միջև կնքվում է գույքը հանձնելու մասին պայմանագիր: Եթե լուրի մեկնարկային գինը գերազանցում է դատական ակտով որոշված պարտքի չափը, ապա պահանջարկը մինչև պայմանագիր կնքելը և լուրը իրեն հանձնելը պարտավոր է պարտապանին վճարել հանձնվող լուրի մեկնարկային գնի ու դատական ակտով որոշված պարտքի միջև եղած տարբերությունը: Գույքը (լուրը) պահանջարկի հանձնվում է պահանջարկի կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի (լուրի) հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջացնելու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթուղթը ներկայացնելուց հետո:

7. Վեցերորդ աճուրդից հետո լուրը չվաճառվելու դեպքում հարկադիր կատարողն իրավունք ունի օրենքով սահմանված կարգով այն իրացնելու ուղղակի վաճառքի միջոցով (բացառությամբ անշարժ գույքի, բաժնեմասերի (բաժնեկրճերի), փայի), մշակութային արժեքների):

8. Սույն օրենքն ուժի մեջ մտնելուց հետո հարկադիր աճուրդում գրանցվող գույքը էլեկտրոնային հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում վերջին մեկնարկային գնով:

9. Սույն օրենքի 29-35-րդ հոդվածներով նախատեսված հարկադիր աճուրդները կազմակերպվում և անցկացվում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության կողմից նախատեսված դեպքերում:

10. Եթե հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի արդյունքում անձի միակ բնակարան հանդիսացող լուր չի վաճառվում, և կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդ կազմակերպելու դեպքում լուրի մեկնարկային գինը հավասար կամ ցածր է դառնում Հայաստանի Հանրապետության կառավարության կողմից սահմանված՝ միակ բնակարանի իրացման համար նախատեսված նվազագույն գումարից, ապա լուրը հանվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդից, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

