

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

«16» հունվար 2024թ.

ք. Իջևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Գեղարքունիքի և Տավուշի մարզային բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության մայր Թաթուլ Թորոսյանս, ուսումնասիրելով թիվ 11444574, 11444573 կատարողական վարույթների նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

<<Օպտիմուս Լեքս ՍՊԸ>> արբիտրաժային տրիբունալի թիվ 01-1222/11/22 վճռի համաձայն **պետք է** վարկային պայմանագիր 1-ին մասով՝ Պատասխանողներ Ա/Ձ Սարգիս Շամխարի Սարդարյանից և Իրինա Մելիքջանյանից համապարտության կարգով՝ հոգուտ «Յունիբանկ» ԲԲ ընկերության բռնագանձել՝ 830241 << դրամ և հաշվեգրվող տոկոսներ:

Վարկային պայմանագիր 2-րդ մասով՝ Պատասխանող Ա/Ձ Սարգիս Շամխարի Սարդարյանից հոգուտ «Յունիբանկ» ԲԲ ընկերության բռնագանձել՝ 4934826 << դրամ և հաշվեգրվող տոկոսներ:

Բռնագանձումը տարածել վարկային պարտավորությունների կատարման ապահովման նպատակով գրավադրված, Տավուշի մարզի Աչաջուր գյուղի 10 փողոցի թիվ 28 բնակելի տուն հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա, և Աչաջուր գյուղի 2 փողոցի 14 բնակելի տուն հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա, ինչպես նաև Սարգիս Սարդարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող գույքերի, այդ թվում դրամական միջոցների վրա:

Բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի 5 տոկոսը, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախսի գումար:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում Տավուշի մարզի Աչաջուր գյուղի 2 փողոցի թիվ 14 հասցեի բնակելի տունը <<Ամինտաս Գրուպ>> ՍՊԸ-ի կողմից գնահատվել է 30.900.000 << դրամ, իսկ Աչաջուր գյուղի 10 փողոցի թիվ 28 հասցեի բնակելի տունը՝ 16.300.000 << դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» << օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» << օրենքի 35.1, 35.2, 35.3, 35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ Սարգիս Շամխարի Սարդարյանին պատկանող ներքոհիշյալ գույքը

h/h	լուտի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1	<< Տավուշի մարզի Աչաջուր գյուղում գտնվող թիվ 1950662 սեփականության վկականով բնակելի տուն և հողամաս, կադաստրային ծածկագիր՝ 11-013-111-007,բնակելի տան մակերեսը՝ 293 քմ: Հողամասի մակերեսը՝ 710 քմ, հողամասում առկա են կառուցված	16.300.000 << դրամ	12.225.000 << դրամ	1 հատ

	շինություններ, որոնք չեն գնահատվել, քանի որ գրանցված չեն սեփականության վկայականում: Օժանդակ շինություններ՝ շվաքարան 18.7քմ, գոմ՝ 21.9քմ, մառան՝ 15.3քմ:			
--	--	--	--	--

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 04 մարտ 2024 թիվ:

Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ Վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5–րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4–րդ, 5–րդ և 6–րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լոտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

**ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՅՈՐ**

Թ.ԹՈՐՈՍՅԱՆ