

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

«16» հունվար 2024թ.

ք. Իջևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Գեղարքունիքի և Տավուշի մարզային բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության մայր Թաթուլ Թորոսյանս, ուսումնասիրելով թիվ 04270503, 11421954, 11421967 կատարողական վարույթների նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Տավուշի մարզի առաջին աստիճանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 07 մայիս 2018թ-ին ՏԴ3/0137/03/18 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Սևադա Ղուկասյանից հոգուտ Արսեն Արամայիսի Գյոզալյանի բռնագանձել 450000 ՀՀ դրամ:

Տավուշի մարզի առաջին աստիճանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 15 նոյեմբեր 2023թ-ին տրված թիվ ՏԴ/0466/02/19 կատարողական թերթի համաձայն պետք է առանձնացնել Սևադա Սամվելի Ղուկասյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Տավուշի մարզի Աչաջուր գյուղում գտնվող /թիվ 1187850 և 1187802 անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականներ/ հողամասերից Սևադա Սամվելի Ղուկասյանին պատկանող 1/5 բաժնեմասը՝ համաձայն «ՀՀ Փորձաքննությունների ազգային բյուրո» ՊՈԱԿ-ի 02.12.2022 թվականի թիվ 20-0177Ք փորձագիտական եզրակացության թիվ 1 և 2 հատակագծային հավելվածի, և բռնագանձումը տարածել Սևադա Սամվելի Ղուկասյանին պատկանող 1/5 բաժնեմասի վրա:

Սևադա Սամվելի Ղուկասյանից հոգուտ Արսեն Արամայիսի Գյոզալյանի բռնագանձել 8.000 ՀՀ դրամ՝ որպես նախապես վճարված պետական տուրքի գումար:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում թիվ 1187802 սեփականության վկայականով անշարժ գույքի 1/5 բաժնեմասը <<Ամինտաս Գրուպ>> ՍՊԸ-ի կողմից գնահատվել է 200000 ՀՀ դրամ, իսկ թիվ 1187850 սեփականության վկայականով անշարժ գույքի 1/5 բաժնեմասը՝ 70000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1, 35.2, 35.3, 35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ Սևադա Սամվելի Ղուկասյանին պատկանող ներքոհիշյալ գույքերը

h/h	լուծի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1	ՀՀ Տավուշի մարզի Աչաջուր գյուղում գտնվող թիվ 1187850 սեփականության վկայականով հողամասի 1/5 բաժնեմաս, կադաստրային ծածկագիր՝ 11-013-346-002, հողամասի ընդհանուր մակերեսը՝ 600 քմ, գնահատված 1/5 բաժնեմասի մակերեսը՝ 120 քմ:	70000 ՀՀ դրամ	52500 ՀՀ դրամ	1 հատ

2	ՀՀ Տավուշի մարզի Աչաջուր գյուղում գտնվող թիվ 1187802 սեփականության վկականով հողամասի 1/5 բաժնեմաս, կադաստրային ծածկագիր՝ 11-013-345-006, հողամասի ընդհանուր մակերեսը՝ 1800 քմ, գնահատված 1/5 բաժնեմասի մակերեսը՝ 360 քմ:	200000 ՀՀ դրամ	150000 ՀՀ դրամ	1 հատ
---	---	----------------	----------------	-------

Ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 04 մարտ 2024 թիվ:

Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ Վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշմանն բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լոտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

**ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՅՈՐ**

Թ.ԹՈՐՈՍՅԱՆ