

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

«14» 12 2023 թ.

ք. Գորիս

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Սյունիքի մարզային բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության լեյտենանտ Հովհաննես Դադունցս ուսումնասիրելով «06» 02 2023թ-ին հարուցված թիվ 10062389 և «18» 11 2022թ-ին հարուցված թիվ 09760360 կատարողական վարույթների նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Սյունիքի մարզի առաջին աստանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից տրված թիվ ՍԴ1/0831/02/21 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Հարութ Շիրազի Գևորգյանից և մյուսներից համապարտության կարգով հոգուտ «Սեֆ Ինտերնեյշնլ» ՈՒՎԿ ՍՊԸ-ի բռնագանձել 1.959.789 ՀՀ դրամ և հաշվարկվող տոկոսներ,

ՀՀ Սյունիքի մարզի առաջին աստանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից տրված թիվ ՍԴ/0867/02/22 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Հարութ Շիրազի Գևորգյանից հոգուտ «ՎՏԲ-Հայաստան բանկ» ՓԲԸ-ի բռնագանձել 519.644 ՀՀ դրամ և հաշվարկվող տոկոսներ, ինչպես նաև բռնագանձվող գումարների հինգ տոկոսը որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում պարտապան Հարութ Շիրազի Գևորգյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ ՀՀ Սյունիքի մարզի Խոտ համայնքի 1փ., 96տ. հասցեում գտնվող բնակելի տան գնահատման համար նշանակվել է փորձաքննություն, որի արժեքը ըստ փորձաքննության եզրակացության կազմել է 11.200.000 ՀՀ դրամ:

Կատարողական թերթի պահանջը կատարելու նպատակով անհրաժեշտ է պարտապան Հարութ Շիրազի Գևորգյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ ՀՀ Սյունիքի մարզի Խոտ համայնքի 1փ., 96տ. հասցեում գտնվող բնակելի տունը ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի՝ իրացման նպատակով:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով, «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Հարութ Շիրազի Գևորգյանին պատկանող ներքոհիշյալ գույքը

h/h	լուծի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	Գույքի քանակը
1.	Բնակելի տուն (Սյունիքի մարզ, գ.Խոտ, 1փ., 96տ., վկ.11072019-09-0024, ծածկագիր 09-047-0002-0001)	11.200.000 դրամ	8.400.000 դրամ	1 միավոր

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ «29» 01 2024թ.

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

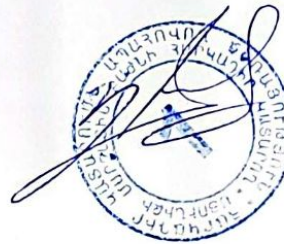
Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադատության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված կարգով: «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ: «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.2 հոդվածի 1-ին մասի համաձայն յուրաքանչյուր լուտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապահին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լուտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

**ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԼԵՅՏԵՆԱՆՏ**



Հ. ԴԱՂՈՒՆՑ