

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

12.12.2023թ.

ք. Երևան

ՀՀ ԱՆ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Մալաթիա-Սեբաստիա և Շենգավիթ վարչական շրջանների բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության լեյտենանտ Արտաշես Դարբինյանս, ուսումնասիրելով՝ 25.11.2022թ. հարուցված թիվ 09787860 կատարողական վարույթի նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Երևան քաղաքի առաջին աստիճանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 24.11.2022թ. փրկված թիվ ԵԴ-13214/17/22 կատարողական թերթի հաամձայն պետք է՝ Գարեգին Գրիգորի Գրիգորյանից հոգուր «Արարատբանկ» ՓԲԸ բռնագանձել 21.658.495 ՀՀ դրամ և կատարողական թերթով հաշվեգրվող փոկոսագումարներ: Ի թիվս պարտապանին պարկանող այլ գույքերի բռնագանձումը փարածել բանկի և պարտապան Գարեգին Գրիգորի Գրիգորյանի միջև 2020թ. Մարտի 9-ին կնքված թիվ ՊՄԳ85-06-20MTGSG Անշարժ գույքի գրավի (հիփոթեքի) պայմանագրով հոգուր բանկի գրավադրված՝ ՀՀ Արարատի մարզ, համայնք Արգավանդ, Գեորգիյա փողոցի 6 բնակելի տան, ավտոմեքենայի, տնտեսական շինության և 0.10922 հա մակերեսով հողամասի վրա:

Պարտապանից պետք է բռնագանձել նաև բռնագանձվող գումարին 5 փոկոսին համարժեք ՀՀ դրամ, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում արգելանք է դրվել գրավի առարկա հանդիսացող, Գարեգին Գրիգորի Գրիգորյանին սեփականության իրավունքով պարկանող ՀՀ Արարատի մարզ, համայնք Արգավանդ, Գեորգիյա փողոց, բնակելի տան 6 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա, որը «Արմէքսպերտիզա» ՍՊԸ-ի կողմից իրականացրած փորձագիտական եզրակացության հաամձայն, զննման օրվա դրությամբ ՀՀ Արարատի մարզ, համայնք Արգավանդ, Գեորգիյա փողոց, բնակելի տան 6 հասցեում գտնվող պետք գրանցում ստացած անշարժ գույքի շուկայական արժեքը , փեղագննության կատարման ժամանակահատվածում ունեցած ապրանքային վիճակում գնահատվել է 58.080.000 ՀՀ դրամ :

ՀՀ Արարատի մարզի Արգավանդ համայնքի Գեորգիյա փողոցի թիվ 6 հասցեում գտնվող պետք. գրանցում չստացած՝ ինքնակամ կառուցված շինության շուկայական արժեքը, փեղագննության կատարման ժամանակահատվածում ունեցած ապրանքային վիճակում գնահատվում է երեք միլիոն երեք հարյուր հազար ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1, 35.2, 35.3, 35.4 հոդվածներով

Գարեգին Գրիգորի Գրիգորյանին սեփականության իրավունքով պարկանող, գրավի առարկա հանդիսացող, ներքոհիշյալ գույքը՝

հ/ հ	լուրի անվանումը նկարագիրը	գույքի քանակը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը
1.	ՀՀ Արարատի մարզ, համայնք Արգավանդ,	1 հատ	61.380.000 ՀՀ դրամ	46.035.000 ՀՀ դրամ

Գերատեսչության փողոց, 6			
-------------------------	--	--	--

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 30.01.2024թ.:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Հարկադիր կատարողի որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով՝ որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից՝ երկամսյա ժամկետում կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ

ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԼԵՅՏԵՆԱՆՏ՝



ԱՐՏԱՇԵՍ ԴԱՐԲԻՆՅԱՆ

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զեպրեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պարկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում նարառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային

գնով: Պահանջարեւը պահանջի դիմաց լուրջ իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ՀՀ ԱՆ դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրջ/ պահանջարկի ունենալը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրջ/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: