

ԿԱՏԱՐՈՂԱԿԱՆ ՎԱՐՈՒՅԹԸ ԿԱՍԵՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

29.01.2024թ.

ք. Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Աջափնյակ, Դավթաշեն և Արաբկիր վարչական շրջանների բաժնի գլխավոր խորհրդատու, արդարադատության մայրո Կ. Մարգարյանս ուսումնասիրելով 02.11.2022թ. վերսկսած թիվ 00042023 կատարողական վարույթի նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Երևան քաղաքի Արաբկիր և Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանների ընդհանուր իրավասության տարանաի կողմից 29.09.2015թ-ին տրված թիվ ԵԱԲԴ/2135/02/12 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ Երևան քաղաքի Քանաքեռ 14 փողոց, 24/2 հասցեում գտնվող տունը հրապարակային սակարկություններով վաճառել և ստացված գումարը բաշխել Լենա Կարապետյանի և Հովհաննես Կարապետյանի միջև հավասարապես՝ յուրաքանչյուրին տրամադրելով գույքի վաճառքից ստացված գումարի 1/2-րդ մասը:

Հրապարակային սակարկություններով գույքի վաճառքից ստացված գումարի Լենա Կարապետյանին պատկանող 1/2 մասի նկատմամբ տարածել բռնագանձում՝ թիվ ԵԱԲԴ/0131/02/11 քաղաքացիական գործով էլմիրա Խաչատրյանի օգտին ՀՀ Արաբկիր և Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանների ընդհանուր իրավասության առաջին ատյանի դատարանի 02.04.2012 թվականի վճռի և ՀՀ վերաքննիչ քաղաքացիական դատարանի 14.06.2012 թվականի որոշման հիման վրա տրված կատարողական թերթերով բռնագանձման ենթակա գումարների չափով:

Լենա Կարապետյանից հօգուտ էլմիրա Խաչատրյանի բռնագանձել 4.000 (չորս հազար) ՀՀ դրամ՝ որպես ընդհանուր իրավասության առաջին ատյանի դատարանի համար վճարված պետական տուրքի գումար, 10.000 (տաս հազար) ՀՀ դրամ՝ որպես ՀՀ վերաքննիչ քաղաքացիական դատարան ներկայացված վերաքննիչ բողոքի համար վճարված պետական տուրքի գումար, 96.000 (իննսունվեց հազար) ՀՀ դրամ՝ որպես «Էքսպերտ ՍՎՍ» ՍՊ ընկերության կողմից իրականացված փորձաքննության համար կատարված դատական ծախս:

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն է մուտք եղել ՀՀ Վարչական դատարանի 05.10.2020թ-ի թիվ ՎԴ/0731/05/19 գործով վճիռը, համաձայն որի՝ Լենա Կարապետյանի հայցը բավարարվել է.

Անվավեր ճանաչել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության 18.09.2018 թվականի «Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին» որոշումը և որպես հետևանք՝ անվավեր ճանաչել 21.01.2019 թվականի կայացած աճուրդը, 24.01.2019 թվականին կնքված թիվ 152 անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիրը և Արթուր Դավթյանի անվամբ 31.01.2019 թվականի կատարված իրավունքի պետական գրանցումը:

Նշված վճիռը Ծառայության կողմից բողոքարկվել է ՀՀ Վերաքննիչ վարչական դատարան, որը մերժվել է 17.06.2022թ-ի որոշմամբ:

ՀՀ Վճռաբեկ դատարանը 12.10.2022թ-ին կայացրել է որոշում՝ «Վճռաբեկ բողոքը վարույթ ընդունելը մերժելու մասին»:

Ձեռնարկված կատարողական գործողությունների ընթացքում արգելանք է դրվել պարտապան պարտապան Լենա Լևոնի Կարապետյանին ընդհանուր համարել սեփականության իրավունքով պատակող ք. Երևան, Քանաքեռ-Զեյթուն Քանաքեռի 14-րդ փողոց թիվ 24/2 հասցեում գտնվող բնակելի տուն անշարժ գույքի վրա, որի շուկայական արժեքը «Արմէքսպերտիզա» ՍՊԸ-ի 18.07.2023թ-ի թիվ 13/521/23 եզրակացության համաձայն կազմել է 46.700.000 ՀՀ դրամ:

Միաժամանակ՝ Էլմիրա Աշուրի Խաչատրյանի կողմից Ծառայություն չի վերադարձվել թիվ 00042023 կատարողական վարույթի շրջանակներում 18.09.2018 թվականի «Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին» որոշմամբ իրացված և որպես պահանջի բավարարման գումար վերջինիս փոխանցված 7.268.000 ՀՀ դրամ գումարը՝ գնորդին վերադարձնելու համար:

25.01.2024թ-ին հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի կայքում զեպեղվել է չկայացած հարկադիր աճուրդի մասին ծանուցումը թիվ 16247 լուրի ներքո կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի անցկացման մասին՝ 12.212.464 ՀՀ դրամ մեկնարկային գնով:

Տվյալ դեպքում հաշվի առնելով այն հանգամանքը, թիվ 00042023 կատարողական վարույթի շրջանակներում առաջացել է «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 37-րդ հոդվածի 8-րդ կետի հիմով կասեցնելու պարտականություն:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Սնանկության մասին» ՀՀ օրենքի 6-րդ հոդվածի 2-րդ մասով, «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ, 28.1-րդ հոդվածներով և 37-րդ հոդվածի 8-րդ կետով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Կասեցնել 02.11.2022թ. վերսկսված թիվ 00042623 կատարողական վարույթը 90-օրյա ժամկետով:

Առաջարկել պահանջատիրոջը և պարտապանին նրանցից որևէ մեկի նախաձեռնությամբ 90-օրյա ժամկետում սնանկության հայց ներկայացնել դատարան.

Սույն որոշումը երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում հրապարակել www.azdarar.am ինտերնետային կայքում.

Որոշման պատճենն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադատության կարգով որոշումն օրինական ուժի մեջ մտնելուց հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները: