

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 նոյեմբերի 2023 թվականի N 1645

ՎԱԶԱԳԱՆ ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ, ՏԱՐՈՆ-4 ԱԾԽԱՀԱՏՆԵՐԻ
ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 31 ՇԵՆՔԻ ՇՔԱՄՈՒՏՔՈՒՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՄԱՌԱՆԻ
ՔԱՆԴՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

1. ՀՀ Վանաձոր համայնքի ղեկավարի որոշման կարգավորման առարկան.

ՀՀ Լոռու մարզի Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության բաժնի կողմից կազմվել է զեկուցագիր և արձանագրություն Քրիստինե Թադևոսյանի դիմումի հիման վրա «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «ա» կետի հիմքով հարուցվել է վարչական վարույթ:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական իրավախախտման վերաբերյալ գործի քննության ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

2. Վարչական ակտ ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

ՀՀ Լոռու մարզի Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության բաժնի կողմից Վանաձոր, Տարոն-4 Ածխահատների թաղամաս թիվ 31 շենքի շքամուտքում առանց շինարարության թույլտվության 1-ին հարկում կառուցվել է մառան:

Հարուցված վարչական վարույթի հիման վրա հրավիրվել են վարչական վարույթի լսումներ:

Վարչական վարույթի լսումներին ներկայացել է Քրիստինե Թադևոսյանը:

Քրիստինե Թադևոսյանը ներկայացրել է դիմում նշված իրադրության նկարները և պնդել է իր վարչական բողոքը:

3. Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

«Հայաստանի Հանրապետության քաղաքական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» ՀՕ-397-Ն օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ կետի համաձայն՝ մինչև սույն օրենքն ուժի մեջ մտնելը կառուցված և ինքնակամ կառույցների հաշվառման կարգ սահմանող Կառավարության որոշմամբ սահմանված կարգով հաշվառված ինքնակամ կառույցների վրա

տարածվում են մինչև սույն օրենքն ուժի մեջ մտնելը գործող ինքնակամ կառույցների օրինականացմանը վերաբերող կարգավորումները, այդ թվում՝ դրանց հիման վրա ընդունված ենթաօրենսդրական ակտերի դրույթները:

Համաձայն քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ ինքնակամ կառույց է համարվում օրենքով և այլ իրավական ակտերով սահմանված կարգով այդ նպատակի համար չհատկացված հողամասում կամ առանց թույլտվության կամ թույլտվությամբ սահմանված պայմանների կամ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով կառուցված կամ վերակառուցված կամ տեղադրված շենքը, շինությունը կամ այլ կառույցը, իսկ իսկ 1-ին մասի 1-ին կետի համաձայն՝ ինքնակամ կառույցը չի կարող ճանաչվել օրինական և ենթակա է քանդման (ապամոնտաժման): Նման կառույցի քանդման (ապամոնտաժման) կարգը և ժամկետները սահմանվում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության որոշմամբ: Նույն հոդվածի 2-րդ մասի համաձայն՝ հողամասի սեփականատերը, այդ թվում՝ ինքնակամ կառույցի առկայությամբ հողամասը ձեռք բերողը, կրում է դրա վրա գտնվող ինքնակամ կառույցի օգտագործման ու ինքնակամ կառույցի քանդման (ապամոնտաժման) հետ կապված ռիսկերը: Նույն հոդվածի 3-րդ մասի համաձայն՝ Հողամասի սեփականատերն իրավունք ունի քանդելու իր հողամասում գտնվող ինքնակամ կառույցը՝ առանց դատարան դիմելու: Պետական կամ համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասում գտնվող ինքնակամ կառույցի քանդման (ապամոնտաժման) մասին որոշում կայացնում են օրենքով սահմանված իրավասու մարմինները: Ուրիշի հողամասում գտնվող ինքնակամ կառույցը պետության, համայնքի կամ այլ շահագրգիռ անձի հայցով, որի իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը խախտվել են, ենթակա է քանդման (ապամոնտաժման), իսկ հողամասը՝ նախկին վիճակի վերականգնման՝ հողամասի սեփականատիրոջ հաշվին: Ուրիշի հողամասում ինքնակամ կառույց իրականացրած անձը պարտավոր է հատուցել հողամասի սեփականատիրոջը հասցրած վնասը, ներառյալ՝ ինքնակամ կառույցի քանդման (ապամոնտաժման) և հողամասի նախկին վիճակի վերականգնման ծախսերը: Վերը նշված հոդվածի 6-րդ մասի համաձայն՝ ինքնակամ կառույցների առկայությամբ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի գրանցման առանձնահատկությունները կարգավորվում են գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին օրենքով և դրա հիման վրա ընդունված այլ իրավական ակտերով: Ինքնակամ կառույցները չեն կարող ճանաչվել օրինական, և դրանք ենթակա են քանդման, եթե կառուցված են Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում կամ կառուցված են քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և առաջացնում են հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

Համաձայն հողային օրենսգրքի 44-րդ հոդվածի, քաղաքացիների ու իրավաբանական անձանց հողամասերի նկատմամբ սեփականության և այլ գույքային իրավունքներն իրենց հայեցողությամբ տիրապետելու, օգտագործելու և տնօրինելու իրավունք է՝ օրենքով նախատեսված սահմանափակումների ու այլ պայմանների պահպանմամբ և հողամասերի նկատմամբ քաղաքացիների և իրավաբանական անձանց սեփականության իրավունքը ծագում է պետական ու համայնքային հողերի մասնավորեցման, ժառանգման, առքուվաճառքի, նվիրատվության և հողի հետ կապված այլ գործարքների ու իրավաբանական փաստերի հիման վրա:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի՝ համայնքի ղեկավարը կանխարգելում ու կասեցնում է ինքնակամ շինարարությունը և օրենքով սահմանված կարգով ապահովում է դրանց հետևանքների վերացումը, ընդունում է համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասում ինքնակամ կառույցի քանդման (ապամոնտաժման) մասին որոշում և իր լիազորությունների շրջանակներում օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ապահովում է ինքնակամ կառույցի քանդման (ապամոնտաժման) մասին որոշման կատարումը:

Համաձայն «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 60-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ գրավոր վարչական ակտն ուժի մեջ է մտնում այդ ակտի ընդունման մասին՝ նույն օրենքի 59-րդ հոդվածով սահմանված կարգով իրազեկելուն հաջորդող օրվանից, եթե օրենքով կամ այդ ակտով այլ բան նախատեսված չէ:

Հաշվի առնելով վերը նշված փաստական ու իրավական հիմնավորումները և հարուցված վարչական վարույթի ընթացքում ձեռք բերված ապացույցները, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 9-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ, 36-րդ, 38-րդ, 58-րդ և 60-րդ հոդվածների դրույթները, ՀՀ կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշման պահանջները:

ՈՐՈՇԵՑԻ

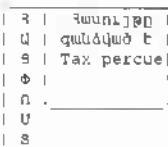
1. Վաչագան Անդրանիկի Սարգսյանին պարտավորեցնել քանդել իր կողմից ինքնակամ կառուցված մառանը:
2. Սույն որոշման պահանջների կատարման կազմակերպումն ու պատասխանատվությունը դնել Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության բաժնի պետի վրա:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:
4. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Վանաձորի համայնքապետին կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ որոշումը ստանալուց օրվանից երկամսյա ժամկետում:
5. Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն ապահովում է Վանաձորի համայնքապետարանի ղեկավարը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2023թ. նոյեմբերի 24
ք. Վանաձոր



28 NOV 2022 CN15

☐ 1. [illegible]
☒ 2. [illegible]
☒ 3. [illegible]
☐ 4. [illegible]

28/11

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԱՆՈՐԱՆԻԿԻ ՍԱՐԳՍՅԱՆ
Armenia LՈՐԻ ԿԱՆԱԶՈՐ ՏԱՐՈՆ 4 Ա



Տրված օգտագործողի անունը /
Designated operator of origin

Արձանագրություն ստացման/վճարման/գրանցման
ADVICE of receipt/of delivery/of payment/of entry

Առաքանու հասցեատեր/ Addressee of
the item ՎԱՆԱՁՈՐ ԱՆՈՒՄՆԻԿԻ ԱՄՐԱՑՄԱՆԻՆ ԼՈՐԻ
ՎԱՆԱՁՈՐ ՏԱՐՈՆ 4 Ա 31 1

A.R.

Ծառայողական/
On postal service
Ծանուցագիրը վերադարձնող
զրանային կնիքը/
On postal service

Առաքանու բնույթը/Nature of the item

☐ Առաջնային նամակ/ Priority letter	☐ Զրատարակություն/ Printed paper	☐ Ծանրոց/ Parcel
☐ Ոչ առաջնային նամակ/ Non-Priority letter		
☐ Պատվիրված/Registered	☐ Վկայագրված հանձնում/ Recorded delivery	☐ Գնահատված/ Insured
Առաքանու թիվը/ No of item LO114553065AM		
☐ Զատարակ դրամական փոխադրություն/ Ordinary money order		
☐ Փոխանցման անդորրագիր/ Inpayment money order		
☐ Վճարման անդորրագիր/ Outpayment cheque		

Առաջնային/Priority
Օդային/By airmail

Վերադարձնել /
Return to

Անուն կամ զրանային անվանում/ Name	Վանաձորի համայնքապետարան
Փողոց և թիվ/ Street and No	ՏԻԳՐԱՆ ՄԵԾԻ ՊՈՐ ԹԻՎ 22 2001
Բնակավայր և երկիր/ Locality and country	Հայաստան ԼՈՐԻ ՎԱՆԱՁՈՐ

Լրացվում է նշանակման վայրում/To be completed at the point of destination

Վերոնշյալ առաքանին պատշաճ կերպով/The item mentioned above has been duly		
☐ հանձնվել է/ delivered	☐ վճարվել է/ paid	☐ գրանցվել է ընթացիկ փոստային հաշվին/ credited to giro account
Ամսաթիվ և ստորագրություն/Date and signature 29.11.23		

Այս ծանուցագիրը կարող է ստորագրվել հասցեատիրոջ կամ իրեն նշանակման երկրի կանոնակարգը նախատեսում է
այդ այլ փափուկան անձի կողմից/ The advice may be signed by the addressee or if the regulations of the country of
destination so provide by another authorized person.

Հավելյալ Նշում 1՝ N 1645
Հավելյալ Նշում 2՝



AL0114553065AM

