



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ
ԻՐԱՎԱՍՈՒԹՅԱՆ ԴԱՏԱՐԱՆ

Հասցե՝ ք. Աբովյան, Կոտայքի փողոց 8 շենք

Հեռ.՝ (+374 222) 2-01-63

Էլ. հասցե՝ kotayq@court.am

N ԴԴ-23 Ե- 6954/24

ԿԴ/13402/02/23

01.02.2024թ.

Հայցվորի ներկայացուցիչ՝ Հայկ Ապրեսյանին
ք. Երևան, Նուբարաշեն Բ-3 թաղ 18

Պատասխանողներ՝

Երջանիկ Վարշամի Ջեյրանյանին
Կոտայքի մարզ, գ. Քասախ, 2-րդ շենք բն 22

Ռիմա Վոլոդյայի Ջեյրանյանին
Կոտայքի մարզ, գ. Քասախ, 2-րդ շենք բն 22

Սպարտակ Երջանիկի Ջեյրանյանին
Կոտայքի մարզ, գ. Քասախ, 2-րդ շենք բն 22

Քրիստինե Երջանիկի Ջեյրանյանին
Կոտայքի մարզ, գ. Քասախ, 2-րդ շենք բն 22

Կարինե Երջանիկի Ջեյրանյանին
Կոտայքի մարզ, գ. Քասախ, 2-րդ շենք բն 22

Ուղարկվում է ՀՀ Կոտայքի մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության
դատարանի թիվ ԿԴ/13402/02/23 քաղաքացիական գործով 31.01.2024թ. կայացրած
«Ապացուցման պարտականությունը բաշխելու վերաբերյալ» որոշումը:

ԴԱՏԱՎՈՐԻ ՕԳՆԱԿԱՆ

Ա.ՄԿՐՏՁՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՌԱՋԻՆ ԱՏՅԱՆԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ
ԻՐԱՎԱՍՈՒԹՅԱՆ ԴԱՏԱՐԱՆԻ
Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

Ապացուցման պարտականությունը բաշխելու վերաբերյալ

31.01.2024թ.

ք. Արտվյան

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանը, նախագահությամբ՝ դատավոր Ն.Թորոսյանի, քարտուղարությամբ՝ Թ.Պետրոսյանի, մասնակցությամբ՝ հայցվոր ներկայացուցիչ Հ.Ապրեսյանի, դռնբաց դատական նիստում քննության առնելով թիվ ԿԴ/13402/02/23 քաղաքացիական գործը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Լյովա Հակոբի Մուրադյանը (այսուհետ նաև հայցվոր) հայցադիմում է ներկայացրել Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարան (այսուհետ՝ դատարան) ընդդեմ Երջանիկ Վարդանի Զեյրանյանի, Ռիմա Վոլոդյայի Զեյրանյանի, Սպարտակ Երջանիկի Զեյրանյանի, Քրիստինե Երջանիկի Զեյրանյանի, Կարինե Երջանիկի Զեյրանյանի (այսուհետ՝ նաև պատասխանող)՝ ձեռքբերման վաղեմության ուժով անշարժ գույքերի նկատմամբ սեփականության իրավունքը ճանաչելու պահանջի մասին:

Քաղաքացիական գործը 16.10.2023 թվականին մակագրվել է դատավոր Ն.Թորոսյանիս:

Քաղաքացիական գործը դատավորի աշխատակազմին է հանձնվել է 17.10.2023 թվականին:

Դատարանի 24.10.2023 թվականի որոշմամբ հայցադիմումը ընդունվել է վարույթ:

Դատարանը 12.12.2023 թվականին կայացրել է նախնական դատական նիստ նշանակելու մասին որոշում:

31.01.2024թ. նշանակված նախնական դատական նիստի ընթացքում գործի արդյունավետ քննությունն ապահովելու նպատակով դատարանը իրականացնելով ՀՀ քաղաքացիական դատավարության 167-րդ հոդվածով սահմանված դատավարական գործողությունները նույն օրենսգրքի 169-րդ հոդվածով սահմանված կարգով անդրադարձել է ապացուցման բեռի պարտականության բաշխմանը:

ՀՀ քաղաքացիական դատավարության օրենսգրքի 169-րդ հոդվածի 6-րդ մասի համաձայն՝ եթե գործին մասնակցող անձը կամ նրա ներկայացուցիչը չի ներկայացրել դատական նիստին, ապա դատարանն ապացուցման պարտականությունը բաշխելու կամ այն փոփոխելու մասին որոշումը կայացնելուց հետո՝ երեք օրվա ընթացքում, ուղարկում է գործին մասնակցող անձանց:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական դատավարության 167-րդ, 168-րդ, 169-րդ և 188-րդ հոդվածներով, դատարանը

ՈՐՈՇԵՑԻ

Սույն գործի լուծման համար նշանակություն ունեցող փաստերի շրջանակը (ապացուցման առարկան), որոնք պետք է ապացուցվեն գործին մասնակցող տվյալ սուբյեկտի կողմից, հետևյալ փաստերն են.

Ա) անշարժ գույք(եր)ը սեփականատերեր չունենալու, կամ դրա սեփականատերերն անհայտ լինելու կամ դրա նկատմամբ սեփականության իրավունքից հրաժարվելու փաստերը (ապացուցման բեռը կրում է Հայցվոր կողմը),

բ) անշարժ գույք(եր)ի տիրապետումը բարեխիղճ լինելու փաստը (ապացուցման բեռը կրում է Հայցվոր կողմը),

գ) անշարժ գույք(եր)ը փաստացի տիրապետողի կողմից որպես սեփականը տիրապետելու փաստը (ապացուցման բեռը կրում է Հայցվոր կողմը),

դ) անշարժ գույք(եր)ը փաստացի տիրապետողի կողմից տաս տարի և անընդմեջ տիրապետելու փաստը (ապացուցման բեռը կրում է Հայցվոր կողմը),

ե) անշարժ գույք(եր)ը փաստացի տիրապետողի կողմից բացահայտ տիրապետելու փաստը (ապացուցման բեռը կրում է Հայցվոր կողմը):

Ապացուցման կարիք չունեցող փաստեր առկա չեն:

Գործին մասնակցող անձանց կողմից ապացույցներ և դրանք ձեռք բերելու ուղղված միջնորդություններ ներկայացնելու ժամկետը սահմանվում է մինչև 12.03.2024 թվականը ներառյալ:

Որոշումն ուժի մեջ է մտնում կայացման պահից և ենթակա չէ բողոքարկման:

ԴԱՏԱՎՈՐ



Ն.ԹՈՐՈՍՅԱՆ