



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ
ԻՐԱՎԱՍՈՒԹՅԱՆ ԴԱՏԱՐԱՆ**

Հասցե՝ ք. Աբովյան, Կոտայքի փողոց 8 շենք

Հեռ.՝ (+374 222) 2-01-63

Էլ. հասցե՝ kotayq@court.am

N ԴԴ-23 Ե- 6496/24

ԿԴ/13190/02/23 01.02.24

31.01.2024

Հայցվոր՝ «Արարատբանկ» ԲԲԸ-ին
ք. Երևան, Բուզանդի 87 շենք թիվ 85

Պատասխանողներ՝

Վահե Մակիչի Հունանյանին

Ջենմա Արարատի Հունանյանին

Իրինա Մակիչի Հունանյանին

Ռուզաննա Մակիչի Հունանյանին

Կոտայքի մարզ, Ծաղկաձոր, գ. Մարմարիկ 3-րդ փողոց 3 փուն

Ուղարկվում է ՀՀ Կոտայքի մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության
դատարանի թիվ ԿԴ/13190/02/23 քաղաքացիական գործով 30.01.2024թ. կայացրած
«Ապացուցման պարտականությունը բաշխելու վերաբերյալ» որոշումը:

ԴԱՏԱՎՈՐԻ ՕԳՆԱԿԱՆ

Ա.ՄԿՐՏՉՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՌԱՋԻՆ ԱՏՅԱՆԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ
ԻՐԱՎԱՍՈՒԹՅԱՆ ԴԱՏԱՐԱՆԻ
Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

Ապացուցման պարտականությունը բաշխելու վերաբերյալ

30.01.2024թ.

ք. Արովյան

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանը, նախագահությամբ՝ դատավոր Ն.Թորոսյանի, քարտուղարությամբ՝ Թ.Պետրոսյանի, դռնբաց դատական նիստում քննության առնելով թիվ ԿԴ/13190/02/23 քաղաքացիական գործը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի



«Արարատբանկ» ԲԲԸ-ը (այսուհետ նաև հայցվոր) հայցադիմում է ներկայացրել Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարան (այսուհետ՝ դատարան) ընդդեմ Վահե Մակիչի Հունանյանի, Մակիչ Վահանի Հունանյանի, Զեմմա Արարատի Հունանյանի, Իրինա Մակիչի Հունանյանի և Ռուզաննա Մակիչի Հունանյանի (այսուհետ՝ նաև պատասխանող)՝ բռնագանձում տարածելու համար ընդհանուր գույքից բաժինն առանձնացնելու, իսկ անհնարինության կամ դրա դեմ ընդհանուր սեփականության մասնակիցների կողմից առարկելու և շուկայական գնով բաժինը ձեռք չբերելու դեպքում գույքը հրապարակային սակարկություններով վաճառելու պահանջի մասին:

Քաղաքացիական գործը 10.10.2023 թվականին մակագրվել է դատավոր Ն.Թորոսյանին:

Քաղաքացիական գործը դատավորի աշխատակազմին է հանձնվել է 13.10.2023 թվականին:

Դատարանի 20.10.2023 թվականի որոշմամբ հայցադիմումը ընդունվել է վարույթ:

Դատարանի 06.12.2023 թվականի որոշմամբ նշանակվել է նախնական դատական նիստ:

30.01.2024թ. նշանակված նախնական դատական նիստին գործին մասնակցող անձիք չեն ներկայացել:

ՀՀ քաղաքացիական դատավարության օրենսքրի 169-րդ հոդվածի 6-րդ մասի համաձայն՝ եթե գործին մասնակցող անձը կամ նրա ներկայացուցիչը չի ներկայացել դատական նիստին, ապա դատարանն ապացուցման պարտականությունը բաշխելու կամ այն փոփոխելու մասին որոշումը կայացնելուց հետո՝ երեք օրվա ընթացքում, ուղարկում է գործին մասնակցող անձանց:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական դատավարության 167-րդ, 168-րդ, 169-րդ և 188-րդ հոդվածներով, դատարանը

ՈՐՈՇԵՑԻ

Ապացուցում պահանջող փաստերի շրջանակը (ապացուցման առարկան) և կողմերի միջև ապացուցման պարտականությունը բաշխել հետևյալ կերպ.

Սույն գործի լուծման համար նշանակություն ունեցող փաստերի շրջանակը (ապացուցման առարկան), որոնք պետք է ապացուցվեն գործին մասնակցող տվյալ սուբյեկտի կողմից, հետևյալ փաստերն են.

Ա) ընդհանուր սեփականության համապատասխան մասնակցի (պարտապանի)՝ պարտատիրոջ նկատմամբ չկատարված պարտավորություններ ունենալու հանգամանքը (ապացուցման բեռը կրում է Հայցվոր կողմը),

բ) վեճի առարկա անշարժ գույք(եր)ը Պատասխանողների համատեղ (կամ բաժնային) սեփականությունը հանդիսանալու փաստը (ապացուցման բեռը կրում է Հայցվոր կողմը),

գ) ընդհանուր սեփականության մասնակցի՝ Վահե Մակիչի Հունանյանի մոտ հայցվորի նկատմամբ պարտավորությունները մարելու համար այլ գույքն անբավարար լինելու հանգամանքը (ապացուցման բեռը կրում է Հայցվոր կողմը),

դ) միաժամանակ այն դեպքում, երբ պատասխանողը առարկում է նշված փաստի դեմ, վերջինս է կրում այլ գույքի առկայությունն ապացուցելու պարտականությունը, հետևաբար նաև այդ փաստի վիճելի լինելու դեպքում՝ դրանից բխող բացասական հետևանքները,

ե) առանց ընդհանուր սեփականության ներքո գտնվող գույքին անհամաչափ վնաս պատճառելու բաժինը բնեղենով առանձնացնելու անհնարինության կամ դրա դեմ ընդհանուր սեփականության մնացած մասնակիցների կողմից առարկելու հանգամանքները (ապացուցման բեռը կրում է Հայցվոր կողմը),

զ) Հայցվորի կողմից ընդհանուր սեփականության մնացած մասնակիցներից շուկայական գնով պարտապանի բաժինը գնելու պահանջ ներկայացնելու հանգամանքը (ապացուցման բեռը կրում է Հայցվոր կողմը),

է) ընդհանուր սեփականության մնացած մասնակիցների կողմից պատասխանող Վահե Մակիչի Հունանյանի բաժինը ձեռք բերելուց հրաժարվելու հանգամանքը (ապացուցման բեռը կրում է Հայցվոր կողմը):

Սահմանել գործին մասնակցող անձանց կողմից ապացույցներ և դրանք ձեռք բերելուն ուղղված միջնորդություններ ներկայացնելու ժամկետը մինչև 07.03.2024 թվականը:

Ապացուցման կարիք չունեցող փաստեր առկա չեն:

Որոշումն ուժի մեջ է մտնում կայացման պահից և ենթակա չէ բողոքարկման:

ԴԱՏԱՎՈՐ



Ն.ԹՈՐՈՍՅԱՆ