

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Պարտապանին պատկանող գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

14.12.2023թ.

ք.Արմավիր

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արմավիրի մարզային բաժնի Գլխավոր խորհրդատու, արդարադատության կապիտան՝ Տիգրան Տոնոյանս ուսումնասիրելով 19.10.2023թ. հարուցված թիվ 11244317 կատարողական վարույթի նյութերը

Պ Ա Ր Ձ Ե Ց Ի

Երևան քաղաքի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից «12» հոկտեմբեր 2023թ. տրված թիվ ԵԴ/30047/02/21 կատարողական թերթի համաձայն պետք է ԱԶ Սվետլանա Ռոբերտի Աբգարյանից և Կարեն Յուրիկի Սիմոնյանից համապարտության կարգով «ԱԿԲԱ ԲԱՆԿ» ԲԲԸ ՖՀ -ի օգտին բռնագանձել 30828.34 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, 320478 ՀՀ դրամ պետական տուրքի գումար և հաշվեգրվող տոկոսներ: Բռնագանձումը տարածել հիփոթեքի թիվ 19 03 0 69795/02 պայմանագրով գրավի առարկա հանդիսացող Արմավիրի մարզի Սարդարապատ համայնքի Աբովյան փողոցի 6/1 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա::

Կատարողական գործողությունների ընթացքում արգելանք է կիրառվել թիվ ԵԴ/30047/02/21 կատարողական թերթով գրավի առարկա հանդիսացող ՀՀ Արմավիրի մարզի, Սարդարապատ համայնքի Աբովյան փողոց 6/1 հասցեի անշարժ գույքի վրա, որի շուկայական արժեքը որոշելու համար որոշում է կայացվել <<Փորձագետ նշանակելու մասին>> և այն հանձնարարվել է <<Արմէքսպերտիզա>> ՍՊԸ-ին:

Կատարված փորձաքննության արդյունքում <<Արմէքսպերտիզա>> ՍՊԸ-ի կողմից տրված գրավոր եզրակացության համաձայն ՀՀ Արմավիրի մարզի, Սարդարապատ համայնքի Աբովյան փողոց 6/1 հասցեի անշարժ գույքի հողամասի շուկայական արժեքը կազմել է 312.914 ՀՀ դրամ, իսկ 52.4 քմ. մակերեսով ինքնակամ շինության արժեքը կազմել է 4.300.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Ներքոհիշյալ գույքը

h/h	լուսի անվանումը նկարագիրը	միավորի գնահատված գինը	միավորի մեկնարկային գինը	գույքի քանակ
1	ՀՀ Արմավիրի մարզ, Սարդարապատ համայնք, Աբովյան փողոց, թիվ 6/1 հասցեում գտնվող անշարժ գույք, /վկայական թիվ 22072022-04-0025/	4.612.914 ՀՀ դրամ	3.459.685,5 ՀՀ դրամ	1հատ

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am միջոցով:
Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 02.02.2024թ.:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով՝ որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետում

« Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին » ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի :

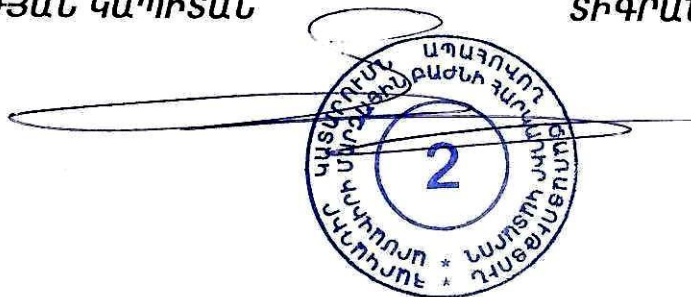
Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լոտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

**ԳԼԽԱՎՈՐ ԽՈՐՀՐԱՏՈՒ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱԴԻՏԱՆ**

ՏԻԳՐԱՆ ՏՈՆՈՅԱՆ



Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂԻ ՈՐՈՇՈՒՄԸ ՎԵՐԱԴԱՍՈՒԹՅԱՆ ԿԱՐԳՈՎ
ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

02.02.2024թ.

ք.Արմավիր

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արմավիրի մարզային բաժնի պետ, արդարադատության գնդապետ Դավիթ Պողոսյանս՝ ուսումնասիրելով 19.10.2023թ թվականին հարուցված թիվ 11244317 կատարողական վարույթի նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց

Երևան քաղաքի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից «12» հոկտեմբեր 2023թ. տրված թիվ ԵԴ/30047/02/21 կատարողական թերթի համաձայն պետք է ԱԶ Սվետլանա Ռոբերտի Աբգարյանից և Կարեն Յուրիկի Սիմոնյանից համապարտության կարգով «ԱԿԲԱ ԲԱՆԿ» ԲԲԸ ՖՀ -ի օգտին բռնագանձել 30828.34 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ Դրամ, 320478 ՀՀ դրամ պետական տուրքի գումար և հաշվեգրվող տոկոսներ: Բռնագանձումը տարածել հիփոթեքի թիվ 19 03 0 69795/02 պայմանագրով գրավի առարկա հանդիսացող՝ Արմավիրի մարզի Սարդարապատ համայնքի Աբովյան փողոցի 6/1 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա:

Նշված կատարողական թերթի հիման վրա Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության (այսուհետ՝ Ծառայություն) Արմավիրի մարզային բաժնում 19.10.2023թ. հարուցվել է թիվ 11244317 կատարողական վարույթը:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում 14.12.2023թ. որոշում է կայացվել «Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին» և ՀՀ Արմավիրի մարզի, Սարդարապատ համայնքի, Աբովյան փողոց, թիվ 6/1 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը վկայական՝ 22072022-04-0025, ներկայացվել է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի՝ 3.459.685,5 ՀՀ դրամ մեկնարկային գնով, աճուրդի սկիզբ սահմանվել 02.02.2024թ.:

Նշված կատարողական վարույթով հարկադիր կատարողի կողմից «Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին» որոշումը Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական ինտերնետային կայքում /www.azdarar.am/ տեղադրելու համար անհրաժեշտություն է առաջացել փոփոխել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 02.02.2024թ. փոխարեն աճուրդի սկիզբ սահմանել 12.02.2024թ. :

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման» մասին ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 6-րդ մասով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Փոփոխել Ծառայության Արմավիրի մարզային բաժնի գլխավոր խորհրդատու, արդարադատության կապիտան Տիգրան Տոնոյանի կողմից 14.12.2023թ. կայացված «Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին» որոշումը և որոշման հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը 02.02.2024թ փոխարեն կարգալ 12.02.2024թ-ը :

Որոշման պատճեն ուղարկվել է կողմերին: Որոշումը որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադատության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

ԲԱԺՆԻ ՊԵՏ

ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԳԼԴԱՊԵՏ



ԴԱՎԻԹ ՊՈՂՈՍՅԱՆ