



# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՃԱՄԲԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Ճամբարակ համայնք  
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք.Ճամբարակ, (0265)22255, chambarak.gegharqunig@mta.gov.am

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 129-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋ  
ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

### 1. ՈՐՈՇՄԱՆ ԿԱՐԳԱՎՈՐՄԱՆ ԱՌԱՐԿԱՆ

Քաղաքացի Թերեզա Հունանի Ղափայանին /հաշվառված՝ ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, ք.Ճամբարակ Մոնթեի 11 հասցեում/ կողմից սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 05-002-0228-0010 կադաստրային ծածկագրով 1.2314 հա վարելահողը, 05-002-0213-0021 կադաստրային ծածկագրով 0.7999 հա խոտհարկը, 05-002-0227-0011 կադաստրային ծածկագրով 0.1128 հա վարելահողը, 05-002-0223-0296 կադաստրային ծածկագրով 0.1098 հա վարելահողը, 05-002-0223-0317 կադաստրային ծածկագրով 0.0518 հա վարելահողը, 05-002-0007-0013 կադաստրային ծածկագրով 0.135 հա տնամերձը ՀՀ Հարկային օրենսգրքի համաձայն՝ անշարժ գույքի հարկով հարկման օբյեկտներ են:

Թերեզա Հունանի Ղափայանը հանդիսանալով անշարժ գույքի հարկ վճարող սուբյեկտ, ՀՀ Հարկային օրենսգրքով սահմանված կարգով չի կատարել անշարժ գույքի հարկ վճարելու պարտականությունները, ինչի կապակցությամբ 2024 թվականի հունվարի 22-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի հիմքով Ճամբարակի համայնքապետարանի աշխատակազմում հարուցվել է վարչական վարույթ՝ անշարժ գույքի հարկի գումարների գանձման հարցի քննության նպատակով:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

### 2. ՎԱՐՉԱԿԱՆ ԱԿՏԵ ԸՆԴՈՒՆԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՓԱՍՏԵՐԸ

Համաձայն գույքային հարկերի հաշվառման համակարգ հանդիսացող «Վեկտոր պլուս» ծրագրից ձեռք բերված տվյալների՝ ՀՀ հարկային օրենսգրքով սահմանված անշարժ գույքի հարկով հարկման օբյեկտ համարվող ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Ճամբարակ համայնքի Ճամբարակ քաղաքի 05-002-0228-0010 կադաստրային

ծածկագրով 1.2314 հա վարելահողը , 05-002-0213-0021 կադաստրային  
 ծածկագրով 0.7999 հա խոտհարկը, 05-002-0227-0011 կադաստրային  
 ծածկագրով 0.1128 հա վարելահողը, 05-002-0223-0296 կադաստրային  
 ծածկագրով 0.1098 հա վարելահողի, 05-002-0223-0317 կադաստրային  
 ծածկագրով 0.0518 հա վարելահողը, 05-002-0007-0013 կադաստրային  
 ծածկագրով 0.135 հա տնամերձը հանդիսանում է Թերեզա Հունանի Ղավալյանի  
 սեփականությունը: Ճամբարակի համայնքապետարանի աշխատակազմի  
 ֆինանսատնտեսագիտական բաժնի տեղեկանքի համաձայն, անշարժ գույքի համար  
 վճարման ենթակա ժամկետանց ընդհանուր գումարը կազմում է 50.389 ՀՀ դրամ, այդ  
 թվում ապառք՝ 32.561 ՀՀ դրամ, տույժ՝ 17.828 ՀՀ դրամ: 2024 թվականի հունվարի 22-  
 ին «Վարչարարության և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին  
 մասի «բ» կետի հիմքով Ճամբարակի համայնքապետարանում հարուցված վարչական  
 վարույթի շրջանակներում 2024 թվականի հունվարի 29-ին հրավիրվել են վարչական  
 վարույթի լուծման, որին մասնակցելու նպատակով պատշաճ ծանուցվել է  
 Թերեզա Հունանի Ղավալյանը /հիմք՝ ծանուցագիր/: Թերեզա Հունանի Ղավալյանը,  
 չնայած ծանուցված լինելով վարչական վարույթի անցկացման վայրի և ժամանակի  
 մասին, չի ներկայացել վարչական վարույթի լսմանը, չի ներկայացրել  
 բացատրություններ և միջնորդություններ: 29.01.2024 թվականին վարչական  
 վարույթի լուծման իրականացվել են Թերեզա Հունանի Ղավալյանի  
 բացակայությամբ:

Թերեզա Հունանի Ղավալյանը Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ  
 սահմանված կարգով չի կատարել իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող  
 անշարժ գույքի հարկի վճարման պարտավորությունը, որը 22.01.2024թ. դրությամբ  
 կազմում է 50.389 ՀՀ դրամ, այդ թվում ապառք՝ 32.561 ՀՀ դրամ, տույժ՝ 17.828 ՀՀ  
 դրամ:

### 3. ՎԱՐՉԱԿԱՆ ԱԿՏՆ ԸՆԴՈՒՆԵԼՈՒ ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՄԸ

ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք  
 պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր,  
 կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ  
 վճարումներ:

Համաձայն ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 224-րդ հոդվածի՝ Անշարժ գույքի հարկը հարկ  
 վճարողներին սեփականության իրավունքով պատկանող հարկման օբյեկտ համարվող  
 անշարժ գույքի համար սույն բաժնով սահմանված կարգով Հայաստանի

Հանրապետության համայնքների բյուջեներ վճարվող տեղական հարկ է, որը կախված  
 է հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:  
 Համաձայն ՀՀ հարկային օրենսգրքի 225-րդ հոդվածի՝ Անշարժ գույքի հարկ  
 վճարողներ են համարվում կազմակերպություններն ու ֆիզիկական անձինք,  
 բացառությամբ (...):

Համաձայն ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 46-րդ հոդվածի 3-րդ մասի՝ Տեղական հարկերի  
 գծով հարկային պարտավորության կատարում (մարում) է համարվում Օրենսգրքին  
 համապատասխան հաշվարկված՝ վճարման ենթակա հարկի, ինչպես նաև դրա գծով  
 տույժերի և (կամ) տուգանքների գումարների վճարումը համապատասխան հարկի  
 գծով պարտավորությունը հաշվառող՝ տեղական բյուջեի գանձապետական հաշվին:

Համաձայն ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ հարկի վճարումը  
 սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա  
 համար հարկ վճարողը կամ հարկային գործակալը վճարում է տույժ՝ 0.04 տոկոսի  
 չափով:

Համաձայն ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 236-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ Կազմակերպությունները և ֆիզիկական անձինք անշարժ գույքի հարկի գումարները (այդ թվում՝ Օրենսգրքի 231-րդ հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված դեպքերում ու կարգով հաշվարկված անշարժ գույքի հարկի պարտավորության գումարները) անշարժ գույքի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե են վճարում հետևյալ ժամկետներում՝ հաշվի առնելով սույն հոդվածով սահմանված առանձնահատկությունները:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ և 4-րդ կետերի՝ համայնքի ղեկավարը ֆինանսների բնագավառում իրականացնում է հետևյալ սեփական լիազորությունները.

3) օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է տեղական հարկերի, տուրքերի և վճարների, համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային և պետական սեփականություն հանդիսացող հողերի, համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի վարձավճարների գանձումն ու վերահսկումը.

4) տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետով, ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 46-րդ հոդվածի 3-րդ մասով, 224-րդ և 225-րդ հոդվածներով, 401-րդ հոդվածով և 236-րդ հոդվածի 1-ին մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ և 4-րդ կետերով և «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետով, 34-րդ, 58-60-րդ և 89-րդ հոդվածներով.

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Թերեզա Հունանի Ղավայանից հոգուտ Ճամբարակ համայնքի բյուջե գանձել ընդամենը 50.389 ՀՀ դրամ /հիսուն հազար երեք հարյուր ութսունինը/ ՀՀ դրամ անշարժ գույքի հարկի գումար, ներառյալ տույժերը:
2. Գումարը ենթակա է վճարման Ճամբարակ համայնքի թիվ 1 ՏԳԲ 900185061018 հաշվեհամարին:
3. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Ճամբարակ համայնքի ղեկավարին՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:
4. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց եռամսյա ժամկետում:
5. Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն իրականացնում է Ճամբարակ համայնքի ղեկավարը:
6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման մասին օրենքով սահմանված պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրը:

Համայնքի ղեկավար՝

ՎԱՀԳԵՆ ԱԴԱՄՅԱՆ

2024 թ. փետրվարի 02  
ք.Ճամբարակ

