



**ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՒՄՆ ԱՊԱՀՈՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԱՅԻՆ ԲԱԺՆԻ
ԷԶՄԻԱԾՆԻ ՏԱՐԱԾԱՇՐՋԱՆԻ ԲԱԺԱՆՄՈՒՆՔ**

N 26-186-04/01
01 / 02 / 2024թ.

Ք.Էջմիածին, Նար-Դոսի 1/1
Հեռ. 060 713-518

**ՀՐԱՉՅԱ ԱԲՐԱՀԱՄԻ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆԻՆ
/ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ,Ք.ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ
ԻՍԱԿՈՎԻ Փ.,2-ՐԴ ՓԱԿՈՒՂԻ ԹԻՎ5/1 ՏՈՒՆ/**

**ԽԱԶԻԿ ԱԲՐԱՀԱՄԻ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆԻՆ
/ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ,Ք.ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ
ԻՍԱԿՈՎԻ Փ.,2-ՐԴ ՓԱԿՈՒՂԻ ԹԻՎ5/1 ՏՈՒՆ/**

<<Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին>> ՀՀ օրենքի 28.1 հոդվածի համաձայն, եթե անձը հրաժարվել է ստանալ փոստային առաքինին, կամ կողմերի նշված հասցեով ուղարկված փոստային առաքինին վերադարձվել է կամ պարզվել է նամակով ուղարկելու դեպքում ուղարկելու օրվանից հետո՝ երկշաբաթյա ժամկետում, հարկադիր կատարողը չի ստացել հեղադարձ ծանուցումը / ծանուցման մասին անդորրագիրը/, ապա փոստային առաքինին ուղարկվում է կատարողական վարույթում առկա այլ հասցեներով:

Սահմանված գործողությունները կատարելու հետ միաժամանակ <<Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին>> որոշումը փեղադրվում է Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական ինտերնետային կայքում / www.azdarar.am/:

Նշված գործողությունները կատարելուց հետո՝ հինգերորդ օրը, փաստաթղթերը համարվում են հանձնված / ստացված/:

Ելնելով վերագրյալից՝ կից ուղարկվում է Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արմավիրի մարզային բաժնի Էջմիածնի բաժանմունքում հարուցված թիվ 11455723 կատարողական վարույթով հարկադիր կատարողի կողմից կայացված <<Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին>> որոշումը:

Առդիր՝ 2 թերթից:

**ԲԱԺԱՆՄՈՒՆՔԻ ՊԵՏ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՓՈԽԳՆԴԱՊԵՏ**

Էջմիածնի տարածաշրջանի բաժանմունքի
հարկադիր կատարող
Աշ. Հակոբյան
Հեռ. /060/ 713-518

ԱՐՄԱՆ ՍԱՐԳՍՅԱՆ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

18.01.2024թ.

ք. Էջմիածին

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արմավիրի մարզային բաժնի Էջմիածնի բաժանմունքի հարկադիր կատարող՝ արդարադատության ավագ լեյտենանտ Աշոտ Հակոբյանն ուսումնասիրելով 18.01.2024թ. վերսկսված թիվ 11455723 կատարողական վարույթի նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Արմավիրի մարզի ընդհանուր իրավասության առաջին աստիճանի դատարանի կողմից 24.11.2023 թ-ին տրված թիվ ԱՐԴ1/0273/02/20 կատարողական թերթի համաձայն պետք է ՀՀ Արմավիրի մարզի, Էջմիածին քաղաքի, Բսակովի փողոցի 2-րդ փակուղի թիվ 5/1 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը, հրապարակային սակարկություններով վաճառել, ստացված գումարը բաշխել Հրաչյա Աբրահամի Վարդանյանի և Խաչիկ Աբրահամի Վարդանյանի միջև հավասարաչափ:

06.12.2023 թվականին որոշում է կայացվել փորձագետ նշանակելու, փորձագետին առաջադրելով թե որքան է կազմում Արմավիրի մարզի Էջմիածին քաղաքի, Բսակովի փողոցի 2-րդ փակուղի թիվ 5/1 հասցեում գտնվող բնակելի տան / վկայական՝ 18092015-04-0011/ շուկայական արժեքը և տալ փորձագիտական եզրակացություն:

Փորձագետի կողմից 16.01.2024թ-ին ներկայացվել է անշարժ գույքի շուկայական արժեքի մասին եզրակացությունը, ըստ որի անշարժ գույքի շուկայական արժեքը կազմում է 12,667,000 ՀՀ դրամ:

Ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Հրաչյա Աբրահամի Վարդանյանին և Խաչիկ Աբրահամի Վարդանյանին բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ անշարժ գույքը.

h/h	լոտի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը
1	Արմավիրի մարզի Էջմիածին քաղաքի, Բսակովի փողոցի 2-րդ փակուղի թիվ 5/1 հասցեում գտնվող բնակելի տուն / վկայական՝ 18092015-04-0011/	12,667,000 ՀՀ դրամ	9,500,250 ՀՀ դրամ

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով: **Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը 12.03.2024թ:**

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել դատական կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն ՅՈՐԱՔԱՆՅՈՐ լուսի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուսի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուսի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուսի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուսի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուսի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուսի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուսի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուսի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուսը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուսը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուսը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուսի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: