



**ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՒՄՆ ԱՊԱՀՈՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԱՅԻՆ
ԲԱԺՆԻ ԷԶՄԻԱԾՆԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԲԱԺԱՆՄՈՒՆՔ**

N 8-198-02/01
05 / 02 / 2024թ.

Ք. Էջմիածին, Նար-Դոսի 1/1
Հեռ. /060/ 713-518

**ՀԱԳՐՈՒԽԻՉԻՆԳ ԼԻՉԻՆԳԱՅԻՆ ՎԱՐԿԱՅԻՆ
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ
(Ք. ԵՐԵՎԱՆ, ԱԶԱՏՈՒԹՅԱՆ 1/21, ԹԻՎ 39 ՏԱՐԱԾՔ)**

ՊԱՏՃԵՆ՝

**ԱՐՏՈՒՐ ԱԼԲԵՐՏԻ ՄՆԱՑԱԿԱՆՅԱՆԻՆ
(ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՂ ԱՐԱԳԱԾ)**

ՊԱՏՃԵՆ՝

**ԱԼԲԵՐՏ ԱՐՏԵՄԻ ՄՆԱՑԱԿԱՆՅԱՆԻՆ
(ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՂ ԱՐԱԳԱԾ)**

ՊԱՏՃԵՆ՝

**ԳՈՒՐԳԵՆ ԱՐՏՈՒՇԻ ՆԱԶԱՐՅԱՆԻՆ
(ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՂ ԱՐԱԳԱԾ)**

ՊԱՏՃԵՆ՝

**ԱՐՄԱՆ ՄԿՐՏՉԻ ՄՈՎՍԻՍՅԱՆԻՆ
(ԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՂ ԱՎԱՆ)**

«Դադարակալ ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28.1 հոդվածի համաձայն, եթե անձը հրաժարվել է ստանալ փոստային առաքինին, կամ կողմերի նշված հասցեով ուղարկված փոստային առաքինին վերադարձվել է կամ պարզվել է նամակով ուղարկելու դեպքում ուղարկելու օրվանից հետո՝ երկշաբաթյա ժամկետում, հարկադիր կատարողը չի ստացել հետադարձ ծանուցումը /ծանուցման մասին անդորագիրը/, ապա փոստային առաքինին ուղարկվում է կատարողական վարույթում առկա այլ հասցեներով:

Սահմանված գործողությունները կատարելու հետ միաժամանակ «Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին» որոշումը տեղադրվում է Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական ինտերնետային կայքում / www.azdarar.am/ /:

Նշված գործողությունները կատարելուց հետո՝ հինգերորդ օրը, փաստաթղթերը համարվում են հանձնված /ստացված/:

Ելնելով վերոգրյալից՝ կից ուղարկվում է Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արմավիրի մարզային բաժնի Էջմիածնի բաժանմունքում հարուցված թիվ 11028748 կատարողական վարույթով ավագ հարկադիր կատարողի կողմից կայացված «Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին» որոշումը:

Առդիր՝ 2 թերթից:

**ԲԱԺԱՆՄՈՒՆՔԻ ՊԵՏ,
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՓՈԽԳԼԳԱՊԵՏ**

Ա. ՍԱՐԳՍՅԱՆ

Ավագ Հ/Կ՝ Գ. Ղարիբյան

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

18.01.2024թ.

ք. Էջմիածին

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արմավիրի մարզային բաժնի Էջմիածնի տարածաշրջանի բաժանմունքի ավագ հարկադիր կատարող՝ Գ. Ղաբիբյանն ուսումնասիրելով 16.01.2024թ. վերսկսված թիվ 11028748 կատարողական վարույթի նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Արմավիրի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 17.08.2023թ. տրված թիվ ԱՐԴ/0999/02/22 կատարողական թերթի համաձայն պետք է պարտապաններ՝ Ալբերտ Արտեմի Մնացականյանից, Գուրգեն Արտուշի Նազարյանից և Արտուր Ալբերտի Մնացականյանից համապարտության կարգով հոգուտ <<ԱգրոԼիզինգ Լիզինգային Վարկային Կազմակերպություն>> սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության բռնագանձել 5.527,21 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, որից՝ 3.663 ԱՄՆ դոլարը, որը համարժեք է 1.754.979,93 ՀՀ դրամի՝ որպես վարկի մնացորդ, 735.77 ԱՄՆ դոլարը, որը համարժեք է 352.514,76 ՀՀ դրամի՝ որպես հաշվարկված տոկոս, 545.73 ԱՄՆ դոլարը, որը համարժեք է 261.464,70 ՀՀ դրամ գումարի՝ որպես Բանկային տոկոսի հաշվարկման դրույքով հաշվարկված գումար, 429.65 ԱՄՆ դոլարը, որը համարժեք է 205.849,61 ՀՀ դրամի՝ որպես ժամկետանց գումարի տույժ, 153,06 ԱՄՆ դոլարը, որը համարժեք է 73.332,58 ՀՀ դրամի, որպես

	ժամկետանց	տոկոսի	տույժ:
--	-----------	--------	--------

Բռնագանձումը տարածել 18.07.2018 թվականի թիվ 003/Hypothec-Am/2018 հիփոթեքի պայմանագրի գրավի առարկա հանդիսացող ՀՀ Արագածոտնի մարզ, համայնք Ավան, 3-րդ /երրորդ/ փողոց, տուն 2 /երկու/ հասցեում գտնվող անշարժ գույքերի /սեփականության իրավունքի վկայական՝ թիվ 2482694/ և 09.08.2018 թվականի թիվ 010/Collateral-Am/2018 հաջորդող գրավի պայմանագրի /կոշտ գրավի պայմանագիր/ առարկա հանդիսացող «Audi A6 2.7 Turbo» մակնիշի մարդատար ավտոմեքենայի (պետ. համարանիշ՝ 35 MR 998, նույնականացման համար՝ WAUED64B91N162073, թափքի տեսակը՝ սեդան, թողարկման տարեթիվը՝ 2001թ., գույնը՝ մոխրագույն մետալիկ, գրանցման վկայական KB340442, տրված՝ 05.09.2017թ., ՀՀ Ոստիկանության կողմից, սեփականության վկայական՝ 04BB265036) վրա:

Սկսած 10.02.2022 թվականից մինչև պարտավորության ամբողջությամբ կատարման օրը վարկի գումարի ժամկետանց մնացորդի՝ 3.663 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամի նկատմամբ որպես տույժ հաշվարկել և Ալբերտ Արտեմի Մնացականյանից, Գուրգեն Արտուշի Նազարյանից և Արտուր Ալբերտի Մնացականյանից համապարտության կարգով հոգուտ <<ԱգրոԼիզինգ Լիզինգային Վարկային Կազմակերպություն>> սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության բռնագանձել ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 411-րդ հոդվածով նախատեսված տոկոսներ՝ տարեկան 12% տոկոսադրույքի չափով:

Ալբերտ Արտեմի Մնացականյանից, Գուրգեն Արտուշի Նազարյանից և Արտուր Ալբերտի Մնացականյանից համապարտության կարգով հոգուտ <<ԱգրոԼիզինգ Լիզինգային Վարկային Կազմակերպություն>> սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության բռնագանձել 30.000 /երեսուն հազար/ ՀՀ դրամ՝ որպես փաստաբանի խելամիտ վարձատրության գումար:

Ալբերտ Արտեմի Մնացականյանից, Գուրգեն Արտուշի Նազարյանից և Արտուր Ալբերտի Մնացականյանից համապարտության կարգով հոգուտ <<ԱգրոԼիզինգ Լիզինգային Վարկային Կազմակերպություն>> սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության բռնագանձել 119.700 /մեկ հարյուր տասնինը հազար յոթ հարյուր/ ՀՀ դրամ՝ որպես հայցվորի կողմից նախապես վճարված պետական տուրքի գումար:

Վերագրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1 և 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Արման Մկրտչի Մովսիսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող գրավի առարկա հանդիսացող ներքոհիշյալ գույքը

h/h	լոտի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1.	ՀՀ Արագածոտնի մարզ, համայնք Ավան, 3-րդ փողոց, տուն 2 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը /վկայական՝ թիվ 2482694/	6.360.000 ՀՀ դրամ	4.770.000 ՀՀ դրամ	1 հատ

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Դատական ակտերի հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի իրականացման էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ www.harkadir.ajurd.am ինտերնետային կայքի միջոցով:

Գույքի իրացման ընթացակարգի, և մեկնարկային գնի մասին ծանուցման օրենքով նախատեսված դեպքերում կարող են ներկայացվել Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական կայքի միջոցով՝ www.azdarar.am հասցեով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը 11.03.2023 թվականին:

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Ծ Ա Ն Ո Ր Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում:

Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով:

Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լոտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետում:

Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ

