



**ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՒՄՆ ԱՊԱՀՈՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԱՅԻՆ ԲԱԺՆԻ
ԷԶՄԻԱԾՆԻ ՏԱՐԱԾԱՇՐՋԱՆԻ ԲԱԺԱՆՄՈՒՆՔ**

N 26-183-04/01
01 / 02 / 2024թ.

Ք.Էջմիածին, Նար-Դոսի 1/1
Հեռ. 060 713-518

<<ԱԿԲԱ ԲԱՆԿ>> ԲԲԸ-ԻՆ
/Ք.ԵՐԵՎԱՆ, ԱՐԱՄԻ 82-84/

✓ ԱՐՄԱՆ ԴԱՎԹԻ ՆՈՎՈՍԵԼՈՎԻՆ
/ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ, Ք.ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ
ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ ՓՈՂՈՑ 140 ՏՈՒՆ/

ՆԱՐԻՆԵ ՄՀԵՐԻ ՍՏԵՓԱՆՅԱՆԻՆ
/ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, Ք.ԱԲՈՎՅԱՆ
ՌՈՍԻԱՅԻ ՓՈՂՈՑ 6 ՇԵՆՔ, ԲՆ.17 /

ՆՈՐԱՅՐ ԼԵՎՈՆԻ ՂԱԶԱՐՅԱՆԻՆ
/ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ, Ք.ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ
Վ.ՍԱՐԳՍՅԱՆ ՓՈՂՈՑ, 1ՓԿՂ., 3 Ա ՏՈՒՆ/

ՄԱՆՎԵԼ ԼԱՏԻՖԻ ԱԼԵՔՍԱՆՅԱՆԻՆ
/ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ, Գ.ԱՐՇԱԼՈՒՅՍ
36 ՓՈՂՈՑ, 4 ՏՈՒՆ/

<<Դադարապետական ակտերի հարկադիր կատարման մասին>> ՀՀ օրենքի 28.1 հոդվածի համաձայն, եթե անձը հրաժարվել է ստանալ փոստային առաքիլներին, կամ կողմերի նշված հասցեով ուղարկված փոստային առաքիլներին վերադարձվել է կամ պարզվել, որ նամակով ուղարկվելու դեպքում ուղարկվելու օրվանից հետո՝ երկշաբաթյա ժամկետում, հարկադիր կատարողը չի ստացել հետադարձ ծանուցումը / ծանուցման մասին անդորրագիրը/, ապա փոստային առաքիլներն ուղարկվում է կատարողական վարույթում առկա այլ հասցեներով:

Սահմանված գործողությունները կատարելու հետ միաժամանակ <<Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին>> որոշումը տեղադրվում է Հայաստանի

Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական ինտերնետային կայքում / www.azdarar.am/:

Նշված գործողությունները կատարելուց հետո՝ հինգերորդ օրը, փաստաթղթերը համարվում են հանձնված / ստացված/:

Ելնելով վերագրյալից՝ կից ուղարկվում է Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արմավիրի մարզային բաժնի Էջմիածնի բաժանմունքում հարուցված թիվ 11120772 կատարողական վարույթով հարկադիր կատարողի կողմից կայացված <<Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին>> որոշումը:

Առդիր՝ 2 թերթից:

ԲԱԺԱՆՄՈՒՆՔԻ ՊԵՏ

ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՓՈԽԳՆԴԱՊԵՏ

Էջմիածնի տարածաշրջանի բաժանմունքի

հարկադիր կատարող

Աշ.Հակոբյան

Հեռ. /060/ 713-518



ԱՐՄԱՆ ՍԱՐԳՍՅԱՆ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

17.01.2024թ.

ք. Էջմիածին

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արմավիրի մարզային բաժնի Էջմիածնի տարածաշրջանի բաժանմունքի հարկադիր կատարող՝ Աշոտ Հակոբյանս ուսումնասիրելով 16.01.2024թ. վերսկսված թիվ 11120772 կատարողական վարույթի նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Արմավիրի մարզի ընդհանուր իրավասության առաջին աստիճանի դատարանի կողմից 12.09.2023 թ-ին տրված թիվ ԱՐԴ/0829/02/22 կատարողական թերթի համաձայն պետք է պատասխանողներ՝ Արման Դավիթի Նովոսելովից, Մանվել Լատիֆի Ալեքսանյանից, Նորայր Լևոնի Ղազարյանից և Նարինե Միքի Ստեփանյանից համապարտության կարգով հոգուտ <<Ակրա Բանկ>> ԲԲԸ-ի բռնագանձել 3,377,494 ՀՀ դրամ և հաշվեգրվող տոկոսներ:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում արգելանք է կիրառվել պարտապան Արման Դավիթի Նովոսելովին սեփականության իրավունքով պատկանող Արմավիրի մարզի, Էջմիածին քաղաքի Անդրանիկի թաղամաս 140 հասցեում գտնվող բնակելի տան վրա:

05.12.2023 թվականին որոշում է կայացվել փորձագետ նշանակելու, փորձագետին առաջադրելով թե որքան է կազմում Արման Դավիթի Նովոսելովին սեփականության իրավունքով պատկանող Արմավիրի մարզի, Էջմիածին քաղաքի Անդրանիկի թաղամաս 140 հասցեում գտնվող բնակելի տան /վկայական՝ 18072018-04-0019/ ներկայիս շուկայական արժեքը և տալ փորձագիտական եզրակացություն:

Փորձագետի կողմից 15.01.2024թ-ին ներկայացվել է անշարժ գույքի շուկայական արժեքի մասին եզրակացությունը, ըստ որի անշարժ գույքի շուկայական արժեքը կազմում է 39,000,000 ՀՀ դրամ:

Ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Արման Դավիթի Նովոսելովին սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ անշարժ գույքը.

h/h	լրտի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը
1	Արմավիրի մարզի, Էջմիածին քաղաքի, Անդրանիկի թաղամաս 140 բնակելի տուն /վկայական՝ 18072018-04-0019/	39,000,000 ՀՀ դրամ	29,250,000 ՀՀ դրամ

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը 14.03.2024թ:

Որոշման պատճենն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել դատական կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ

Ա. ՀԱԿՈԲՅԱՆ

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: