

ՈՐՈՇՈՒՄ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

25.12.2023թ.

ք. Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Կենտրոն, Նորք-Մարաշ և Էրեբունի-Նուբարաշեն վարչական շրջանների բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայրո Սերժիկ Հակոբյանս ուսումնասիրելով 02.06.2023 թվականին հարուցված թիվ 10724666, 10724822, 10724792, 10724659, 10724625 և 10724598 կատարողական վարույթների նյութերը

ՊԱՐԶԵՑԻ

ՀՀ Երևան քաղաքի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության քաղաքացիական դատարանի կողմից 30.05.2023թ. տրված թիվ ԵԴ/20604/02/20 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Հրապարակային սակարկություններով վաճառել Արսեն Ալբերտի Հարությունյանին, Անուշ Աբրահամի Հարությունյանին, Արմեն Ալբերտի Հարությունյանին, Նարինե Ալբերտի Հարությունյանին, Գայանե Ալբերտի Հարությունյանին, Նաիրա Ռոբերտի Թևանյանին, Էդգար Արմենի Հարությունյանին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող Երևան քաղաքի Նուբարաշեն 11 փողոց, 5 շենք, 32 բնակարան հասցեում գտնվող անշարժ գույքը՝ ստացված գումարը բաշխելով ընդհանուր սեփականության մասնակիցների միջև՝ նրանց բաժիններին համաչափ:

Պատասխանող Նարինե Ալբերտի Հարությունյանին հասանելիք 3/20-րդ բաժնի վրա տարածել բռնագանձում Երևան քաղաքի Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի ընդհանուր իրավասության դատարանը թիվ ԵԴԴ/2008/02/16 քաղաքացիական գործով 19.10.2016 թվականին կայացված և օրինական ուժի մեջ մտած վճռով Նարինե Ալբերտի Հարությունյանից «Արդշինբանկ» ՓԲԸ-ի բռնագանձման ենթակա գումարի չափով:

Պատասխանող Նարինե Ալբերտի Հարությունյանից հօգուտ «Արդշինբանկ» ՓԲԸ-ի բռնագանձել 8.000 (ութ հազար) ՀՀ դրամ՝ որպես նախապես վճարված պետական տուրքի գումար:

Պատասխանող Նարինե Ալբերտի Հարությունյանից հօգուտ «Արդշինբանկ» ՓԲԸ-ի բռնագանձել 70.000 (յոթանասուն հազար) ՀՀ դրամ՝ որպես փորձաքննության կատարման համար վճարված դատական ծախսի գումար:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում արգելանք է դրվել քաղաք Երևան, Նուբարաշեն 11 փ. 5շենք 32 բնակարանի վրա, **որի շուկայական արժեքը «Արմէքսպերտիզա» ՍՊ ընկերության կողմից տրված եզրակացության համաձայն՝ կազմում է 30.500.000 ՀՀ դրամ:**

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 3-րդ մասով, 35.1, 35.2, 35.3 և 35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապաններ՝ Արսեն Ալբերտի Հարությունյանին, Անուշ Աբրահամի Հարությունյանին, Արմեն Ալբերտի Հարությունյանին, Նարինե Ալբերտի Հարությունյանին, Գայանե Ալբերտի Հարությունյանին, Նաիրա Ռոբերտի Թևանյանին, Էդգար Արմենի Հարությունյանին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող Երևան քաղաքի Նուբարաշեն 11 փողոց, 5 շենք, 32 բնակարան հասցեում գտնվող անշարժ գույքը

h/h	լուրի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
-----	---------------------------	----------------	------------------	---------------



1.	ք.Երևան, Նուբարաշեն 11 փողոց, 5 շենք, 32 բնակարան /վկայական 27112013-01-0218/	30.500.000 ՀՀ դրամ	22.875.000 ՀՀ դրամ	1 հատ
----	---	-----------------------	-----------------------	-------

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ www.ajurd.am միջոցով:

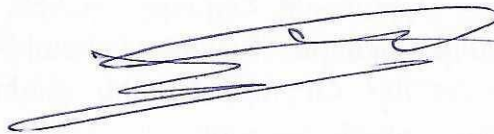
Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբ սահմանել՝ «15» 02. 2024 թվականը:

Որոշման պատճենն ուղարկել կողմերին:

Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադատության կարգով՝ որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից՝ երկամսյա ժամկետում կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն՝ հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

**Ավագ հարկադիր կատարող
Արդարադատության մայրո**




Ծ Ա Ն Ո Ւ Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուծի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հնչվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուծի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուծի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուծի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուծի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուծի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուծի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուծի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 3-րդ մասի համաձայն՝ Դուք իրավունք ունեք ծանուցումը ստանալու օրվանից երկշաբաթյա ժամկետում Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության ներկայացնելու գրավոր առաջարկություն՝ լուծի ավելի բարձր մեկնարկային գին սահմանելու վերաբերյալ:

Նույն հոդվածի համաձայն՝ վաճառվող լուծի մեկնարկային գին է սահմանվում առաջարկվող ավելի բարձր գինը, եթե առաջարկություն ներկայացնողն իր առաջարկած գնի երեք տոկոսի չափով վճարում է կատարում Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության համապատասխան դեպոզիտ հաշվին կամ դրամարկը: Վճարի կատարման անդորրագիրը ներկայացվում է առաջարկությանը կից:

Եթե սահմանված սահմանված ժամկետում առաջարկություն են ներկայացնում մեկից ավելի անձինք, ապա լուծի մեկնարկային գին է սահմանվում ավելի բարձր գինը, իսկ ավելի ցածր գին առաջարկած անձի (անձանց) կատարած վճարը վերադարձվում է:

Նույն օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն՝ երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուծը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուծն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուծը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լուծի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:



ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՒՄՆ ԱՊԱՀՈՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԿԵՆՏՐՈՆ, ՆՈՐՔ ՄԱՐԱՇ ԵՎ ԷՐԵՐՈՒՆԻ-ՆՈՒՐԱՐԱՇԵՆ
ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇՐՋԱՆՆԵՐԻ ԲԱԺԻՆ

N Հա 13625/02
28 / 12 2023թ.

ք.Երևան, Հալաբյան 41Ա

Հեռ. 060-713-461

<<Արդշինբանկ>> ՓԲԸ
ք.Երևան, Գ.Լուսավորչի 13

Արմեն Հարությունյանին
ք.Երևան, Նուբարաշեն 11 փողոց, 52. 32 բն.

Անուշ Հարությունյանին
ք.Երևան, Նուբարաշեն 11 փողոց, 52. 32 բն.

Նարինե Թադևոսյանին
ք.Երևան, Նուբարաշեն 11 փողոց, 52. 32 բն.

Գայանե Թադևոսյանին
ք.Երևան, Նուբարաշեն 11 փողոց, 52. 32 բն.

Արսեն Հարությունյանին
ք.Երևան, Նուբարաշեն 11 փողոց, 52. 32 բն.

Էդգար Հարությունյանին
ք.Երևան, Նուբարաշեն 11 փողոց, 52. 32 բն.

Ուղարկվում է Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Կենտրոն, Նորք Մարաշ և Էրեբունի-Նուբարաշեն վարչական շրջանների բաժնի ավագ հարկադիր կատարող Սերժիկ Հակոբյանի կողմից թիվ 10724666, 10724822, 10724792, 10724659, 10724625 և 10724598 կատարողական վարույթներով կայացված որոշումը՝ <<Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին>>:

Հայտնում ենք, որ «Հրապարակային սակարկությունների մասին» օրենքի համաձայն՝ գույքը կիրացվի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով՝ www.ajurd.am ինտերնետային կայքի միջոցով:

Վաճառվող գույքի աճուրդային գործընթացի, ինչպես նաև իրացվող գույքի մեկնարկային գնի վերաբերյալ բոլոր փոփոխություններին և այլ մանրամասներին կարող եք ծանոթանալ վերոնշյալ ինտերնետային կայքից:

Գույքի իրացման ընթացակարգի, մեկնարկի և մեկնարկային գնի մասին ծանուցումն օրենքով նախատեսված դեպքերում կարող է իրականացվել նաև ՀՀ հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական կայքի՝ www.azdarar.am կայքի միջոցով:

Միաժամանակ տեղեկացնում ենք, որ «Հրապարակային սակարկությունների մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 3-րդ մասի համաձայն՝ կատարողական վարույթի կողմերը իրավունք ունեն ծանուցումը ստանալու օրվանից երկշաբաթյա ժամկետում Ծառայություն ներկայացնելու գրավոր առաջարկություն լուտի ավելի բարձր մեկնարկային գնի վերաբերյալ:

Նույն հոդվածի համաձայն՝ վաճառվող լուտի մեկնարկային գին է սահմանվում առաջարկվող ավելի բարձր գինը, եթե առաջարկություն ներկայացնողն իր առաջարկած գնի երեք տոկոսի չափով վճարում է կատարում Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության համապատասխան դեպոզիտ հաշվին (900013288031) կամ դրամարկը: Վճարի կատարման անդորրագիրը ներկայացվում է առաջարկությանը կից:

Եթե սահմանված ժամկետում առաջարկություն են ներկայացնում մեկից ավելի անձինք, ապա լուտի մեկնարկային գին է սահմանվում ավելի բարձր գինը, իսկ ավելի ցածր գին առաջարկած անձի (անձանց) կատարած վճարը վերադարձվում է:

Առդիր՝ որոշում /մեկ թերթ/:

**ԲԱԺՆԻ ՊԵՏ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԳՆԴԱՊԵՏ**

Կատարող,
Ավագ հարկադիր կատարող
Սերժիկ Հակոբյան
հեռ. 060-713-464 /00236/
կ/վ 10724666

ԳԵՎՈՐԳ ՏԵՐ-ՂԱԶԱՐՅԱՆ