



ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՀՀ, 0015, ք. Երևան, Արգիշտիի 1

5042-Ա

«12» հուլիսի 2023թ.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ ՊԱՀԱՆՔ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

1. Գանձման պահանջ ներկայացնելու որոշման կարգավորման առարկան.

Քաղաքացի Վարդան Սամվելի Վարդանյանը հանդիսանալով հողի հարկ վճարող սուբյեկտ, պարտավորության ծագման պահին գործող «Հողի հարկի մասին» օրենքով սահմանված կարգով չի կատարել հողի հարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ 2023 թվականի մայիսի 17-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի հիմքով Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմում հարուցվել է վարչական վարույթ հողի հարկի գումարի գանձման հարցի քննության նպատակով:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

2. Վարչական ակտը ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի կողմից տրամադրված տեղեկատվության համաձայն՝ պարտավորության ծագման պահին գործող «Հողի հարկի» մասին» օրենքի (այսուհետ՝ Օրենք) 1-ին, 3-րդ, 6-րդ, 12-րդ հոդվածներով սահմանված Երևան քաղաքի Նորք 9-րդ փողոց, 47/1-րդ հասցեում գտնվող 0.0392 ՀԱ մակերեսով հողամասը հանդիսանում է քաղաքացի Վարդան Սամվելի Վարդանյանի սեփականությունը, ինչը պարտավորության ծագման պահին գործող «Հողի հարկի մասին» օրենքի համաձայն՝ հանդիսանում է հարկվող օբյեկտ:

Քաղաքացի Վարդան Սամվելի Վարդանյանի կողմից, հաշվետու ժամանակահատվածին վերաբերող պարտավորությունների նկատմամբ կիրառելի իրավանորմերով սահմանված՝ Երևան Նորք 9-րդ փողոց, 47/1-րդ հասցեում գտնվող 0.0392 ՀԱ մակերեսով հողի հարկի վճարումը 2017 թվականից մինչև 2020 թվականը չկատարելու արդյունքում առաջացած ապառքը կազմում է 22.964 ՀՀ դրամ, իսկ 2017 թվականից մինչև 2020 թվականը հաշվարկված տույժը՝ 8.330 ՀՀ դրամ (հիմք՝ տեղեկանք՝ 26.10.2022թ. դրությամբ):

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով Երևանի քաղաքապետարանում հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 2023 թվականի հունիսի 07-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի լսումներ, որին մասնակցելու նպատակով ծանուցվել է Վարդան Սամվելի Վարդանյան, սակայն պատվիրված նամակով առաքված ծանուցագիրը ուղարկվելու օրվանից հետո՝ երկշաբաթյա ժամկետում չի վերադարձվել, ուստի կրկին միջոցներ են ձեռնարկվել Վարդան Սամվելի Վարդանյանին Երևանի քաղաքապետարանում 12.07.2023 թվականին կայանալիք գործի քննությանը ծանուցելու համար, միաժամանակ ղեկավարվելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 29.1-րդ հոդվածի 15-րդ մասով գործի քննության անցակացման տեղի, օրվա և ժամի վերաբերյալ ծանուցումը տեղադրվել է Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական «azdarar.am» ինտերնետային կայքում:

Հիմք ընդունելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 49-րդ հոդվածի 1-ին մասի գ կետը՝ Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի իրավաբանական վարչության պետի տեղակալ Արամ Մարտիրոսյանի 2023 թվականի հունիսի 07-ի «Վարչական վարույթը կասեցնելու մասին» որոշմամբ վարչական վարույթը կասեցվել է: 2023 թվականի հունիսի 27-ին՝ Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի իրավաբանական վարչության պետի տեղակալ Արամ Մարտիրոսյանի «Վարչական վարույթը վերսկսելու մասին» որոշմամբ՝ վարչական վարույթը վերսկսվել է:

3. Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը,

ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մոծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

Օրենքի 1-ին հոդվածի 1-ին մասով, 3-րդ հոդվածով՝ հողի հարկ վճարողներ են հանդիսանում հողի սեփականատերերը, պետական սեփականություն հանդիսացող հողի մշտական օգտագործողները: Հողի հարկի չափը կապված չէ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից և սահմանվում է հողակտորի միավոր մակերեսի համար հաստատագրված վճարի ձևով, որը վճարվում է տարվա համար:

Օրենքի 6-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկման ենթակա մակերեսների մեջ մտնում են՝ շենքերով և շինություններով զբաղեցված հողերը:

Օրենքի 12-րդ հոդվածի համաձայն՝ հողի հարկի հաշվարկման համար հիմք են հանդիսանում հողի սեփականության, մշտական կամ ժամանակավոր օգտագործման իրավունքը հիմնավորող փաստաթղթերը:

Օրենքի 14-րդ հոդվածի համաձայն՝ ֆիզիկական անձանց հողի հարկի հաշվետու ժամանակաշրջան է համարվում օրացուցային տարին:

Օրենքի 16-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, 3-րդ մասի «ա» կետի համաձայն՝ ֆիզիկական անձինք հողի հարկի տարեկան գումարը սույն հոդվածով սահմանված կարգով համապատասխան բյուջե են վճարում երկու հավասար մասերով, մինչև հաշվետու տարվա նոյեմբերի 15-ը (ներառյալ) և

մինչև հաջորդ տարվա ապրիլի 15-ը (ներառյալ): Հողի հարկի գումարը վճարվում է՝ համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող հողամասերի համար՝ հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

«Երևան քաղաքում տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 54-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի համաձայն՝ Երևանի քաղաքապետը, որպես պարտադիր լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է հողի հարկի գանձումը:

Երևանի քաղաքապետի 2022 թվականի հուլիսի 28-ի N 2787-Ա որոշմամբ Երևան քաղաքում անշարժ գույքի հարկի, հողի հարկի, շինությունների գույքահարկի, փոխադրամիջոցների գույքահարկի, հողամասերի (այդ թվում՝ այգիներում և պուրակներում) բոլոր տեսակների վարձակալության և կառուցապատման իրավունքի վարձավճարների, աղբահանության վճարների (այդ թվում՝ տույժերի և տուգանքների)՝ օրենքներով, այլ իրավական ակտերով և համապատասխան պայմանագրերով սահմանված կարգով գանձման կազմակերպման և իրականացման լիազորությունները վերապահվել է Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի իրավաբանական վարչության պետի տեղակալ Արամ Մարտիրոսյանին:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածով, «Երևան քաղաքում տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 54-րդ հոդվածով, պարտավորության ծագման պահին գործող «Հողի հարկի մասին» օրենքի 1-ին, 3-րդ, 6-րդ, 12, 14-րդ, 16-րդ հոդվածներով, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 53-րդ, 58-րդ, 60-րդ հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

1. Քաղաքացի Վարդան Սամվելի Վարդանյանից հօգուտ Երևան համայնքի բյուջեի գանձել 31.294 ՀՀ դրամ, որից 22.964 ՀՀ դրամը (2017 թվականից մինչև 2020 թվականը), որպես վճարման ենթակա հողի հարկի գումարի ապառք, 8.330 ՀՀ դրամը (2017 թվականից մինչև 2020 թվականը)՝ որպես պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ:

2. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Երևանի քաղաքապետին՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 88-րդ հոդվածի 1-ին և 3-րդ մասերով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ արդարադատության նախարարության հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ԻՐԱՎԱԲԱՆԱԿԱՆ
ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԻ ՏԵՂԱԿԱԼ՝



ՏԵՂԵԿԱՆՔ

Նորր Թարաշ Կարգավան շրջան N 788720723027121412 ևտ 26.10.2022

Տրվում է ՀՀ

ԵՐԵՎԱՆ

ՆՈՐՐ ՍԱՐԴՈՑ

ՆՈՐՐ ՍԱՐԴՈՑ

մարզի/քաղաքի

համայնքի/վարչ. շրջ.

քննչային (քաղաքացիության)

քննակիչ

Նորր 9 փ 47/1 շենքի քմ.

Կարդան Սամվելի Կարդանյան - իմ

Սննդագիր AG0494442, 303 -

որ ՆՈՐՐ ՍԱՐԴՈՑ

համայնքում

ՆՈՐՐ ՍԱՐԴՈՑ

քննչային (քաղաքացիության)

Հետևյալ հետքեր են առաջադրվում իրավունքով իրեն պատկանող հողատարածքի

հետքերի, որոնք 9 47/1 քմ., ՈՂ 9/ Ե, քնակ ներս, քնակ շին.

հետքերի համաձայն՝ 01-009-026-035

համաձայն՝ 20.06.2011 տարում՝ - բաժնեմաս՝ 100%, համասեփ քանակ՝ -)

հողի հետքի մաս, որովային պարտավորությունները 25.10.2022 դրությամբ կազմում են

Տարի	Վերավճար	Վճար - շահառու	Տոյժ հունար.	Օրեր	Ենթակա է վճարման
2017	0	5,741	2,456	365 / 730	8,197
2018	0	5,741	2,576	730 / 730	8,317
2019	0	5,741	1,841	730 / 730	7,582
2020	0	5,741	1,457	710 / 659	7,198
Ընդամենը	0	22,964	8,330		31,294

Մեղադրություն.

Տեղեկանքը հիմք չի հանդիսանում պետական գրամցում, վերագրանցում

և/կամ օտարում իրականացնելու համար:

Վճարելու հաշվի համար՝ 900015221097 քիվ 1 ՏԳՔ

Հ/ՀՀ՝ 90001007 / 977 788000021267 / 4421 / PIN 933424451

Կապիտալիզացիայի համակարգի մասին հրահանգի համաձայն

Օպերատոր (149) Հակոբյան

Օպերատորը տրվում է ներկայացնելու

(Ստորագրություն)

ՀՀ ՍՊԿ «ՀԱՅԿԻՆՎԵՍՏ»

ՀՀ ՍՊԿ «ՀԱՅԿԻՆՎԵՍՏ»

ՀՀ ՍՊԿ «ՀԱՅԿԻՆՎԵՍՏ»

ՀՀ ՍՊԿ «ՀԱՅԿԻՆՎԵՍՏ»

ՀՀ ՍՊԿ «ՀԱՅԿԻՆՎԵՍՏ»

ՀՀ ՍՊԿ «ՀԱՅԿԻՆՎԵՍՏ»

ՀՀ ՍՊԿ «ՀԱՅԿԻՆՎԵՍՏ»

ՀՀ ՍՊԿ «ՀԱՅԿԻՆՎԵՍՏ»

ՀՀ ՍՊԿ «ՀԱՅԿԻՆՎԵՍՏ»

ՀՀ ՍՊԿ «ՀԱՅԿԻՆՎԵՍՏ»

ՀՀ ՍՊԿ «ՀԱՅԿԻՆՎԵՍՏ»

ՀՀ ՍՊԿ «ՀԱՅԿԻՆՎԵՍՏ»

ՀՀ ՍՊԿ «ՀԱՅԿԻՆՎԵՍՏ»

ՀՀ ՍՊԿ «ՀԱՅԿԻՆՎԵՍՏ»

ՀՀ ՍՊԿ «ՀԱՅԿԻՆՎԵՍՏ»

ՀՀ ՍՊԿ «ՀԱՅԿԻՆՎԵՍՏ»

ՀՀ ՍՊԿ «ՀԱՅԿԻՆՎԵՍՏ»

ՀՀ ՍՊԿ «ՀԱՅԿԻՆՎԵՍՏ»

ՀՀ ՍՊԿ «ՀԱՅԿԻՆՎԵՍՏ»

ՀՀ ՍՊԿ «ՀԱՅԿԻՆՎԵՍՏ»

ՀՀ ՍՊԿ «ՀԱՅԿԻՆՎԵՍՏ»

ՀՀ ՍՊԿ «ՀԱՅԿԻՆՎԵՍՏ»

ՀՀ ՍՊԿ «ՀԱՅԿԻՆՎԵՍՏ»

ՀՀ ՍՊԿ «ՀԱՅԿԻՆՎԵՍՏ»

ՀՀ ՍՊԿ «ՀԱՅԿԻՆՎԵՍՏ»

ՀՀ ՍՊԿ «ՀԱՅԿԻՆՎԵՍՏ»

ՀՀ ՍՊԿ «ՀԱՅԿԻՆՎԵՍՏ»

ՀՀ ՍՊԿ «ՀԱՅԿԻՆՎԵՍՏ»

ՀՀ ՍՊԿ «ՀԱՅԿԻՆՎԵՍՏ»

ՀՀ ՍՊԿ «ՀԱՅԿԻՆՎԵՍՏ»

ՀՀ ՍՊԿ «ՀԱՅԿԻՆՎԵՍՏ»

ՀՀ ՍՊԿ «ՀԱՅԿԻՆՎԵՍՏ»

ՀՀ ՍՊԿ «ՀԱՅԿԻՆՎԵՍՏ»

ՀՀ ՍՊԿ «ՀԱՅԿԻՆՎԵՍՏ»

ՀՀ ՍՊԿ «ՀԱՅԿԻՆՎԵՍՏ»

ՀՀ ՍՊԿ «ՀԱՅԿԻՆՎԵՍՏ»

ՀՀ ՍՊԿ «ՀԱՅԿԻՆՎԵՍՏ»