



ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՀՀ, 0015, ք. Երևան, Արգիշտիի 1

5044- Ա

«12» հուլիսի 2023թ.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

1. Գանձման պահանջ ներկայացնելու որոշման կարգավորման առարկան.

Քաղաքացի Կարեն Ղազարի Մեկտերյանը հանդիսանալով հողի հարկ վճարող սուբյեկտ, պարտավորության ծագման պահին գործող «Հողի հարկի մասին» օրենքով սահմանված կարգով չի կատարել հողի հարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ 2023 թվականի մայիսի 17-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի հիմքով Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմում հարուցվել է վարչական վարույթ հողի հարկի գումարի գանձման հարցի ըննության նպատակով:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ ըննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

2. Վարչական ակտը ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի կողմից տրամադրված տեղեկատվության համաձայն՝ պարտավորության ծագման պահին գործող «Հողի հարկի» մասին» օրենքի (այսուհետ՝ Օրենք) 1-ին, 3-րդ, 6-րդ, 12-րդ հոդվածներով սահմանված Երևան քաղաքի Հովսեփյան փողոց, 58/23-րդ հասցեում գտնվող 0.04 ՀԱ մակերեսով հողամասը հանդիսանում է քաղաքացի Կարեն Ղազարի Մեկտերյանի սեփականությունը, ինչը պարտավորության ծագման պահին գործող «Հողի հարկի մասին» օրենքի համաձայն՝ հանդիսանում է հարկվող օբյեկտ:

Քաղաքացի Կարեն Ղազարի Մեկտերյանի կողմից, հաշվետու ժամանակահատվածին վերաբերող պարտավորությունների նկատմամբ կիրառելի իրավանորմներով սահմանված՝ Երևան Հովսեփյան փողոց, 58/23-րդ հասցեում գտնվող 0.04 ՀԱ մակերեսով հողի հարկի վճարումը 2016 թվականից մինչև 2020 թվականը չկատարելու արդյունքում առաջացած ապառքը կազմում է 24.897 ՀՀ դրամ, իսկ 2016 թվականից մինչև 2020 թվականը հաշվարկված տույժը՝ 9.244 ՀՀ դրամ (հիմք՝ տեղեկանք՝ 26.10.2022թ. դրությամբ):

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով Երևանի քաղաքապետարանում հարուցված վարչական վարույթի

շրջանակներում 2023 թվականի հունիսի 07-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի խումբեր, որին մասնակցելու նպատակով ծանուցվել է Կարեն Ղազարի Մեկտերյան, սակայն պատվիրված նամակով առաքված ծառցագիրը ուղարկվելու օրվանից հետո՝ երկշաբաթյա ժամկետում չի վերադարձվել, ուստի կրկին միջոցներ են ձեռնարկվել Կարեն Ղազարի Մեկտերյանին Երևանի քաղաքապետարանում 12.07.2023 թվականին կայանալիք գործի քննությանը ծանուցելու համար, միաժամանակ ղեկավարվելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 29.1-րդ հոդվածի 15-րդ մասով գործի քննության անցակացման տեղի, օրվա և ժամի վերաբերյալ ծանուցումը տեղադրվել է Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական «azdarar.am» ինտերնետային կայքում:

Հիմք ընդունելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 49-րդ հոդվածի 1-ին մասի գ կետը՝ Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի իրավաբանական վարչության պետի տեղակալ Արամ Մարտիրոսյանի 2023 թվականի հունիսի 07-ի «Վարչական վարույթը կասեցնելու մասին» որոշմամբ վարչական վարույթը կասեցվել է: 2023 թվականի հունիսի 27-ին՝ Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի իրավաբանական վարչության պետի տեղակալ Արամ Մարտիրոսյանի «Վարչական վարույթը վերսկսելու մասին» որոշմամբ՝ վարչական վարույթը վերսկսվել է:

3. Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մոծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

Օրենքի 1-ին հոդվածի 1-ին մասով, 3-րդ հոդվածով՝ հողի հարկ վճարողներ են հանդիսանում հողի սեփականատերերը, պետական սեփականություն հանդիսացող հողի մշտական օգտագործողները: Հողի հարկի չափը կապված չէ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից և սահմանվում է հողակտորի միավոր մակերեսի համար հաստատագրված վճարի ձևով, որը վճարվում է տարվա համար:

Օրենքի 6-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկման ենթակա մակերեսների մեջ մտնում են՝ շենքերով և շինություններով զբաղեցված հողերը:

Օրենքի 12-րդ հոդվածի համաձայն՝ հողի հարկի հաշվարկման համար հիմք են հանդիսանում հողի սեփականության, մշտական կամ ժամանակավոր օգտագործման իրավունքը հիմնավորող փաստաթղթերը:

Օրենքի 14-րդ հոդվածի համաձայն՝ ֆիզիկական անձանց հողի հարկի հաշվետու ժամանակաշրջան է համարվում օրացուցային տարին:

Օրենքի 16-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, 3-րդ մասի «ա» կետի համաձայն՝ ֆիզիկական անձինք հողի հարկի տարեկան գումարը սույն հոդվածով սահմանված կարգով համապատասխան բյուջե են վճարում երկու հավասար մասերով, մինչև հաշվետու տարվա նոյեմբերի 15-ը (ներառյալ) և մինչև հաջորդ տարվա ապրիլի 15-ը (ներառյալ): Հողի հարկի գումարը վճարվում է՝ համայնքի

ՏԵՂԵԿԱՆԻՐ

Կոմիտեի հասցեական շրջան N 786723124560104741 ևս 26.10.2022

Տրվում է ՀՀ

ԵՐԵՎԱՆ

ԱՐԵՎԻԿԱ

ԱՐԵՎԻԿԱ

մարզ/քաղաք

համայնք/կարգ շրջ

քմ/վայրի (քաղաք/գյուղ/թաղ)

քմակիչ

Պողոսյան Փ. Վ. 4/1 շենքի բն.

Կարեն Ղազարի Մեկտեղյան - իմ

Սենսորային 000523373, 703 3904820826

ԿԱՐԵՆ ՍԱՐԳՍ

համայնքում

ԿԱՐԵՆ ՍԱՐԳՍ

քմ/վայրում (քաղաք/գյուղ/թաղ)

Համայնքի տեղեկատվության հիմնական տվյալները իրեն պատկանող հույսատարածքի

Համայնքի տեղեկատվության հիմնական տվյալները իրեն պատկանող հույսատարածքի

Համայնքի տեղեկատվության հիմնական տվյալները իրեն պատկանող հույսատարածքի

Համայնքի տեղեկատվության հիմնական տվյալները իրեն պատկանող հույսատարածքի

Համայնքի տեղեկատվության հիմնական տվյալները իրեն պատկանող հույսատարածքի

Համայնք	Տեղեկատվություն	Կարգավիճակ	Տվյալ	Քանակ	Ենթակա
Համայնք	0	1,465	744	365 / 365	2,209
Համայնք	0	5,858	2,507	365 / 730	8,365
Համայնք	0	5,858	2,628	730 / 730	8,486
Համայնք	0	5,858	1,878	730 / 730	7,736
Համայնք	0	5,858	1,467	710 / 559	7,345
Համայնք	0	24,897	9,244		34,141

Ինքնակազմակերպություն

Տեղեկատվություն իմ իմ համայնքում պետական գրամյում, վերագրանցում

և կամ օտարում իրականացնելու համար:

Համայնքի տեղեկատվության հիմնական տվյալները իրեն պատկանող հույսատարածքի

Համայնքի տեղեկատվության հիմնական տվյալները իրեն պատկանող հույսատարածքի

Համայնքի տեղեկատվության հիմնական տվյալները իրեն պատկանող հույսատարածքի

Համայնքի տեղեկատվության հիմնական տվյալները իրեն պատկանող հույսատարածքի

Համայնքի տեղեկատվության հիմնական տվյալները իրեն պատկանող հույսատարածքի

Համայնքի տեղեկատվության հիմնական տվյալները իրեն պատկանող հույսատարածքի

0

24,897

9,244

34,141