



# ԵՐԵՎԱՆԻ ԲԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԳՅ, 0015, ք. Երևան, Արգիշտիի 1

№ 4981 - Ն

«12» հուլիսի 2023թ

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

### ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ ՊԱՀԱՆՔ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

#### 1. Գանձման պահանջ ներկայացնելու որոշման կարգավորման առարկան.

Քաղաքացի Սոֆյա Սամվելի Գրիգորյանը հանդիսանալով գույքահարկ վճարող սուբյեկտ, պարտավորության ծագման պահին գործող ՀՀ հարկային օրենսգրքով սահմանված կարգով չի կատարել գույքահարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ 2023 թվականի մայիսի 17-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի հիմքով Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմում հարուցվել է վարչական վարույթ գույքահարկի գումարի գանձման հարցի ըննության նպատակով:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ ըննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

#### 2. Վարչական ակտը ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի կողմից տրամադրված տեղեկատվության համաձայն պարտավորության ծագման պահին գործող «Գույքահարկի մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով սահմանված Երևան քաղաքի Տ. Մեծի փողոց, 36, 226-րդ շինությունը և Ջավարյան փողոց, 1Ա-րդ շենք, 76-րդ բնակարանը հանդիսանում են Սոֆյա Սամվելի Գրիգորյանի սեփականությունը, ինչը պարտավորության ծագման պահին գործող «Գույքահարկի մասին» օրենքով հանդիսանում է հարկվող օբյեկտ (հիմք՝ Երևան քաղաքի Կենտրոն վարչական շրջանի կողմից տրված անշարժ գույքի հարկի պարտավորությունների վերաբերյալ 15.11.2022թ. հաշվարկված ամփոփ տեղեկանքը):

Սոֆյա Սամվելի Գրիգորյանի կողմից, հաշվետու ժամանակահատվածին վերաբերող պարտավորությունների նկատմամբ կիրառելի իրավանորմերով սահմանված՝ Երևան քաղաքի Տ. Մեծի փողոց, 36, 226-րդ շինությունի և Ջավարյան փողոց, 1Ա-րդ շենք, 76-րդ բնակարանի վճարումը 2008 թվականից մինչև 2020 թվականը չկատարելու արդյունքում առաջացած ապառքը կազմում է 183.992 ՀՀ դրամ, իսկ 2008 թվականից մինչև 2020 թվականը հաշվարկված տույժը՝ 89.046 դրամ (հիմք՝ Երևան քաղաքի Կենտրոն վարչական շրջանի կողմից տրված անշարժ գույքի հարկի պարտավորությունների վերաբերյալ 15.11.2022թ. հաշվարկված ամփոփ տեղեկանքը):

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով Երևանի քաղաքապետարանում հարուցված վարչական վարույթի



շրջանակներում 2023 թվականի հունիսի 07-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի լսումներ, որին մասնակցելու նպատակով ծանուցվել է Սոֆյա Սամվելի Գրիգորյանը, սակայն պատվիրված նամակով առաքված ծաուցագիրը ուղարկվելու օրվանից հետո՝ երկշաբաթյա ժամկետում չի վերադարձվել, իսկ քաղաքացին չի ներկայացել Երևանի քաղաքապետարան, ուստի կրկին միջոցներ են ձեռնարկվել քաղաքացի է Սոֆյա Սամվելի Գրիգորյանին Երևանի քաղաքապետարանում 27.06.2023 թվականին կայանալիք գործի քննությանը ծանուցելու համար, միաժամանակ ղեկավարվելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 29.1-րդ հոդվածի 15-րդ մասով գործի քննության անցակացման տեղի, օրվա և ժամի վերաբերյալ ծանուցումը տեղադրվել է Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական «azdara.am» ինտերնետային կայքում:

Հիմք ընդունելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 49-րդ հոդվածի 1-ին մասի գ կետը՝ Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի իրավաբանական վարչության պետի տեղակալ Արամ Մարտիրոսյանի 2023 թվականի հունիսի 07-ի «Վարչական վարույթը կասեցնելու մասին» որոշմամբ վարչական վարույթը կասեցվել է: 2023 թվականի հունիսի 27-ին՝ Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի իրավաբանական վարչության պետի տեղակալ Արամ Մարտիրոսյանի «Վարչական վարույթը վերսկսելու մասին» որոշմամբ՝ վարչական վարույթը վերսկսվել է:

### **3. Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.**

ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մոծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

Պարտավորության ծագման պահին գործող «Գույքահարկի մասին» օրենքի 2-րդ հոդվածի համաձայն՝ գույքահարկը սեփականության իրավունքով նշված օրենքի 3-րդ հոդվածում նշված անձանց պատկանող հարկվող օբյեկտ համարվող գույքի համար սույն օրենքով սահմանված կարգով և չափով համապատասխան բյուջեներ վճարվող ուղղակի հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Պարտավորության ծագման պահին գործող «Գույքահարկի մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի համաձայն՝ սույն օրենքի իմաստով գույքահարկով հարկվող օբյեկտ են համարվում փոխադրամիջոցները, այդ թվում՝ ավտոմոբիլային տրանսպորտի միջոցը, ջրային փոխադրամիջոցը, ծյունագնացը, մոտոամենագնացը (քվադրոցիկլը), մոտոցիկլետը:

Պարտավորության ծագման պահին գործող «Գույքահարկի մասին» օրենքի 13-րդ հոդվածի 2-րդ մասի համաձայն՝ ֆիզիկական անձինք գույքահարկի տարեկան գումարը սույն հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված կարգով համապատասխան բյուջե են վճարում մինչև հաշվետու տարվա դեկտեմբերի 1-ը ներառյալ:

Նույն հոդվածի 3-րդ մասի համաձայն՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և համամասնությամբ գույքահարկի գումարը վճարվում է՝ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող շինությունների համար՝ հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:



«Երևան քաղաքում տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 54-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի համաձայն՝ Երևանի քաղաքապետը, որպես պարտադիր լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է գույքահարկի գանձումը:

Երևանի քաղաքապետի 2022 թվականի հուլիսի 28-ի N 2787-Ա որոշմամբ Երևան քաղաքում անշարժ գույքի հարկի, հողի հարկի, շինությունների գույքահարկի, փոխադրամիջոցների գույքահարկի, հողամասերի (այդ թվում՝ այգիներում և պուրակներում) բոլոր տեսակների վարձակալության և կառուցապատման իրավունքի վարձավճարների, աղբահանության վճարների (այդ թվում՝ տույժերի և տուգանքների)՝ օրենքներով, այլ իրավական ակտերով և համապատասխան պայմանագրերով սահմանված կարգով գանձման կազմակերպման և իրականացման լիազորությունները վերապահել Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի իրավաբանական վարչության պետի տեղակալ Արամ Մարտիրոսյանին:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածով, «Երևան քաղաքում տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 54-րդ հոդվածով, պարտավորության ծագման պահին գործող «Գույքահարկի մասին» օրենքի 2-րդ, 4-րդ, 13-րդ հոդվածներով, հարկային օրենսգրքի 239-րդ, 401-րդ և 447-րդ հոդվածներով, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 53-րդ, 58-րդ, 60-րդ հոդվածներով՝

#### Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

1. Քաղաքացի Սոֆյա Սամվելի Գրիգորյանից հոգուտ Երևան համայնքի բյուջեի գանձել 273.038 ՀՀ դրամ, որից 183.992 ՀՀ դրամը (2008 թվականից մինչև 2020 թվականը)՝ որպես վճարման ենթակա փոխադրամիջոցի գույքահարկի գումարի ապառք, 89.046 ՀՀ դրամը (2008 թվականից մինչև 2020 թվականը)՝ որպես պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ:

2. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Երևանի քաղաքապետին՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 88-րդ հոդվածի 1-ին և 3-րդ մասերով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ արդարադատության նախարարության հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ԻՐԱՎԱԲԱՆԱԿԱՆ  
ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԻ ՏԵՂԱԿԱԼ՝



ԱՐԱՄ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ





Տրվում է ՀՀ  
ԵՐԵՎԱՆ  
ԿԵՆՏՐՈՆ  
ԿԵՆՏՐՈՆ

մարզի/քաղաքի  
համայնքի/վարչ. շրջ.  
քն/վայրի (քաղաք/գյուղ/թաղ)



Սոֆյա Սամվելի Գրիգորյան -ին  
Անձնագիր՝ AM0879831, ՀՇՀ՝ 7707490177  
որ ԿԵՆՏՐՈՆ  
ԿԵՆՏՐՈՆ

քնակիչ  
համայնքում/վարչ. շրջանում  
քն/վայրում (քաղաք/գյուղ/թաղ)

Տ.Սեֆի 36, քմ.226 շինության  
Կադաստրային ծածկագիր՝ 01-006-0315-0046-001-211 (Հատար այլ)  
Գրանցում՝ 23.09.2004, օտարում՝ —, բաժնեմաս՝ 100%, համայնքի քանակ՝ —  
գույքահարկի գծով հարկային պարտավորությունները 15-11-2022  
իրությանը կազմում են

Տարի	Գերավճար	Ապառք / չվճար հարկ	Տույժ		Ենթակա է վճարման
			Գումար	Օրեր	
2008	0	10,718	5,868	365	16,586
2009	0	10,718	5,868	365	16,586
2010	0	10,718	5,868	365	16,586
2011	0	10,714	5,866	365	16,580
2012	0	10,714	5,866	365	16,580
2013	0	10,714	5,866	365	16,580
2014	0	10,437	5,714	365	16,151
2015	0	10,437	5,714	365	16,151
2016	0	10,437	5,714	365	16,151
2017	0	10,838	3,211	365	14,049
2018	0	10,838	5,088	730	15,926
2019	0	10,838	3,703	730	14,541
2020	0	10,838	3,095	714	13,933
ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ	0	138,959	67,441		206,400

Ուշադրություն:  
Տեղեկանքը հիմք չի հանդիսանում պետական գրանցում, վերագրանցում  
և/կամ օտարում իրականացնելու համար:

Վճարման հ/հ՝ 900015213151, քիվ 1 ՏԳՐ  
ՀՎՀՀ 80001963 / ՊՀՀ 281000041989 / ՊՍ137 / PIN 691398087  
Բաժնի պետ Գ. Սամսոնյան  
Օպերատոր (133) Առաքելյան  
Տեղեկանքը տրվում է ներկայացնելու

*Սամսոնյան*

106

Տրվում է ՀՀ

ԵՐԵՎԱՆ

ԿԵՆՏՐՈՆ

ԿԵՆՏՐՈՆ

Չափարյան փ. 1Ա շենքի 76 բն.

Սոֆյա Սամվելի Գրիգորյան -ին

Անձնագիր՝ AM0879831, ՀԾՀ՝ 7707490177

որ ԿԵՆՏՐՈՆ

ԿԵՆՏՐՈՆ

սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող

մարզի/քաղաքի

համայնքի/վարչ. շրջ.

բն/վայրի (քաղաք/գյուղ/բաղ)

բնակիչ

համայնքում/վարչ. շրջանում

բն/վայրում (քաղաք/գյուղ/բաղ)

Չափարյան 1Ա, բն. 76 շինության

կադաստրային ծածկագիր՝ 01-006-0314-0364-001-075 (Բնակարան)

Գրանցում՝ 21.05.2004, օտարում՝ --, բաժնեմաս՝ 100%, համասեփ. քանակ՝ 0

գույքահարկի գծով հարկային պարտավորությունները

15-11-2022

դրությամբ կազմում են՝

Տարի	Գերավճար	Ապառք / չվճար. հարկ	Տույժ		Ենթակա է վճարման
			Գումար	Օրեր	
2008	0	3,777	1,216	365	4,993
2009	0	3,777	2,068	365	5,845
2010	0	3,777	2,068	365	5,845
2011	0	3,777	2,068	365	5,845
2012	0	3,777	2,068	365	5,845
2013	0	3,777	2,068	365	5,845
2014	0	3,777	2,068	365	5,845
2015	0	3,777	2,068	365	5,845
2016	0	3,777	2,068	365	5,845
2017	0	2,760	818	365	3,578
2018	0	2,760	1,298	730	4,056
2019	0	2,760	943	730	3,703
2020	0	2,760	788	714	3,548
Ընդամենը՝	0	45,033	21,605		66,638

Ուշադրություն.

Տեղեկանքը հիմք չի հանդիսանում պետական գրանցում, վերագրանցում  
և/կամ օտարում իրականացնելու համար:

Վճարման հ/հ՝ 900015213151, քիվ 1 ՏԳՐ

ՀՎՀՀ 81805931 / ԳՀՀ 281000039662 / ՊՄ1212 / PIN 691398087

Բաժնի պետ Գ. Սամսոնյան

Օպերատոր (133) Առաքելյան

Տեղեկանքը տրվում է ներկայացնելու

*[Handwritten signature]*

106