

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Պարտապանին պատկանող գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

08.01.2024թ.

ք.Արմավիր

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արմավիրի մարզային բաժնի Գլխավոր խորհրդատու, արդարադատության կապիտան՝ Տիգրան Տոնոյանս ուսումնասիրելով 25.04.2017թ. հարուցված թիվ 03202192 կատարողական վարույթի նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Արմավիրի մարզի առաջին աստիճանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 19.03.2021թ. տրված թիվ ԱՐԴ/0365/02/19 կատարողական թերթի համաձայն պետք է:

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի առաջին աստիճանի ընդհանուր իրավասության դատարանի վարույթում քննված թիվ ԱՐԴ/1009/02/17 քաղաքացիական գործով 30.05.2017 թվականին կայացված, օրինական ուժի մեջ մտած վճռով պարտապան Կարեն Հակոբի Մուրադյանից բռնագանձման ենթակա գումարները հոգուտ պահանջատեր ՀՀՀայաստանի փոքր և միջին ձեռնարկատիրության զարգացման ազգային կենտրոն>> հիմնադրամի (ներկայումս ՀՀՆերդրումների աջակցման կենտրոն>> հիմնադրամ) բռնագանձելու նպատակով Կարեն Հակոբի Մուրադյանի բաժնի վրա բռնագանձում տարածելու համար ՀՀՎարմուն Ռիելթի>> ՍՊ ընկերության փորձագետներ Մ.Գևորգյանի, Ա.Մարտիրոսյանի և տեղագնող Ա.Դավթյանի կողմից 08.10.2020 թվականին տրված փորձագետի թիվ 390-01/Վ-019 եզրակացության և հողամասի սխեմատիկ հատակագծի համաձայն՝ բաժանել Կարեն Հակոբի Մուրադյանին, Օվսաննա Հակոբի Մուրադյանին և Արփիար Հակոբի Մուրադյանին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող, Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Նորապատ գյուղում գտնվող, 04-075-165-011 կադաստրային ծածկագրով 0,35 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը /անշարժ գույքի սեփականության /օգտագործման/ իրավունքի գրանցման թիվ 2312417 վկայական, տրված 05.04.2007 թվականին/ և նշված անշարժ գույքից՝ գյուղատնտեսական նշանակության հողամասից, որպես պարտապան Կարեն Հակոբի Մուրադյանի 1/2 բաժին բնեղենով առանձնացնել 1750 քմ մակերեսով հատվածը: 3. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Նորապատ գյուղի 3-րդ փողոցի թիվ 66 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը՝ 04-075-042-009 կադաստրային ծածկագրով 0,08 հա մակերեսով տնամերձ հողամասը և դրա վրա առկա բնակելի տունը, իրապարակային սակարկություններով վաճառել, ստացված գումարը հետագայում բաշխել ընդհանուր բաժնային սեփականության մասնակիցների միջև նրանց բաժիններին համաչափ՝ Կարեն Հակոբի Մուրադյանին՝ 1/2, Օվսաննա Հակոբի Մուրադյանին՝ 1/4 և Արփիար Հակոբի Մուրադյանին՝ 1/4, և Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից թիվ ԱՐԴ/1009/02/17 քաղաքացիական գործով 30.05.2017 թվականին կայացված, օրինական ուժի մեջ մտած վճռով սահմանված բռնագանձման ենթակա գումարների բռնագանձումը տարածել Կարեն Հակոբի Մուրադյանին բաժին հասած գումարի վրա: 4. Կարեն Հակոբի Մուրադյանից հոգուտ ՀՀՀայաստանի փոքր և միջին ձեռնարկատիրության զարգացման ազգային կենտրոն>> հիմնադրամի (ներկայումս ՀՀՆերդրումների աջակցման կենտրոն>> հիմնադրամ) բռնագանձել 4 000 /չորս հազար/ ՀՀ դրամ որպես հայցադիմումի համար վճարած պետական տուրքի գումարի հատուցում:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում թիվ ԱՐԴ/0365/02/19 կատարողական թերթով արգելանք է կիրառվել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Նորապատ գյուղում գտնվող, 04-075-165-011 կադաստրային ծածկագրով 0,35 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի /անշարժ գույքի սեփականության /օգտագործման/ իրավունքի գրանցման թիվ 2312417 վկայական և Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Նորապատ գյուղի 3-րդ փողոցի թիվ 66 հասցեում գտնվող անշարժ գույք՝ 04-075-042-009 կադաստրային ծածկագրով 0,08 հա մակերեսով տնամերձ հողամասի և դրա վրա առկա բնակելի տան վրա, որոնց շուկայական արժեքները որոշելու համար որոշում է կայացվել <<Փորձագետ նշանակելու մասին>> և այն հանձնարարվել է <<Արմէքսպերտիզա>> ՍՊԸ-ին:

Կատարված փորձաքննության արդյունքում <<Արմէքսպերտիզա>> ՍՊԸ-ի կողմից տրված գրավոր եզրակացության համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի, Նորապատ գյուղի, 3-րդ փողոց, թիվ 66 հասցեում գտնվող ՝ 04-075-042-009 կադաստրային ծածկագրով 0,08 հա մակերեսով տնամերձ հողամասի և դրա վրա առկա բնակելի տան անշարժ գույքի շուկայական արժեքը կազմել է 12.856.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյա/լի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Ներքոհիշյալ գույքը

h/h	լոտի անվանումը նկարագիրը	միավորի գնահատված գինը	միավորի մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1	ՀՀ Արմավիրի մարզի, Նորապատ համայնքի 3-րդ փողոց, թիվ 66 հասցեում գտնվող բնակելի տուն, վկայական՝ 2312440	12.856.000 ՀՀ դրամ	9.642.000 ՀՀ դրամ	1հատ

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 26.02.2024թ:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադատության կարգով՝ որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետում

« Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին » ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի :

Ծ Ա Ն Ո Ր Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի

պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լոտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

**ԳԼԽԱՎՈՐ ԽՈՐՀՐԴԱՏՈՒ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼ**

ՏԻԳՐԱՆ ՏՈՆՈՅԱՆ

