



**ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՒՄՆ ԱՊԱՀՈՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ ԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ԵՎ
ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԱՅԻՆ ԲԱԺՆԻ ԷԶՄԻԱԾՆԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԲԱԺԱՆՄՈՒՆՔ**

N 2- ԲՅԲ- ԾԿ/ԾԸ
05 / 02 / 2024թ.

Ք. Էջմիածին, Նար-Դոսի 1/1
Հեռ. /060/ 713-518

<ԳԼՈՐԱԼ ՄՈԹՈՐՄ> ՓԲԸ-ԻՆ
(Ք. ԵՐԵՎԱՆ, Հ. ՔՈԶԱՐ, 12 ՇԵՆՔ 18 ԲՆԱԿԱՐԱՆ)

ՊԱՏՃԵՆ՝

ՍՈՆԱ ՄԻԽԱԻԼԻ ՂՈՒԿԱՍՅԱՆԻՆ,
ՎԱՐԴՈՒՀԻ ՂԱԶԱՐԻ ՇԱՀՆԱԶԱՐՅԱՆԻՆ,
ԽԱԶԻԿ ԳԱՌՆԻԿԻ ԿԱՍՈՒՄՅԱՆԻՆ,
ԿԱՐԻՆԵ ԳԱՌՆԻԿԻ ԿԱՍՈՒՄՅԱՆԻՆ
(ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՂ ՊՏՂՈՒՆՔ)

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28.1 հոդվածի համաձայն, եթե անձը հրաժարվել է ստանալ փոստային առաքինին, կամ կողմերի նշված հասցեով ուղարկված փոստային առաքինին վերադարձվել է կամ պատվիրված նամակով ուղարկելու դեպքում ուղարկելու օրվանից հետո՝ երկշաբաթյա ժամկետում, հարկադիր կատարողը չի ստացել հետադարձ ծանուցումը /ծանուցման մասին անդորագիրը/, ապա փոստային առաքինին ուղարկվում է կատարողական վարույթում առկա այլ հասցեներով:

Սահմանված գործողությունները կատարելու հետ միաժամանակ «Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին» որոշումը տեղադրվում է Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական ինտերնետային կայքում / www.azdarar.am/ :

Նշված գործողությունները կատարելուց հետո՝ հինգերորդ օրը, փաստաթղթերը համարվում են հանձնված /ստացված/:

Ելնելով վերոգրյալից՝ կից ուղարկվում է Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արմավիրի մարզային բաժնի Էջմիածնի բաժանմունքում հարուցված թիվ 01734904 կատարողական վարույթով ավագ հարկադիր կատարողի կողմից կայացված «Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին» որոշումը:

Առդիր՝ 2 թերթից:

ԲԱԺԱՄՈՒՆՔԻ ՊԵՏ,
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՓՈԽԳՆԳԱՊԵՏ

Ավագ Հ/Կ՝ Գ. Ղարիբյան

Ա. ՍԱՐԳՍՅԱՆ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

17.01.2024թ.

ք. Էջմիածին

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արմավիրի մարզային բաժնի Էջմիածնի տարածաշրջանի բաժանմունքի ավագ հարկադիր կատարող՝ Գ. Ղաթիբյանն ուսումնասիրելով 17.01.2024թ. վերսկսված թիվ 01734904 կատարողական վարույթի նյութերը՝

Պ Ա Ր Ձ Ե Ց Ի

ՀՀ Արմավիրի մարզի առաջին ատյանի դատարանի կողմից 22.07.2016թ տրված թիվ Արդ1/2564/02/15 կատարողական թերթի համաձայն պետք է պարտապան՝ Սոնա Միխայիլի Ղուկասյանից հոգուտ <Գլոբալ Մոթորս> ՓԲԸ-ի բռնագանձել 4.039.200 ՀՀ դրամ և հաշվարկվող տոկոսներ:

Նույն դատարանի կողմից 15.08.2023թ. տրվել է թիվ Արդ1/2407/02/20 կատարողական թերթ համաձայն որի պետք է Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Պտղունք համայնք, Երևան-Էջմիածին խճուղի հասցեի /04-082-0044-0022 կադաստրային ծածկագիր/ անշարժ գույքը իրապարակային սակարկություններով վաճառել, ստացված գումարը հետագայում բաշխել ընդհանուր համատեղ սեփականության մասնակիցների՝ Սոնա Միխայիլի Ղուկասյանի, Վարդուհի Ղազարի Շահնազարյանի, Խաչիկ Գառնիկի Կասումյանի, Կարինե Գառնիկի Կասումյանի միջև՝ նրանց բաժիններին համաչափ, և Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից թիվ ԱՐԴ1/2564/02/15 քաղաքացիական գործով կայացված, օրինական ուժի մեջ մտած վճռով սահմանված բռնագանձման ենթակա գումարի մնացորդի բռնագանձումը տարածել Սոնա Միխայիլի Ղուկասյանին բաժին հասած գումարի վրա:

Սոնա Միխայիլի Ղուկասյանից հոգուտ <<Գլոբալ Մոթորս>> ՓԲ ընկերության բռնագանձել 4,000 /չորս հազար/ ՀՀ դրամ, որպես հայցադիմումի համար վճարած պետական տուրքի գումարի հատուցում:

Վերագրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1 և 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվծով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Սոնա Միխայիլի Ղուկասյանին, Վարդուհի Ղազարի Շահնազարյանին, Խաչիկ Գառնիկի Կասումյանին և Կարինե Գառնիկի Կասումյանի համասեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը

h/h	լրտի անվանումը, նկարագիրը	զնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1.	ՀՀ Արմավիրի մարզ, Պտղունք համայնք, Երևան-Էջմիածին խճուղի հասցեի բնակելի տուն /04-082-0044-0022 կադաստրային ծածկագիր, վկայական 1325524/	14.642.000 ՀՀ դրամ	10.981.500 ՀՀ դրամ	1 հատ

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Դատական ակտերի հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի իրականացման էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ www.harkadir.ajurd.am ինտերնետային կայքի միջոցով:

Գույքի իրացման ընթացակարգի, և մեկնարկային գնի մասին ծանուցման օրենքով նախատեսված դեպքերում կարող են ներկայացվել Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական կայքի միջոցով՝ www.azdarar.am հասցեով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը 06.03.2024 թվականին:

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Ծ Ա Ն Ո Ր Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

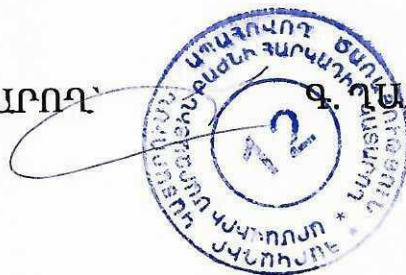
«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն՝ երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով:

Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լոտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետում:

Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն՝ հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ



Գ. ԱՄԻՆՅԱՆ